

622644-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții – DSP - Pumpenhaus Scharnhorststraße Dezentral

OJ S 174/2026 09/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

E-mail: einkauf@bew.berlin

Activitatea entității contractante: Producția, transportul sau distribuția de gaze sau de energie termică

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: DSP - Pumpenhaus Scharnhorststraße Dezentral

Descriere: Das Projekt DSP – Dezentral Scharnhorststraße Pumpenhaus ist eine Infrastrukturmaßnahme zur Erweiterung und Modernisierung des Heizwerks Scharnhorststraße. Am Standort Scharnhorststraße wird eine neue Wärmeübertragerstation mit zwei Pumpengruppen, Rohrleitungssystemen sowie den erforderlichen elektro- und leittechnischen Einrichtungen in einer „Brownfield-Umgebung“ errichtet. Die Umsetzung erfolgt innerhalb eines bestehenden Heizwerksstandortes in einer Brownfield-Umgebung. Neben der Errichtung neuer Anlagenkomponenten sind zahlreiche Schnittstellen zu bestehenden Anlagen, Rohrleitungssystemen, elektro- und leittechnischen Einrichtungen sowie betrieblichen Prozessen zu berücksichtigen. Besonderes Augenmerk liegt dabei auf der Aufrechterhaltung der Versorgungssicherheit und die Umsetzung aller relevanten Umschlusssarbeiten innerhalb eines drei (3) monatigen Stillstandsfensters. Für die Umsetzung des Projektes werden in einem vorgelagerten Projekt bereits die erforderlichen Voraussetzungen zur Baufeldfreimachung geschaffen. Aufbauend darauf umfasst das Projekt DSP die Ausführungsplanung, Beschaffung, Errichtung, Inbetriebsetzung und Übergabe der neuen Anlagentechnik einschließlich aller hierfür erforderlichen Nebenleistungen.

Auszuführende Arbeiten:

- Montage und Umbau von Fernwärme-Anlagenkomponenten
- Installation und Integration von Pumpensystemen mit elektrischer Antriebstechnik
- Rohrleitungsbau für Fernwärmeanwendungen einschließlich Verbindung und Einbindung von Anlagenteilen (Nennweiten ca. DN 200 bis DN 600)
- Anbindung neuer Rohrleitungen und Komponenten an bestehende Versorgungs- und Rohrleitungssysteme
- Lieferung und Montage von Armaturen, Regel- und Absperreinrichtungen (Nennweiten ca. DN 250 bis DN 600)
- Planung und Errichtung von Rohrleitungsbefestigungen sowie unterstützenden Stahlbaukonstruktionen
- Einbindung bestehender Anlagenkomponenten in neu errichtete Systeme
- Herstellung von Fundamenten für Anlagen- und Stahlbaukomponenten
- Anpassung und Erweiterung von Niederspannungs-, Energieversorgungs- und Antriebssystemen
- Anpassung und Erweiterung von Mess-, Steuerungs- und Leittechnik
- Erneuerung elektrischer Energieversorgungsanlagen einschließlich Kabelverlegung
- Demontage und Rückbau bestehender Anlagen- und Rohrleitungskomponenten (Nennweiten bis ca. DN 500)

Die Anbindungen an das Netz erfolgen auf dem Betriebsgelände. Die oberirdische Zuführung der beiden DN500 Leitungen auf dem Betriebsgelände auf einem

bestehenden Stahlbau gehört zum Projektumfang. Die vorhandene und zu erweiternde Leittechnik ist auf dem Betriebsgebäude verortet. Die Planung der E- und Leittechnik sind Bestandteil vom Projektumfang. Schnittstellen zur bestehenden E- und Leittechnik sind vorhanden und zu berücksichtigen.

Identificatorul procedurii: 592aaa24-c253-4827-aebb-c71872b1d072

Identificator intern: 2026004246

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 09323000 Încălzire urbană, 31110000 Motoare electrice, 31213000 Echipament de distribuție, 31214000 Comutatoare, 42122000 Pompe, 44115100 Sistem de conducte, 44160000 Conducte, țevărie, țevi, tubaje, tuburi și articole conexe, 45111100 Lucrări de demolare, 45111200 Lucrări de pregătire și de degajare a șantierului, 45315100 Instalații electrotehnice

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10115

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 9 100 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: DSP - Pumpenhaus Scharnhorststraße Dezentral

Descriere: Das Projekt DSP – Dezentral Scharnhorststraße Pumpenhaus ist eine Infrastrukturmaßnahme zur Erweiterung und Modernisierung des Heizwerks

