

627149-2026 - Procedură concurențială

Austria – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Wirtschaftsagentur Wien / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung

OJ S 176/2026 11/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.

E-mail: ausschreibungen@dsc.at

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Wirtschaftsagentur Wien / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung

Descriere: Abschluss einer Rahmenvereinbarung betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung für die Entwicklung, Planung und Realisierung von Bauvorhaben (Projekten).

Identificatorul procedurii: 55f20a4d-f19c-464a-af5a-1bd010c03066

Identificator intern: WAW/BHUE2027

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Vergabeverfahren zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit einem Unternehmen zur Vergabe von Dienstleistungsaufträgen betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie, 71500000 Servicii privind construcțiile, 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții, 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare, 71530000 Servicii de consultanță în construcții, 71244000 Calculare a costurilor, monitorizare a costurilor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Wien

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 2 000 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Der in dieser Bekanntmachung angegebenen Höchstwert ist das maximale kumulative Auftragsvolumen, das während der Maximallaufzeit der Rahmenvereinbarung abgerufen werden kann. Da es sich um eine Rahmenvereinbarung handelt, besteht keine Abrufverpflichtung, sodass sich tatsächlich auch ein weit niedrigeres kumulatives Auftragsvolumen ergeben kann. Der tatsächliche Abruf von Leistungen aus der Rahmenvereinbarung setzt immer entsprechende Budgetmittel und Budgetfreigaben auf Seiten des Auftraggebers voraus. Die Anforderungen an die Befugnis sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen. Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. Die Auswahl der drei bestgeeigneten Bewerber erfolgt auf Basis der Auswahlkriterien „Fachkompetenz der Schlüsselpersonen“ und „Projekterfahrung der Schlüsselpersonen“. Die Angabe "3" unter "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer" ist dem Umstand geschuldet, dass das Bekanntmachungsformular keine niedrigere Angabe erlaubt. Der AG behält sich vor, das Vergabeverfahren auch dann fortzuführen, wenn weniger als drei Bewerber Teilnahmeanträge legen bzw im Vergabeverfahren verbleiben sollten.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-4015

Titlu: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien. / Rahmenvereinbarung Bauherrenunterstützung

Descriere: Gegenstand des Vergabeverfahren ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung betreffend Leistungen der Bauherrenunterstützung für die Entwicklung, Planung und Realisierung von Bauvorhaben (Projekten). Unter „Leistungen der Bauherrenunterstützung“ werden im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren - angelehnt an die Leistungsmodelle 2023 - Leistungen bzw Teilleistungen (a) der Projektsteuerung iSd Leistungsmodells Projektsteuerung (LM.PS) (b) der Projektentwicklung iSd Leistungsmodells Projektentwicklung (LM.PE) (c) der Begleitenden Kontrolle iSd Leistungsmodells Begleitende Kontrolle (LM.BK) (d) der Verfahrensorganisation iSd Leistungsmodells Verfahrensorganisation (LM.VO) (e) der Objektplanung – Architektur iSd Leistungsmodells Objektplanung – Architektur (LM.OA) (f) des Prüfeningenieurs iSd Leistungsmodells Prüfeningenieur OIB RL1 (LM.PI) sowie damit im Zusammenhang stehende Unterstützungsleistungen verstanden. Unter „Unterstützungsleistungen“ sind im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren Analyse-, Beratungs- und Managementleistungen samt der Wahrnehmung von begleitenden Steuerungs- und Kontrollaufgaben zu verstehen. Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie, 71500000 Servicii privind construcțiile, 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții, 71241000 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare, 71530000 Servicii de consultanță în construcții, 71244000 Calculare a costurilor, monitorizare a costurilor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Wien

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Durată: 72 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Die Rahmenvereinbarung soll für eine Laufzeit von vier Jahren (gerechnet ab dem Zeitpunkt des Abschlusses der Rahmenvereinbarung) abgeschlossen werden. Die Rahmenvereinbarung kann vom AG zweimal, jeweils um ein Jahr, verlängert werden, um eine kontinuierliche Betreuung des AG während der Projektumsetzungen zu gewährleisten. Die Rahmenvereinbarung selbst kann sohin einen Zeitraum von insgesamt sechs Jahren umfassen (daher die Angabe "72"). Das angegebene Datum unter "Beginn" (01.01.2027) entspricht dem zum Zeitpunkt der Einleitung des Vergabeverfahrens projektierten Datum des Abschlusses der Rahmenvereinbarung, das sich im Zuge der Durchführung des Vergabeverfahrens noch ändern kann.

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Konzept

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Hearing

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Preis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/255042>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: ANKÖ Vergabeportal

URL: <https://www.vergabeportal.at/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/255042>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Justificarea duratei acordului-cadru: Sicherstellung einer kontinuierlichen Leistungserbringung und -versorgung.

Alte categorii de achizitori: Neben dem Auftraggeber (Wirtschaftsagentur Wien.) Ein Fonds der Stadt Wien. sind folgende Auftraggeber abrufberechtigt: Wirtschaftsagentur Wien

Beteiligungen GmbH, Wirtschaftsagentur Wien Immobilien GmbH, MARX Realitäten GmbH,

WA Business & Service Center GmbH, FI Errichtungs- und Vermietungs-GmbH, S-Invest

Beteiligungsgesellschaft m.b.H., GG Vier Projekt-GmbH, STAR Entwicklungs-GmbH, HGS

Industrieanlagenerrichtungs- und Verwertungs-GmbH, GELUP GmbH, LSC Immobilienprojekt

GmbH LSC Immobilienprojekt Beteiligungs GmbH & Co KG, LSC Immobilienprojekt

Errichtungs und Verwaltungs GmbH & Co KG. Über die vorstehend genannten Auftraggeber

hinaus sind auch sämtliche zukünftig (allenfalls neu gegründete) mit den vorgenannten

abrufberechtigten Auftraggebern iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 verbundene Unternehmen /Einrichtungen aus der Rahmenvereinbarung abrufberechtigt. Näheres ist den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Verwaltungsgericht Wien

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Gemäß § 19 Wiener

Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI. Nr. 34/2020) idgF.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizații

8.1. ORG-7662

Denumire oficială: Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.

Număr de înregistrare: 9110005814210

Adresă poștală: Mariahilfer Straße 20

Localitate: Wien

Cod poștal: 1070

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

Punct de contact: DSC Doralt Seist Csoklich Rechtsanwälte GmbH, zHd RA Dr. Dominik Zimm

E-mail: ausschreibungen@dsc.at

Telefon: +431 3194520

Adresa de internet: <https://wirtschaftsagentur.at/>

Profilul achizitorului: <https://wirtschaftsagentur.at/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-1823

Denumire oficială: Verwaltungsgericht Wien

Număr de înregistrare: 9110019835300

Adresă poștală: Muthgasse 62

Localitate: Wien

Cod poștal: 1190

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Adresa de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: e6e5f43c-43a0-41fc-bdd1-14893d2ba3b8 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/09/2026 20:57:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 627149-2026

Numărul ediției JO S: 176/2026

Data publicării: 11/09/2026