# 622411-2026 - Procedură concurențială

**Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie şi de planificare – Energetische Sanierung Lehrschwimmbad / Turnhalle Gesamtschule**
**OJ S 174/2026 09/09/2026**
**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard**
**Servicii**

## 1. Cumpărător

### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Bad Sassendorf
E-mail: s.koch@bad-sassendorf.de
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

## 2. Procedură

### 2.1. Procedură

Titlu: Energetische Sanierung Lehrschwimmbad / Turnhalle Gesamtschule
Descriere: Ingenieurleistungen der Objektplanung, Leistungsphase 5 - 8 zur umfassenden Energetischen Sanierung des Lehrschwimmbades einschließlich der Turnhalle und des Verbindungstraktes zwischen Lehrschwimmbad und Turnhalle der Gesamtschule Bad Sassendorf
Identificatorul procedurii: ef1a80d8-afc3-4e91-9cb7-58bf61b7c77f
Identificator intern: S-BADSD-2026-0011
Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere
Procedura este accelerată: nu

### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie şi de planificare

### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Zur Hepper Höhe 4
Localitate: Bad Sassendorf
Cod poștal: 59505
Subdiviziunea țării (NUTS): Soest (DEA5B)
Țara: Germania

### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**
Directiva 2014/24/UE
vgv -

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Energetische Sanierung Lehrschwimmbad / Turnhalle Gesamtschule
Descriere: Der Gemeinde Bad Sassendorf liegt zum Vorhaben "Energetische Sanierung Lehrschwimmbad und Turnhalle der Gesamtschule in Bad Sassendorf" ein bestandskräftiger Zuwendungsbeschied im Rahmen des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFR NRW 2021-2027) vor. Gegenstand des Vorhabens ist die umfassende energetischen Sanierung des Lehrschwimmbades einschließlich der Turnhalle und des Verbindungstraktes der Gesamtschule Bad Sassendorf. Gem. dem Zuwendungsbescheid wird die Maßnahme aus Mitteln des EFRE-Programms gefördert. Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind die hierfür erforderlichen Leistungen der Objektplanung, Leistungsphasen 5 - 8 i.S.d. Anlage 10 zu § 34 Nummer 10.1 HOAI.
Identificator intern: LOT-0000

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie şi de planificare

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Zur Hepper Höhe 4
Localitate: Bad Sassendorf
Cod poștal: 59505
Subdiviziunea țării (NUTS): Soest (DEA5B)
Țara: Germania

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 15 Luni

#### 5.1.6. Informații generale

**Participare rezervată:**
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă
Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu
Informații suplimentare: Projektnummer oder -referenz: EFRE-20200182

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție
Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Der Bewerber / jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lage mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogen (siehe hierzu unter Ziff. XY) folgende Angaben / Unterlagen vorzulegen: 1. Angaben zu denin den letzten 5 Kalenderjahren (seit 08/2021) oder gegenwärtig seit mindestens 6 Monaten (seit 02/2026) erbrachte Leistungen vergleichbarer Art

(Planungsleistungen der unter Ziff. XY) der Bekanntmachung bezeichneten Art mit konkreter Beschreibung der beauftragten Planungsleistungen (Leistungsbiler und Leistungsphasen nach HOAI und Angabe, inwieweit die jeweiligen Leistungen selbst / in einer Arbeitsgemeinschaft oder als / durch Nachunternehmer ausgeführt wurden), zum Leistungszeitraum und dem Auftraggeber nebst Ansprechpartner und Kontaktdaten, 2. Der Bewerber / die Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft gemeinsam muss / müssen für den Zeitraum der letzten 5 Jahren (seit 08/2021) mindestens eine Referenz aufweisen, welche sämtliche folgenden Anforderungen erfüllt: - abgeschlossene Sanierung einer Schule / Turnhalle - Planungsleistungen der LPH 5-8 der Grundleistungen i.S.d. Anlage 11 zu § 39 Abs. 4 HOAI, wobei alle Leistungen nach 08/2021 erbracht wurden, -Baukosten KG 5000 nach DIN 276 mindestens 1.000.000 EUR (brutto)
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante
Descrierea criteriului de selecție: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Der Bewerber / jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lageg mit dem Teilnahmeantrag eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogen (siehe hierzu unter Ziff. XY) folgende Angaben / Unterlagen einzureichen: 1. Schriftliche Unternehmerdarstellung / Firmenprofil, 2. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i.S.d. § 123 und 124 GWB; der Auftraggeber behält sich vor, bei Zweifeln an der Richtigkeit der Eigenerklärung Fremdbescheinigungen über das Nichtvorliegen der vorgenannten Ausschlussgründe nachzufordern, 3. Eigenerklärung gemäß § 19 Abs. 3 MiLoG

