

625424-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții – Totalunternehmerleistung (Bau- und Planungsleistungen sowie Instandhaltungsleistungen) Neubau einer Instandsetzungshalle

OJ S 175/2026 10/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

E-mail: poststelle.hbahd@vbv.bwl.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Totalunternehmerleistung (Bau- und Planungsleistungen sowie

Instandhaltungsleistungen) Neubau einer Instandsetzungshalle

Descriere: Totalunternehmerleistung (Bau- und Planungsleistungen sowie

Instandhaltungsleistungen), Neubau einer Instandsetzungshalle in der General Dr. Speidel-Kaserne in Bruchsal

Identificatorul procedurii: aaecfe15-1945-4505-a2f2-88e92685d817

Identificator intern: 26-10182

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eichelberg 1

Localitate: Bruchsal

Cod poștal: 76646

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische

Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen

nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation

erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit

dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Temei juridic:

Directiva 2009/81/CE

vob-a-vs -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Totalunternehmerleistung (Bau- und Planungsleistungen sowie Instandhaltungsleistungen) Neubau einer Instandsetzungshalle

Descriere: Das Staatliche Hochbauamt Heidelberg plant den Neubau einer Instandsetzungshalle für die Heeresinstandsetzungslogistik GmbH (HIL GmbH). Die Planungs- und Bauleistungen (LPH 3 - 8) werden als Totalunternehmerleistung (TU) ausgeschrieben und vergeben. Die Grundlage bildet eine funktionale Leistungsbeschreibung (fLB) mit Raumbüchern. Das Raumprogramm umfasst einen Hallenbereich (lichte Höhe 9,50 m) für militärische Fahrzeuge mit Bremsenprüfstand und Krananlage (Traglast 25t) mit angegliederten Lager-, Werkstätten- und Bürobereichen sowie einem Außenbereich. Der Außenbereich umfasst eine zusätzlichen KFZ-Halle, ein Schutzdach, ein Gefahrstoffcontainer, Lager- und Freiflächen. Die reine Nutzfläche incl. Einbauten im Außenbereich beträgt insgesamt ca. 1.860 m². Das Bauvorhaben liegt innerhalb einer militärischen Liegenschaft und besteht aus einem Hallenbereich mit einem 1- bis 2-geschossigen angegliederten Lager- und Bürobereich ohne Unterkellerung sowie den Außenanlagen und infrastruktureller Erschließung des Gebäudes. Die Ver- und Entsorgung des Gebäudes und Anlagen sind in die vorhandene Struktur der Liegenschaft einzubinden. Das Baufeld für Gebäude und Außenanlagen beträgt insgesamt ca. 4.690 m². Die Planungsleistungen beinhalten Leistungen im Bereich Architektur, Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung, Ingenieurbau, Verkehrs- und Freianlagenplanung und weitere notwendige Fachplanungsleistungen (Brandschutz, Bauphysik etc.). In diesem Projekt erfolgt für das Gebäude eine Anwendung im Grundsatz des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen des Bundes (BNB). Es ist, gemäß der Vorbildfunktion des Bundes (Bundesausschuss), kein Ziel-Niveau bzw. mind. Gesamterfüllungsgrad zu erreichen. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens. Ergänzende Informationen sind den beigefügten Eignungs- und Zuschlagskriterien zu entnehmen. Bieterfragen können im Teilnahmewettbewerb bis 12 Kalendertage vor Ablauf der Bewerbungsfrist und im Verhandlungsverfahren bis 12 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsabgabefrist eingereicht werden. Voraussichtliche Terminalschiene: I. Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb: 09/2026 - 06/2027 (ca. 9 Monate) 1. Stufe: Teilnahmewettbewerb: ca. 2 Monate 2. Stufe:

Verhandlungsverfahren: ca. 7 Monate (Unterteilung: Bearbeitungsfrist "Indikatives Erstangebot" ca. 40 Kalendertage, Verhandlungsrunde(-n), Abgabe "finales Angebot", Bindefrist auf "finales Angebot" beträgt 60 Kalendertage) II. LPH 3 und 5 Entwurfs- und Ausführungsplanung 06/2027 - 04/2028 (ca. 10 Monate) III. LPH 8 Bauausführung 04/2028 bis 10/2029 (ca. 18 Monate zzgl. Inbetriebnahme)

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Auftraggeber beabsichtigt im Rahmen der vorbenannten Gesamtmaßnahme auf Grundlage des § 3a Abs. 2 Nr. 5 VS VOB/A den Bau eines weiteren Gebäudes (Instandsetzungshalle) mit vergleichbarem Grundentwurf und Umfang in der Nibelungen-Kaserne Walldürn zu vergeben. Danach soll der zukünftige Auftragnehmer des gegenständlichen Vergabeverfahrens im Nachgang auch mit der Ausführungsplanung und Bauausführung weiterer Gebäude auf Grundlage des im gegenständlichen Vergabeverfahrens ausgeschrieben Grundentwurfs beauftragt werden. Die Änderungen am hier ausgeschrieben Grundentwurf beschränken sich auf einzelne Raumbereiche und die grundstücks- bzw. baugrundspezifischen Besonderheiten des neuen Erfüllungsorts auf der Liegenschaft und können im zukünftig abgefragten Angebot des Auftragnehmers technisch und preislich Berücksichtigung finden. Diese Wiederholungsaufträge sollen mit dem zukünftigen Auftragnehmer dieser Ausschreibung ausgeführt werden. Für eine Wiederholung beabsichtigt der Auftraggeber, den Auftragnehmer des gegenständlichen Vergabeverfahrens im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb jeweils zur Abgabe eines verbindlichen Angebotes aufzufordern. Grundlage des jeweiligen Angebotes sind an die angepassten Vergabeunterlagen (Leistungsbeschreibung und Planungsunterlagen). Diese Option des Auftraggebers ist dabei zeitlich auf fünf Jahre nach Abschluss des gegenständlichen EU-Vergabeverfahrens begrenzt. Mit der Angebotsabgabe erklärt der Bieter gleichzeitig seine ausdrückliche und verbindliche Bereitschaft nach Ausübung des Optionsrechts durch den Auftraggeber weitere Angebote innerhalb des genannten Zeitraums abzugeben. Ein Anspruch des Bieters auf Beauftragung der Wiederholungsaufträge besteht jedoch nicht.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eichelberg 1

