

628951-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Käthe-Kollwitz-Schule Marburg
| Maßnahmen des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes

OJ S 176/2026 11/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

E-mail: kks@goedeking.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Käthe-Kollwitz-Schule Marburg | Maßnahmen des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes

Descriere: Ein Gebäude der Käthe-Kollwitz-Schule, Standort in der Schützenstraße 45 in Marburg, weist Mängel bezüglich des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes auf. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen für den vorbeugenden Brandschutz mit den Leistungsphasen 1-5 und 8 sowie zusätzliche Leistungen.

Identificatorul procedurii: 01207603-cce2-4da2-8853-77e305835365

Identificator intern: 2026-KKS-BS

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71317100 Servicii de consultanță în protecția contra incendiilor și a exploziilor și în controlul incendiilor și al exploziilor, 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Schützenstraße 45

Localitate: Marburg

Cod poștal: 35039

Subdiviziunea țării (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D5HM8KL# ***Eignungsmatrix: Hinweis 1: Bewertungspunkte können nur vergeben werden, wenn die Maßnahme hinsichtlich der Wertungskriterien eindeutig beschrieben ist. Hinweis 2: Die Prüfung der vorgelegten Schreiben behält sich der Auftraggeber vor. Sollten die Angaben von den Aussagen des benannten Ansprechpartners auf Seiten des Auftraggebers abweichen, werden die

letztgenannten Aussagen gewertet. Hinweis 3: Referenzen aus früheren Tätigkeiten in anderen Büros werden zugelassen, soweit eine Eigenerklärung vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position bearbeitet wurden. Bewerber, die nicht selbst ausreichend Referenzen nachweisen können, können sich in Eignungsleihe mit anderen Büros bewerben. Hinweis 4: Im Fall von Bewerbergemeinschaften werden Referenzen summarisch gewertet.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Käthe-Kollwitz-Schule Marburg | Maßnahmen des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes

Descriere: Die Käthe-Kollwitz-Schule Marburg ist eine berufliche Schule der Universitätsstadt Marburg für nichttechnische, gewerbliche sowie sozialpädagogische und sozialpflegerische Berufe. Räumlich ist die Schule auf mehrere Standorte und Gebäude aufgeteilt. Die hier ausgeschriebene Maßnahme bezieht sich auf den Standort in der Schützenstraße 45 mit einer BGF von rd. 5.700 m². Der dreigeschossige Gebäuderiegel wurde 1956 errichtet und 2000 /2001 mit einem ebenfalls dreigeschossigen Querriegel ergänzt. Der Gesamtbaukörper weist erhebliche Mängel bezüglich des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes auf. Für verschiedene Bereiche kann u.a. der erforderliche zweite Flucht- und Rettungsweg nicht nachgewiesen werden und es bestehen Mängel an den vorhandenen Flucht- und Rettungswegen. Das Gebäude weist zudem Defizite hinsichtlich der äußeren und inneren Erschließung und der Barrierefreiheit auf. Um die brandschutztechnischen Mängel und Defizite zu beheben, ist eine Bauabschnittsbildung / Clusterung der Flurschule sowie die Ergänzung des Baukörpers durch einen Anbau des Querriegels vorgesehen. Die Clusterung soll in zwei Bauabschnitten erfolgen, um eine Sanierung im laufenden Betrieb zu ermöglichen. Die Bauabschnitte sind in Anlage 09 schematisch dargestellt. Ziel der Abschnittsbildung ist es großflächige Einheiten auszubilden, die Gestaltungsspielraum für die Ausbildung von Lernlandschaften ermöglichen. Insbesondere soll das Öffnen von Unterrichtsräumen zu den aktuellen Flurbereichen und deren Nutzung als Unterrichtsfläche möglich werden. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen für den vorbeugenden Brandschutz mit den Leistungsphasen 1-5 und 8 sowie zusätzliche Leistungen. Der Auftraggeber plant die Leistungen bauabschnitt- und stufenweise zu beauftragen (Stufe 1: LPH 1-4; Stufe 2: LPH 5; Stufe 3: LPH 8 sowie besondere Leistungen). Gesucht wird ein Büro mit besonderem Verständnis für die schulischen Belange einer Baustelle im laufenden Betrieb und einem ausgeprägten Sinn für wirtschaftlich günstige Lösungen. Mit den Leistungen ist direkt nach Auftragserteilung zu beginnen.

