

## 62250-2026 - Procedură concurențială

**Franța – Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale – Accord-cadre pour l'exploitation et la maintenance des installations CVC (chauffage, ventilation, climatisation) des bâtiments communaux de la commune nouvelle de Saint-Denis**

**OJ S 19/2026 28/01/2026**

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard**

**Servicii - Lucrări**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

E-mail: [mp\\_achats@saintdenis.fr](mailto:mp_achats@saintdenis.fr)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Accord-cadre pour l'exploitation et la maintenance des installations CVC (chauffage, ventilation, climatisation) des bâtiments communaux de la commune nouvelle de Saint-Denis  
Descriere: Il s'agit d'un accord-cadre, conclu pour une durée de 3 ans qui court à compter du 1er mai 2026 ou de la date de notification si postérieure. L'accord-cadre est reconductible tacitement deux fois par période d'un an. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction.

L'accord-cadre est traité à prix mixte : - Une partie forfaitaire (P2, P3 et P3 travaux obligatoires) - Une partie à bons de commande (P5 hors forfait) La partie à bons de commande est conclu dans les limites financières suivantes : Montant maximum (HT) : 3 000 000.00 (sur la première période ferme de 3 ans) et 1 000 000.00 par an sur les périodes suivantes. L'accord-cadre n'est pas alloti. Un allotissement des prestations distinctes aurait ici pour effet de rendre techniquement plus difficile l'exécution du marché et peu pertinente d'un point de vue économique. Il n'est pas prévu d'options ni de variantes.

Identificatorul procedurii: 49caad4b-ba73-430b-837c-dae1242bbab6

Identificator intern: 202613011010

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Il s'agit d'un accord-cadre, conclu pour une durée de 3 ans qui court à compter du 1er mai 2026 ou de la date de notification si postérieure.

L'accord-cadre est reconductible tacitement deux fois par période d'un an. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. L'accord-cadre est traité à prix mixte : - Une partie forfaitaire (P2, P3 et P3 travaux obligatoires) - Une partie à bons de commande (P5 hors forfait) La partie à bons de commande est conclu dans les limites financières suivantes : Montant maximum (HT) : 3 000 000.00 (sur la première période ferme de 3 ans) et 1 000 000.00 par an sur les périodes suivantes. L'accord-cadre n'est pas alloti. Un allotissement des prestations distinctes aurait ici pour effet de rendre techniquement plus difficile l'exécution du marché et peu pertinente d'un point de vue économique. Il n'est pas prévu d'options ni de variantes.

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

Clasificare suplimentară (cpv): 79341000 Servicii de publicitate, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

#### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Commune nouvelle de saint-denis Place victor Hugo

Localitate: Saint-denis

Cod poștal: 93200

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

Informații suplimentare: Les prestations seront exécutées sur le territoire de la commune nouvelle de Saint-Denis et le centre de vacances de Mériel. Des visites obligatoires sont prévues (CF RC pour le détail).

#### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 10 264 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informații generale

Această procedură va fi relansată

##### **Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

Article R2124-2 1° - Code de la commande publique - L'acheteur choisit librement entre les formes d'appel d'offres suivantes : 1° L'appel d'offres ouvert lorsque tout opérateur économique intéressé peut soumissionner ; 2° L'appel d'offres restreint lorsque seuls les candidats sélectionnés par l'acheteur sont autorisés à soumissionner.

#### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Motive de excludere pur naționale:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Marché d'exploitation avec maintenance et gros entretien des installations CVC des bâtiments communaux de la Commune Nouvelle de Saint-Denis

Descriere: Il s'agit d'un accord-cadre, conclu pour une durée de 3 ans qui court à compter du 1er mai 2026 ou de la date de notification si postérieure. L'accord-cadre est reconductible deux fois par période d'un an. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction. L'accord-cadre est traité à prix mixte : - Une partie forfaitaire (P2, P3 et P3 travaux obligatoires) - Une partie à bons de commande (P5 hors forfait)

Identificator intern: 202613011010

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

Clasificare suplimentară (cpv): 79341000 Servicii de publicitate, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

##### **Opțiuni:**

Descrierea opțiunilor: Il n'est pas prévu d'options.

#### **5.1.2. Locul de executare**

Adresă poștală: Sur le territoire de Saint-Denis Commune nouvelle et le centre de vacances de Mériel

Localitate: Saint-Denis

Cod poștal: 93200

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 3 Ani

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Le marché est reconductible deux fois par période d'un an

#### **5.1.5. Valoare**

Valoarea estimată fără TVA: 10 264 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Le nombre maximum de participants à l'accord-cadre constitue une donnée technique qui n'a aucune valeur juridique.

#### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique et environnementale - 55 % (Cf RC pour les détails)

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: Prix - 45% (Cf RC pour les détails)

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.maximilien.fr>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.maximilien.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 150

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Administratif de Montreuil

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Administratif de Montreuil

Organizația care primește cererile de participare: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Organizația care prelucrează ofertele: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

## 8. Organizații

---

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-DENIS

Număr de înregistrare: 92993941100013

Departament: Seine-Saint-Denis

Adresă poștală: 2 place DU CAQUET BP 269

Localitate: SAINT-DENIS CEDEX

Cod poștal: 93205

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

Punct de contact: Mme Sonia LAWSON-BODY

E-mail: [mp\\_achats@saintdenis.fr](mailto:mp_achats@saintdenis.fr)

Telefon: 0149336851

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Tribunal Administratif de Montreuil

Număr de înregistrare: 13000686900015

Departament: Seine-Saint-Denis

Adresă poștală: 7, Rue Catherine Puig

Localitate: Montreuil

Cod poștal: 93100

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Țara: Franța

Punct de contact: Courriel : [greffe.ta-montreuil@tribunal-administratif.fr](mailto:greffe.ta-montreuil@tribunal-administratif.fr)

Telefon: 01 49 20 20 00

Adresa de internet: [www.montreuil.tribunal-administratif.fr](http://www.montreuil.tribunal-administratif.fr)

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 9e95e101-3751-4bd0-842d-cb8bfee5b4a9 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/01/2026 17:46:58 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 62250-2026

Numărul ediției JO S: 19/2026

Data publicării: 28/01/2026