626660-2026 - Procedură concurențială

Bulgaria – Lucrări de construcţii de parcări – Облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район „Младост“ – СО“
OJ S 176/2026 11/09/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: РАЙОН "МЛАДОСТ"
E-mail: dundov.vasil@gmail.com
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район „Младост“ – СО“
Descriere: Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район „Младост“ – СО“. Обект на обществената поръчка е строителство, съгласно чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).
Identificatorul procedurii: e81045d5-e3a1-4bb4-92ca-3f47da32b010
Identificator intern: 607350
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45223300 Lucrări de construcţii de parcări

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: район „Младост“ – СО“
Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 086 421,59 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Corupție: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Frauda: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район „Младост“ – СО“
Descriere: Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район „Младост“ – СО“. Обект на обществената поръчка е строителство, съгласно чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).
Identificator intern: 607350

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45223300 Lucrări de construcţii de parcări

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: район Младост - СО
Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 150 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 086 421,59 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice
Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, din următorul motiv
Justificare: Неприложимо за настоящата процедура

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală
Descrierea criteriului de selecție: Участникът да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти за последните три приключили финансови години (2023 г., 2024 г. и 2025 г.) в размер на 1 086 421,59 (един милион осемдесет и шест хиляди и четиристотин двадесет и едно евро и петдесет и девет цента) евро без ДДС. За целите на настоящата поръчка, под „дейност, попадаща в обхвата на обществената поръчка”следва да се разбира строителство.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante
Descrierea criteriului de selecție: 4. Участникът следва да разполага с персонал/ръководен състав с определена професионална компетентност, както следва: 1. Технически ръководител: който отговаря на изискванията за образователен ценз, съгласно чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентна. 2. Специалист „Контрол на качеството“: който притежава необходимата квалификация, удостоверена със сертификат за завършено обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ; 3. Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“: който притежава удостоверение за длъжностно лице по безопасност и здраве при работа съгласно Наредба № РД-07- 2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентен документ; *Забележка: Не се допуска едно лице да съвместява с повече от една позиция. Участниците следва да предложат различни експерти по всяка позиция. Деклариране: При подаване на офертата, съответствие с изискването се декларира в Част IV, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП с посочване на информация за професионалната компетентност на лицата. Документи за доказване: При сключване на договора участникът избран за Изпълнител, следва да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității
Descrierea criteriului de selecție: 5. Участникът трябва да е сертифициран в областта на строителството по следните стандарти: EN ISO 9001:2015 Система за управление на

качеството или еквивалентен; *Сертификатите, трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Г от еЕЕДОП. Доказване: При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, възложителят може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация - заверено копие от валиден сертификат за прилаганата система за управление на качеството EN ISO 9001: 2015 в областта на строителството, или еквивалентно/и. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, определеният изпълнител представя документите по предходното изречение, ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Възлагането на обществената поръчка ще се извърши въз основа на икономически най-изгодна оферта, като критерият за оценка на офертите е съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП „най-ниска цена“.

Descriere: Възлагането на обществената поръчка ще се извърши въз основа на икономически най-изгодна оферта, като критерият за оценка на офертите е съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП „най-ниска цена“.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: bulgară

Unde se găsesc documentele achiziției: https://app.eop.bg/today/607350

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://app.eop.bg/today/607350

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: bulgară

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 12/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 13/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Locul: В системата
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice
Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac
Organizația responsabilă cu căile de atac: Комисия за защита на конкуренцията
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 ЗОП – десетдневен срок след изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 ЗОП.
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Национална агенция за приходите
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на околната среда и водите
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Министерство на труда и социалната политика

8. Organizații

8.1. ORG-0001
Denumire oficială: РАЙОН "МЛАДОСТ"
Număr de înregistrare: 0006963270614
Adresă poștală: ж.к. МЛАДОСТ 3, ул. СВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ №.1
Localitate: гр.София
Cod poștal: 1712
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
Punct de contact: Васил Дундов
E-mail: dundov.vasil@gmail.com
Telefon: 02 906 76 00
Profilul achizitorului: https://app.eop.bg/buyer/26915
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002
Denumire oficială: Комисия за защита на конкуренцията
Număr de înregistrare: 000698612
Adresă poștală: бул. Витоша № 18
Localitate: София
Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
Punct de contact: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Adresa de internet: http://www.cpc.bg
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003
Denumire oficială: Национална агенция за приходите
Număr de înregistrare: 131063188
Adresă poștală: бул. КНЯЗ АЛ. ДОНДУКОВ 52
Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
E-mail: nap@nra.bg
Telefon: 0700 18 700
Adresa de internet: https://nra.bg/
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0004
Denumire oficială: Министерство на околната среда и водите
Număr de înregistrare: 000697371
Adresă poștală: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22
Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: 02 940 6237
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

8.1. ORG-0005
Denumire oficială: Министерство на труда и социалната политика
Număr de înregistrare: 000695395
Adresă poștală: ул. Триадица № 2
Localitate: София
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): София (столица) (BG411)
Țara: Bulgaria
E-mail: mlsp@mlsp.government.bg
Telefon: 028119 443
Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 40f0a56a-5e88-4931-900a-f4ca0608cca4 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 10/09/2026 09:56:52 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: bulgară
Numărul de publicare al anunțului: 626660-2026
Numărul ediției JO S: 176/2026
Data publicării: 11/09/2026