Localitate: Bruchsal

Cod poștal: 76646

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Eichelberg 1

Localitate: Bruchsal

Cod poștal: 76646

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 15/06/2027

Data de sfârșit a duratei: 14/12/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Dem Verhandlungsverfahren vorgelagert findet ein

Teilnahmewettbewerb statt. Hinweise: Es können im nachfolgenden Verhandlungsverfahren nur Bieter Berücksichtigung finden, die im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs einen entsprechenden Teilnahmeantrag zzgl. der geforderten Eignungsnachweise fristgerecht eingereicht haben. Die Prüfung eingereichter Teilnahmeanträge zzgl. Nachweise erfolgt den in Anlage 1a "Eignungskriterien" aufgeführten Anforderungskriterien. Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten sieben Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung im Bauvolumen vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Zusätzlich alle geforderten Erklärungen und Nachweise aus den Anlagen "Anlage 1a - Eignungskriterien" und "Anlage 1c - Bieterangaben_Referenzlisten" sowie die Eigenerklärung RUS

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra

ausgewiesenem Leitungspersonal. Zusätzlich alle geforderten Erklärungen und Nachweise aus den Anlagen "Anlage 1a - Eignungskriterien" und "Anlage 1c - Bieterangaben_Referenzlisten" sowie die Eigenerklärung RUS
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. Zusätzlich alle geforderten Erklärungen und Nachweise aus den Anlagen "Anlage 1a - Eignungskriterien" und "Anlage 1c - Bieterangaben_Referenzlisten" sowie die Eigenerklärung RUS

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Zusätzlich alle geforderten Erklärungen und Nachweise aus den Anlagen "Anlage 1a - Eignungskriterien" und "Anlage 1c - Bieterangaben_Referenzlisten" sowie die Eigenerklärung RUS

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 2

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Architektur und Städtebau

Descriere: gemäß Pkt. 2.2 Anlage 1b "Zuschlagskriterien"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 17

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Funktionalität

Descriere: gemäß Pkt. 2.3 Anlage 1b "Zuschlagskriterien"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Baukonstruktive und technische Qualität

Descriere: gemäß Pkt. 2.4 Anlage 1b "Zuschlagskriterien"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Objektorganisation

Descriere: gemäß Pkt. 2.5 Anlage 1b "Zuschlagskriterien"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 8

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: gemäß Pkt. 2.1 Anlage 1b "Zuschlagskriterien"

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a00f396496-20d9604b4e20dba>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Indicarea obligatorie a subcontractării: Nu există nicio indicație privind subcontractarea

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://vergabe.landbw.de/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Vertragserfüllung 5% der Brutto-Auftragssumme

Mängelansprüche 3% der Brutto-Abrechnungssumme nach Abnahme

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Im Rahmen der Eignungsprüfung können fehlende Nachweise in einer Frist von max. 6 Kalendertagen über die eVergabepattform nachgefordert werden. Bitte beachten Sie, dass eine nicht erfolgte oder nicht fristgerecht erfolgte Vorlage nachgeforderter Unterlagen zum Ausschluss führt.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Der Auftragnehmer schreibt vor, dass folgende

kritische Aufgaben direkt vom Bieter selbst oder -wenn der Bieter einer Bietergemeinschaft

angehört- von einem Mitglied der Bietergemeinschaft ausgeführt wird: - Projektleitung, -

Objektüberwachung. Begründung: Der sich bewerbende TU hat sicherzustellen, dass alle

koordinatorischen und organisatorischen Leistungen durch ihn selbst erbracht werden. Er hat für die Erfüllung der Leistung und deren Dokumentation selbst Sorge zu tragen.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronica: da

Acord financiar: --

Subcontractare:

Nu se aplică nicio obligație de subcontractare.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Organizația care primește cererile de participare: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Număr de înregistrare: 08-A7182-41

Adresă poștală: Europaplatz 9

Localitate: Heidelberg

Cod poștal: 69115

Subdiviziunea țării (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabestelle

E-mail: poststelle.hbahd@vbw.bwl.de

Telefon: +49 6221 5303 0

Adresa de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Profilul achizitorului: <https://vergabe.landbw.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. **ORG-7004**

Denumire oficială: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Număr de înregistrare: ----

Adresă poștală: Villemomblerstraße 76

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53123

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. **ORG-7005**

Denumire oficială: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

Număr de înregistrare: ---

Adresă poștală: Europaplatz 9

Localitate: Heidelberg

Cod poștal: 69115

Subdiviziunea țării (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Țara: Germania

E-mail: poststelle.hbahd@vbv.bwl.de

Telefon: +49 6221 5303 0

Adresa de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-7006**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f92fe903-119e-4ff4-ab04-8558a9b707f0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 18

Data notificării expedierii: 08/09/2026 16:43:24 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 625424-2026

Numărul ediției JO S: 175/2026

Data publicării: 10/09/2026