Criteriu: Media anuală a forței de muncă
Descrierea criteriului de selecție: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Der Bewerber / jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lageg mit dem Teilnahmeantrag eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogen (siehe hierzu unter Ziff. XY) folgende Angaben / Unterlagen vorzulegen: 1. Angaben der in den letzen drei Kalenderjahren (2024, 2025, 2026) jahresdurchschnittlich fest angestellten Beschäftigten untergliedert in Architekten / Ingenieure und sonstige Mitarbeiter.

Criteriu: Numărul personalului managerial
Descrierea criteriului de selecție: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Der Bewerber / jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft hat zur Beurteilung der persönlichen Lageg mit dem Teilnahmeantrag eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogen (siehe hierzu unter Ziff. XY) folgende Angaben / Unterlagen vorzulegen: 1. Angabe der in den letzten drei Kalenderjahren (2024, 2025, 2026) jahresdurchschnittlich fest angestellten Führungskräfte unterglieder in Ihrer Funktion / Qualifikation.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale
Descrierea criteriului de selecție: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Der Bewerber / jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finaziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogen (siehe hierzu unter Ziff. XY) folgende Angaben / Unterlagen vorzulegen: 1. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen i.H.v. mindestens 1.000.000 EUR für Personenschäden und mindestens 150.000 EUR für sonstige Schäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuelle gültige

Fremdbescheinigung des Versicheurngsgebers, Kopie ausreichend) oder Bereitschaftserklärung eines Versicherungsgebers, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen (Kopie ausreichend).

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Der Bewerber / jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finaziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogen (siehe hierzu unter Ziff. XY) folgende Angaben / Unterlagen vorzulegen: 1. Angabe zum Umsatz in den letzten 3 Kalenderjahren (2023, 2024, 2025), getrennt nach Jahren.
**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**
Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

### 5.1.10. Criterii de atribuire

**Criteriu:**
Tip: Calitate
Denumire: Konzept
Descriere: Qualität des Konzepts zur Umsetzung der Aufgabenstellung
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 35
**Criteriu:**
Tip: Calitate
Denumire: Qualifikation des Projektteams
Descriere: Auftragsbezogene Qualifikation des Projektteams
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 25
**Criteriu:**
Tip: Cost
Denumire: Honorarangebot - Preis
Descriere: Angebotspreis des eingereichten Honorarangebotes
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 40

### 5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană
Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BADSD-2026-0011

### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

**Condițiile procedurii:**
Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 15/10/2026
**Condiții de depunere:**
Depunere electronică: Autorizată
Adresa de depunere: https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-BADSD-2026-0011
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 07/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**
La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.
Informații suplimentare: Fehlende Angaben und Unterlagen sind auf Verlangen des Auftraggebers innerhalb von 6 Kalendertagen nachzureichen. Teilnahmeanträge die auch bei Ablauf der Nachfrist noch unvollständig sind, werden nicht berücksichtigt.
**Clauzele contractuale:**
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**
Niciun acord-cadru
**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**
Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeinde Bad Sassendorf
Organizația care primește cererile de participare: Gemeinde Bad Sassendorf

## 8. Organizații

**8.1. ORG-7001**

Denumire oficială: Gemeinde Bad Sassendorf
Număr de înregistrare: 05974008008-31001-74
Adresă poștală: Eichendorffstr. 1
Localitate: Bad Sassendorf
Cod poștal: 59505
Subdiviziunea țării (NUTS): Soest (DEA5B)
Țara: Germania
E-mail: s.koch@bad-sassendorf.de
Telefon: +49 292150515
Adresa de internet: https://rathaus.bad-sassendorf.de
**Rolurile acestei organizații:**
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

**8.1. ORG-7004**

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Număr de înregistrare: 059580004004-03001-62

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localitate: Münster
Cod poștal: 48147
Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Țara: Germania
Fax: +492514112165
**Rolurile acestei organizații:**
Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-7005**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
**Rolurile acestei organizații:**
TED eSender

## Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 0e625d1b-3b34-4d95-8d83-10288dd1c489 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 07/09/2026 15:26:14 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 622411-2026
Numărul ediției JO S: 174/2026
Data publicării: 09/09/2026