

621935-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii imobiliare – Hybridiakun sijoituspaikan vuokrasopimus

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab

E-mail: hanna.komu@turkuenergia.fi

Activitatea entității contractante: Activități din sectorul energiei electrice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Hybridiakun sijoituspaikan vuokrasopimus

Descriere: Turku Energia kilpailuttaa kaukolämpö- ja kaukojäähdytysveden varastointiin käytettävän vesisäiliön (myöhemmin Hybridiakku) sijoituspaikan vuokrasopimuksen sekä akun sijoittamista koskevan perustamisurakan Turun Kupittaaan ja Itäharjun alueilla. Turku Energia etsii kumppania, jonka kanssa tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus hybridiakun ja sen vaatimien apulaitteiden sijoittamista varten. Vuokrasopimuksen lisäksi sopimukseen kuuluu hybridiakun perustamisurakka, jolla rakennetaan perusta sekä suojarakennelma / kuorirakennus hybridiakun sijoittamiselle. Varsinainen akku kilpailutetaan erikseen. Turku Energia on Varsinais-Suomen johtava energiayhtiö ja yksi Suomen suurimmista alan yhtiöistä. Tarkempia tietoja toiminnastamme löytyy nettisivuiltamme, www.turkuenergia.fi.

Identificatorul procedurii: 49178a4c-b257-41e3-8e93-678f8e8bb0e4

Tip de procedură: Dialog competitiv

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Hybridiakun sijoituspaikka Turun Kupittaaan ja Itäharjun alueella, ks. tarkemmin hankinta-asiakirjat. Hybridiakun on oltava rakennettavissa tarjoajan esittämälle tontille ilman kaavamuutosta.

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Hybridiakun sijoituspaikan vuokrasopimus

Descriere: Turku Energia kilpailuttaa kaukolämpö- ja kaukojäähdytysveden varastointiin käytettävän vesisäiliön (myöhemmin Hybridiakku) sijoituspaikan vuokrasopimuksen sekä akun sijoittamista koskevan perustamisurakan Turun Kupittaan ja Itäharjun alueilla. Turku Energia etsii kumppania, jonka kanssa tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus hybridiakun ja sen vaatimien apulaitteiden sijoittamista varten. Vuokrasopimuksen lisäksi sopimukseen kuuluu hybridiakun perustamisurakka, jolla rakennetaan perusta sekä suojarakennelma / kuorirakennus hybridiakun sijoittamiselle. Varsinainen akku kilpailutetaan erikseen. Turku Energia on Varsinais-Suomen johtava energiayhtiö ja yksi Suomen suurimmista alan yhtiöistä. Tarkempia tietoja toiminnastamme löytyy nettisivuiltamme, www.turkuenergia.fi.
Identificator intern: 2026-055781-LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70000000 Servicii imobiliare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Hybridiakun sijoituspaikka Turun Kupittaan ja Itäharjun alueella, ks. tarkemmin hankinta-asiakirjat. Hybridiakun on oltava rakennettavissa tarjoajan esittämälle tontille ilman kaavamutosta.

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale, Condiții de muncă echitabile

Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate sunt noi sau semnificativ îmbunătățite față de alte lucrări, bunuri sau servicii existente pe piață.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatu 10-20 %

Descriere: Vertailuperusteena käytetään pisteytystä niin että laatupisteiden vaikutus on 10-20 %. Laatuvertailu tarkennetaan lopulliseen tarjouspyyntöön.

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hinta 80-90 %

Descriere: Vertailuperusteena käytetään pisteytystä niin että kokonaishinnan vaikutus on 80-90 %. Hintavertailu tarkennetaan lopulliseen tarjouspyyntöön.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: finlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/36422/enotice/55781>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 09/10/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/36422/call-for-tenders>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Sopimusluonnos toimitetaan kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana

Este necesar un acord de confidențialitate: da

Informații suplimentare privind acordul de confidențialitate: Kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn mukaan valitut tarjoajat saavat hankkeeseen liittyvää aineistoa, joka sisältää huoltovarmuuskriittistä ja arkaluonteista tietoa. Aineiston julkinen saatavuus voisi vaarantaa kansallista turvallisuutta tai huoltovarmuutta. Tilaaja edellyttää salassapitositoumuksen allekirjoittamista kaikilta mukaan menettelyyn kutsutuilta tarjoajilta.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Tilaajan huolehtimalla tavalla

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab

Număr de înregistrare: 0984944-9

Adresă poștală: Teollisuuskatu 40

Localitate: TURKU

Cod poștal: 20521

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

E-mail: hanna.komu@turkuenergia.fi

Telefon: +358505708960

Adresa de internet: <https://www.turkuenergia.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1 A

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Adresa de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: FI30061576

Adresă poștală: Radanraketantien 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 0991bd64-265a-482f-883f-4435e310556d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 08/09/2026 10:18:16 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 621935-2026

Numărul ediției JO S: 174/2026

Data publicării: 09/09/2026