

629041-2026 - Rezultat

Polonia – Servicii de curățenie – Świadczenie usług sprzątania

OJ S 176/2026 11/09/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie

E-mail: zam.pub@lublin-zachod.sr.gov.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Ordine și siguranță publică

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Świadczenie usług sprzątania

Descriere: Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług utrzymania czystości w budynkach (obiektach) Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie oraz terenów zewnętrznych. Przedmiot zamówienia obejmuje również świadczenie usług sprzątania w trzech Ośrodkach Kuratorskich zlokalizowanych w Lublinie przy ul. Radości 13, Marii Koryznowej 2b, Zemborzyckiej 63. Postępowanie podzielone zostało na cztery zadania. Zadanie pierwsze obejmuje sprzątnięcie pomieszczeń biurowych i terenu posesji oraz utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie przy ul. Krakowskie Przemieszczenie 76 i 78 w Lublinie (powierzchnia wewnętrzna objęta usługą sprzątnięcia wynosi: 6 229 m², teren wokół budynku: 3 792 m², z czego powierzchnia utwardzona: 3 312 m² i powierzchnia zielona 480 m²). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący zadania pierwszego zawiera Załącznik nr 1a do SWZ. Zadanie drugie obejmuje sprzątnięcie pomieszczeń biurowych i terenu posesji oraz utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie przy ul. Boczna Lubomelskiej 13 w Lublinie (powierzchnia wewnętrzna objęta usługą sprzątnięcia wynosi: 2 382 m², teren wokół budynku: 1 426 m² z czego powierzchnia utwardzona: 1 308 m² i powierzchnia zielona 118 m²). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący zadania drugiego zawiera Załącznik nr 1b do SWZ. Zadanie trzecie obejmuje sprzątnięcie pomieszczeń biurowych i terenu posesji oraz utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie przy ul. Konrada Wallenroda 4d w Lublinie (powierzchnia wewnętrzna objęta usługą sprzątnięcia wynosi: 7 704 m², teren wokół budynku: 883 m² z czego powierzchnia utwardzona: 727 m² i powierzchnia zielona 156 m²). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący zadania trzeciego zawiera Załącznik nr 1c do SWZ. Zadanie czwarte obejmuje sprzątnięcie pomieszczeń zajmowanych przez trzy Ośrodki Kuratorskie zlokalizowane w Lublinie przy ul.: Radości 13, Marii Koryznowej 2b oraz Zemborzyckiej 63 (łączna powierzchnia wewnętrzna trzech Ośrodków Kuratorskich wynosi 288 m²). Sprzątnięcie realizowane będzie z częstotliwością raz na tydzień. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący zadania czwartego zawiera Załącznik nr 1d do SWZ.

Identyfikator procedury: 60908a7a-fe90-4db8-b196-f3bc810d9354

Anunț anterior: 344663-2026

Identyfikator intern: ZP.261.2.2026

Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor, 90914000 Servicii de curățare a parcarilor, 90620000 Servicii de dezăpezire, 77314100 Servicii de acoperire cu gazon

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Lublin

Subdiviziunea țării (NUTS): Lubelski (PL814)

Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>, zwanej również Platformą lub Systemem. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9cb3b1ed-ef0d-44a3-9163-38ceb317e8d0> 3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców brak istnienia podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu musi być wykazany wobec każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 4. Oferta musi zawierać dokumenty i oświadczenia określone w rozdz. XII pkt 3 i 14 SWZ. 5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, o których mowa rozdz. XVII SWZ. 6. Zmiany umowy przewidziane zostały w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 4a do SWZ (dot. zadania: pierwszego, drugiego i trzeciego) oraz załącznik 4b do SWZ (dot. zadania czwartego). 7. Warunki dotyczące realizacji zamówienia, płatności, obowiązkowego zatrudnienia osób na umowę - zgodnie z ww. załącznikiem nr 4a oraz 4b do SWZ. 8. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, a przekazanych przez Wykonawców podane zostały w rozdz. XXVII SWZ. 9. Zgodnie z art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 2025/2033 z 23.10.2025), dalej: rozporządzenie 2025/2033 - Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na

rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego punktu; lub; c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Weryfikacja braku zaistnienia przesłanek, o których mowa powyżej nastąpi na podstawie składnego wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w rozdz. XII pkt 14.9. SWZ.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: zadanie pierwsze - świadczenie usług sprzątania - ul. Krakowskie Przedmieście 76 i 78 w Lublinie