Scharnhorststraße. Am Standort Scharnhorststraße wird eine neue Wärmeübertragerstation mit zwei Pumpengruppen, Rohrleitungssystemen sowie den erforderlichen elektro- und leittechnischen Einrichtungen in einer „Brownfield-Umgebung“ errichtet. Die Umsetzung erfolgt innerhalb eines bestehenden Heizwerksstandortes in einer Brownfield-Umgebung. Neben der Errichtung neuer Anlagenkomponenten sind zahlreiche Schnittstellen zu bestehenden Anlagen, Rohrleitungssystemen, elektro- und leittechnischen Einrichtungen sowie betrieblichen Prozessen zu berücksichtigen. Besonderes Augenmerk liegt dabei auf der Aufrechterhaltung der Versorgungssicherheit und die Umsetzung aller relevanten

Umschlussarbeiten innerhalb eines drei (3) monatigen Stillstandsfensters. Für die Umsetzung des Projektes werden in einem vorgelagerten Projekt bereits die erforderlichen Voraussetzungen zur Baufeldfreimachung geschaffen. Aufbauend darauf umfasst das Projekt DSP die Ausführungsplanung, Beschaffung, Errichtung, Inbetriebsetzung und Übergabe der neuen Anlagentechnik einschließlich aller hierfür erforderlichen Nebenleistungen.

Auszuführende Arbeiten:

- Montage und Umbau von Fernwärme-Anlagenkomponenten
- Installation und Integration von Pumpensystemen mit elektrischer Antriebstechnik
- Rohrleitungsbau für Fernwärmeanwendungen einschließlich Verbindung und Einbindung von Anlagenteilen (Nennweiten ca. DN 200 bis DN 600)
- Anbindung neuer Rohrleitungen und Komponenten an bestehende Versorgungs- und Rohrleitungssysteme
- Lieferung und Montage von Armaturen, Regel- und Absperreinrichtungen (Nennweiten ca. DN 250 bis DN 600)
- Planung und Errichtung von Rohrleitungsbefestigungen sowie unterstützenden Stahlbaukonstruktionen
- Einbindung bestehender Anlagenkomponenten in neu errichtete Systeme
- Herstellung von Fundamenten für Anlagen- und Stahlbaukomponenten
- Anpassung und Erweiterung von Niederspannungs-, Energieversorgungs- und Antriebssystemen
- Anpassung und Erweiterung von Mess-, Steuerungs- und Leittechnik
- Erneuerung elektrischer Energieversorgungsanlagen einschließlich Kabelverlegung
- Demontage und Rückbau bestehender Anlagen- und Rohrleitungskomponenten (Nennweiten bis ca. DN 500)

Die Anbindungen an das Netz erfolgen auf dem Betriebsgelände. Die oberirdische Zuführung der beiden DN500 Leitungen auf dem Betriebsgelände auf einem bestehenden Stahlbau gehört zum Projektumfang. Die vorhandene und zu erweiternde Leittechnik ist auf dem Betriebsgebäude verortet. Die Planung der E- und Leittechnik sind Bestandteil vom Projektumfang. Schnittstellen zur bestehenden E- und Leittechnik sind vorhanden und zu berücksichtigen.

Identificator intern: dc964354-d4c4-446f-b42e-fb8022387378

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 09323000 Încălzire urbană, 31110000 Motoare electrice, 31213000 Echipament de distribuție, 31214000 Comutatoare, 42122000 Pompe, 44115100 Sistem de conducte, 44160000 Conducte, țevărie, țevi, tubaje, tuburi și articole conexe, 45111100 Lucrări de demolare, 45111200 Lucrări de pregătire și de degajare a șantierului, 45315100 Instalații electrotehnice

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10115

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/11/2027

Data de sfârșit a duratei: 01/04/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 9 100 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link.

Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/aaac2523-395d-4c93-8744-004d0a525dd1/suitabilitycriteria>

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (procentaj, valoare exactă): 100,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/aaac2523-395d-4c93-8744-004d0a525dd1>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condițiile procedurii:**

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 01/01/2027

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/aaac2523-395d-4c93-8744-004d0a525dd1>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 01/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.
Informații suplimentare: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: vor Ort

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: 30 Tage ohne Skonto / s. Vertragsunterlagen

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach

Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der

Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB

innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht

abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Număr de înregistrare: 3e025792-5ba4-4a12-b748-7f0a00ef8429

Adresă poștală: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Localitate: Berlin

Cod poștal: 11511

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: einkauf@bew.berlin

Telefon: +49 30 374396857

Adresa de internet: <https://www.bew.berlin>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Berlin

Număr de înregistrare: 703b6fc1-d9c5-4660-91ed-ff2438786251

Adresă poștală: Martin-Luther-Str. 105

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10825

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Adresa de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Număr de înregistrare: a8354c56-fd27-4dd8-b19f-71fe0fac8e42

Adresă poștală: Hildegard-Knef-Platz 2

Localitate: Berlin

Cod poștal: 10829

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

E-mail: eu-vergabe@bew.berlin

Telefon: +49 302670

Adresa de internet: <https://www.bew.berlin>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f1326a60-1b49-45c6-98da-c312e539c0bc - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 07/09/2026 22:00:05 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 622644-2026

Numărul ediției JO S: 174/2026

Data publicării: 09/09/2026