

627144-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură pentru construcții – Architektenleistungen Erweiterung Willi-Gras-Grundschule Beuren

OJ S 176/2026 11/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Beuren

E-mail: huettinger@koeble-kollegen.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Architektenleistungen Erweiterung Willi-Gras-Grundschule Beuren

Descriere: Stufenweise Erbringung von Objektplanungsleistungen Gebäude gemäß § 34 HOAI 2021 i.V.m. Anlage 10, Leistungsphasen 3 bis 9 im Rahmen der Erweiterung der Willi-Gras-Grundschule Beuren

Identificatorul procedurii: f0138999-bb0e-471b-b31b-e5c3286bc000

Identificator intern: RAWK-2026-0003

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Beuren

Cod poștal: 72660

Subdiviziunea țării (NUTS): Esslingen (DE113)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Corupție:

Participarea la o organizație criminală:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Insolvență:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Active administrate de lichidator:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Abaterea profesională gravă:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Activitățile economice sunt suspendate:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Architektenleistungen Erweiterung Willi-Gras-Grundschule Beuren

Descriere: Die Beschaffung umfasst die stufenweise Beauftragung der Grundleistungen im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI 2021 i.V.m. Anlage 10. Die Beauftragung erfolgt in 3 Stufen nach folgenden Leistungsphasen gegliedert: - Stufe 1: Leistungsphase 3 bis 4 - Stufe 2: Leistungsphase 5 bis 7 - Stufe 3: Leistungsphase 8 bis 9 Der Auftraggeber sieht die Objektüberwachungsleistungen in Leistungsphase 8 als kritisch an, so dass die Objektüberwachungsleistungen gemäß § 47 Abs. 5 VgV vom Bieter selbst oder im Fall einer Bietergemeinschaft von einem Teilnehmer der Bietergemeinschaft ausgeführt werden müssen. In der Verhandlungsphase des Vergabeverfahrens nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs werden die ausgewählten Bieter zur Erstellung einer Präsentation für den Präsentationstermin und die Abgabe des Honorars für die Grundleistungen sowie zur Abgabe eines Pauschalhonorars für optionale Besondere Leistungen auf Grundlage eines durchschnittlichen Bürostundensatzes im Umfang von 100 Stunden, aufgefordert. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens durch Zuschlagserteilung kommt der Vertrag auf Grundlage des kommunalen Vertragsmusters Architektenvertrag Gebäude zustande. Das kommunale Vertragsmuster Architektenvertrag Gebäude ist Bestandteil der Vergabe- und Vertragsunterlagen. Details des Vertrages werden nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs den ausgewählten Büros mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe mitgeteilt.

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Beschaffung umfasst die stufenweise Beauftragung der Grundleistungen im Leistungsbild Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI 2021 i.V.m.

Anlage 10. Die Beauftragung erfolgt in 3 Stufen nach folgenden Leistungsphasen gegliedert: -

Stufe 1: Leistungsphase 3 bis 4 - Stufe 2: Leistungsphase 5 bis 7 - Stufe 3: Leistungsphase 8 bis 9 Optionale Besondere Leistungen auf Grundlage eines durchschnittlichen Bürostundensatzes im Umfang von 100 Stunden. Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über die Beauftragung der Leistungsstufen 2 und 3 und von optionalen Besonderen Leistungen frei. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf die Weiterbeauftragung weiterer Leistungsstufen und keinen Anspruch auf die Beauftragung von Besonderen Leistungen. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Auftragnehmer keine zusätzlichen Honoraransprüche ableiten.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Beuren

Cod poștal: 72660

Subdiviziunea țării (NUTS): Esslingen (DE113)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Beuren

Cod poștal: 72660

Subdiviziunea țării (NUTS): Esslingen (DE113)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 29/12/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu maximal 3 Referenzen aus den letzten fünf Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (aus abgeschlossenen und /oder laufenden Projekten). Auftraggeber, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme und Ausführungszeitraum sowie Kontaktdaten des Referenzgebers mit Ansprechpartner und Telefonnummer sind auf einem selbstzufertigenden pdf- Dokument im Teilnahmeantrag zu benennen. Anhand der Qualität der Referenzen (qualitative Nähe der Referenzen hinsichtlich Art, Umfang, Schwierigkeitsgrad zu der hier zu vergebenden Leistung) werden die maximal 4 Büros zur Teilnahme an der 2. Stufe des Verfahrens, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, ausgewählt. Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber angewendet.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angabe der durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl in den letzten drei Jahren.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Aktueller Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Deckungssumme für Vermögensschäden, Personen- und Sachschäden jeweils mindestens 2.000.000 Euro, mindestens 2-fach maximiert im Versicherungsjahr) oder die Erklärung des Versicherers zur Abschlussbereitschaft bei Zuschlagserteilung.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters im Bereich Sanierung oder Neubau öffentliche Gebäude

Descriere: Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters im Bereich Sanierung oder Neubau öffentliche Gebäude

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters im klimafreundlichen Bauen

Descriere: Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters im klimafreundlichen Bauen (z.B. Holzbau, Recycling-Beton)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters in der Objektüberwachung öffentlicher Gebäude

Descriere: Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters in der Objektüberwachung (LP 8) öffentlicher Gebäude

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Gesamteindruck Präsentation

Descriere: Gesamteindruck Präsentation (Auftreten des Teams, Souveränität im Vortrag, fachliche Kompetenz bei Diskussion und Beantwortung von Fragen)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Honorar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1a08a489c93-6cfbc82345617ed5>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vergabe24.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Vgl. § 56 VgV

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Stufenweise Beauftragung der Architektenleistungen.

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer

Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Gemeinde Beuren
Număr de înregistrare: t07025910300
Adresă poștală: Linsenhofer Straße 2
Localitate: Beuren
Cod poștal: 72660
Subdiviziunea țării (NUTS): Esslingen (DE113)
Țara: Germania
E-mail: huettinger@koeble-kollegen.de
Telefon: +49 7025910300
Fax: +49 70259103010
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Număr de înregistrare: 08-A9866-40
Adresă poștală: Kapellenstraße 17
Localitate: Karlsruhe
Cod poștal: 76131
Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +497219268730
Fax: +497219263985
Adresa de internet: <http://www.rp-karlsruhe.de>
Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Vergabekammer Baden-Württemberg

Număr de înregistrare: 08-A9866-40

Localitate: Karlsruhe

Cod poștal: 76131

Subdiviziunea țării (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Țara: Germania

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 198f95cb-308e-42c5-b801-2fb4583f20f0 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/09/2026 12:24:50 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 627144-2026

Numărul ediției JO S: 176/2026

Data publicării: 11/09/2026