Identificator intern: 2026-KKS-BS

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71317100 Servicii de consultanță în protecția contra incendiilor și a exploziilor și în controlul incendiilor și al exploziilor, 71300000 Servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Schützenstraße 45
Localitate: Marburg
Cod poștal: 35039
Subdiviziunea țării (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung, urschriftliche Erklärung eines entsprechenden Haftpflichtversicherer oder eine Eigenerklärung der Bereitschaft im Auftragsfall den Versicherungsnachweis mit mindestens den geforderten Deckungssummen vorzulegen. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Erforderliche Mindestdeckungssummen jeweils 2-fach maximiert im Versicherungsjahr: 1) Personenschäden: 2,5 Mio. Euro, 2) Sonstige Schäden: 2,0 Mio. Euro. Der Nachweis ist vor Auftragserteilung vom Bestbieter vorzulegen.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zum Gesamtumsatz des Bewerbers (Gesamterlöse ohne Umsatzsteuer) der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025). Hinweis: Bei noch nicht vorliegender Bilanz des letzten Jahres, ist der vom vom Steuerbüro ermittelte vorläufigen Wert anzugeben.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu den Beschäftigten des Bewerbers der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025)

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der beruflichen Befähigung und Qualifikation des Büroinhabers bzw. des Projektleiters oder einer mit der Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Person Beschreibung. Mindestanforderung: Zeugnis/Urkunde/Bescheinigung der geforderten Qualifikation ***** Ingenieur/-in mit Nachweisberechtigung für den

vorbeugenden Brandschutz nach NBVO ***** Für alle Beratungsleistungen gilt: Die Planer müssen über die erforderlichen Qualifikationen verfügen. Der Nachweis ist vor Auftragserteilung vom Bestbieter vorzulegen

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Angabe der Befähigung zur Berufsausübung und Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister: 1) bei juristischen Personen ein aktueller Auszug aus dem Berufs-/Handelsregister; 2) bei Partnerschaftsgesellschaften ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister (von allen Mitgliedern der Werbergemeinschaft und allen Nachunternehmern). Der Nachweis ist vor Auftragserteilung vom Bestbieter vorzulegen

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: A.1) Nachweis von zwei qualifizierenden Referenzprojekten für vergleichbare Leistungen im Bereich vorbeugender Brandschutz

Mindestanforderungen: - Referenzen Brandschutz mit vergleichbarer Schwierigkeit gemäß HOAI Objektliste Gebäude § 34 Anlage 10.2 mit Einordnung mindestens in Honorarzone III; - die Referenzprojekte wurden jeweils mindestens mit den Leistungsphasen 1-5 und 8 beauftragt und geplant; - Datum Inbetriebnahme im Zeitraum 08/2016 bis dato; - Baukosten brutto KG300 und KG400 >= 2,5 Mio. Euro. Erforderliche Angaben: - Projektgegenstand, - Bauherr bzw. Auftraggeber, - Projektleiter, - Honorarzone, - erbrachte Leistungsphasen, - Leistungszeitraum, - Baukosten KG300-400, - Datum Inbetriebnahme (Monat/Jahr), - Schulbau/Hochschulbau (j/n), - Projekt mit Cluster- bzw. Lernbereichen gemäß AGBF Bund (j/n), - öffentliches Vergaberecht (j/n), - Angabe Neubau oder Bauen im Bestand - Dokumentation (max. 4 Seiten) Die Bewertung der einzelnen Eigenschaften erfolgt nach der Bewertungsübersicht in Anlage 03 Matrix Eignung neu.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 60,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: A.2) Vorlage von Eigenerklärungen zu den zwei vorgenannten Referenzprojekten (R1+R2) mit Angaben zur Zufriedenheit des Bauherrn bzw. Auftraggebers mit den Leistungen des Bewerbers. Die Bewertung erfolgt nach der Bewertungsübersicht in Anlage 03 Matrix Eignung neu.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 30,00

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: A.3) Projektliste wesentlicher realisierter Projekte in Bereich Brandschutz der letzten 10 Jahre (08/2016 - dato), (ca. 10 Projekte, max. 2 DIN A4 Seiten)

***Erforderliche Angaben: - Projektgegenstand und Art der Nutzung, - Bauherr bzw.

Auftraggeber, - erbrachte Leistungsphasen, - Baukosten KG 300+400 brutto, -

Leistungszeitraum. Die Bewertung erfolgt nach der Bewertungsübersicht in Anlage 03 Matrix Eignung neu.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 10,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektbezug

Descriere: Präzision der Projektanalyse

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektleitung

Descriere: Auftritt, Referenzen und Erfahrung der Projektleiterin bzw. des Projektleiters

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Cost

Denumire: Honorarangebot

Descriere: Bewertung des Gesamthonorars gemäß den Angaben des Honorarangebotsblatts

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 23/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HM8KL/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HM8KL>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HM8KL>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, fehlende Unterlagen nicht nachzufordern.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: 1) Bedingungen an die Auftragsausführung (siehe Näheres im Bewerbungsbogen); 2) Geforderte Sicherheiten (z.B. Berufshaftpflichtversicherung); 3) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung; 4) Eigenerklärung BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Organizația care primește cererile de participare: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Număr de înregistrare: DE 112 590 609

Adresă poștală: Software-Center 1

Localitate: Marburg

Cod poștal: 35037

Subdiviziunea țării (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Țara: Germania

Punct de contact: goedeking architekten - Verfahrensbetreuung

E-mail: kks@goedeking.de

Telefon: +49 69 612620

Adresa de internet: <https://www.marburg.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. **ORG-0002**

Denumire oficială: goedeking architekten bda
Număr de înregistrare: DE198981737
Adresă poștală: Schaumainkai 13
Localitate: Frankfurt am Main
Cod poștal: 60594
Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Țara: Germania
E-mail: kks@goedeking.de
Telefon: +49 69612620
Adresa de internet: <https://www.goedeking.de/>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Număr de înregistrare: DE 812 056 745
Adresă poștală: Wilhelminenstraße 1-3 / Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Localitate: Darmstadt
Cod poștal: 64283
Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151126-603
Adresa de internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizație de mediere

8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

4ec6e8d8-2933-4d7c-be43-298a71ccef2b-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații disponibile acum

Descriere

:

Änderung unter 5.1.9 Eignungskriterien zu A.1) Referenzenprojekte

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Unter Punkt 5.1.9 Eignungskriterien zu A.1) "Nachweis von zwei qualifizierenden Referenzprojekten" wurde die Mindestanforderung "Umbau im Bestand" entfernt. Entsprechende Änderungen wurden in der Datei "03 Matrix Eignung neu" vorgenommen. Diese Datei ersetzt die Datei "03 Matrix Eignung", die als ungültig deklariert wurde. In Folge des Entfalls der Mindestanforderung "Umbau im Bestand" wurde die Bewertung mit Punktevergabe für die Eignung überarbeitet, siehe Datei "03 Matrix Eignung neu".

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 09/09/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: aae2e83d-a76b-4193-a526-b7bac9c75caa - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/09/2026 16:15:35 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 628951-2026

Numărul ediției JO S: 176/2026

Data publicării: 11/09/2026