Descriere: Zadanie pierwsze obejmuje sprzątanie pomieszczeń biurowych i terenu posesji oraz utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 76 i 78 w Lublinie. Powierzchnia wewnętrzna objęta usługą sprzątania wynosi: 6 229 m², teren wokół budynków: 3 792 m² z czego powierzchnia utwardzona: 3 312 m² i powierzchnia zielona 480 m². Kompleksowe usługi sprzątania obejmują m.in.: sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, holi, klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych, schodów, pomieszczeń WC, łazienek, mycie okien i innych powierzchni (lamperie, ściany wyłożone glazurą), czyszczenie mebli, wykładanie koszy workami foliowymi, wynoszenie śmieci we wskazane miejsce, czyszczenie wycieraczek do obuwia, pranie i odkurzanie wykładzin podłogowych (w tym dywanów) oraz zmywanie, pastowanie i froterowanie podłóg. Wykonawca zobowiązany będzie do: 1) świadczenia usług sprzątania minimum w każdy dzień pracujący dla Zamawiającego, 2) zapewnienia środków i sprzętu potrzebnego do wykonania zamówienia, w tym mechanicznego urządzenia do czyszczenia posadzek - minimum po jednym urządzeniu, w każdym z obiektów, 3) zapewnienia dostaw mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, worków na śmieci, piachu oraz chlorku magnezu/chlorku wapnia oraz preparatów do dezynfekcji powierzchni (preparat w dozownikach do dezynfekcji dłoni uzupełniany jest przez Zamawiającego). Oprócz niezbędnego asortymentu, w który należy wyposażać każdą osobę świadczącą usługi utrzymania czystości, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia każdej osobie świadczącej usługi sprzątania pomieszczeń indywidualnych środków do: czyszczenia mebli, dezynfekcji oraz czyszczenia monitorów LCD. Osoby, które będą wykonywały bezpośrednio usługi na rzecz Zamawiającego (sprzątające, a także sprawujące bezpośredni nadzór) nie mogą być skazane za popełnienie przestępstwa /przestępstwa skarbowego. Do świadczenia usługi nie mogą być dopuszczone osoby, które figurują jako osoby skazane w Kartotece Karnej Krajowego Rejestru Karnego. Co najmniej 7 osób sprzątających musi posiadać minimum 6-cio miesięczne doświadczenie w wykonywaniu usług sprzątania. Osoby, którymi będzie posługiwał się Wykonawca, przed przystąpieniem do świadczenia usług muszą zostać przeszkolone w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisów pożarowych. Szkolenia Wykonawca przeprowadzi własnym

staraniem i na własny koszt. Powierzchnia zewnętrzna obejmuje również chodniki miejskie sąsiadujące z terenem, na którym zlokalizowany jest Sąd. Pomieszczenia i teren zewnętrzny podlegające sprzątaniu muszą być utrzymane w bieżącej czystości. Stosowane przez Wykonawcę środki myjąco-czyszczące muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku polskim lub inne dokumenty potwierdzające stosowanie rozwiązań równoważnych. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach realizacji zamówienia usługi sprzątnia codziennego. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (-om). Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i w zakresie nie przekraczającym 50 % wartości zamówienia.

Identifikator intern: zadanie 1 - ul. Krakowskie Przedmieście 76 i 78

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor, 90914000 Servicii de curățare a parcurilor, 90620000 Servicii de deszăpezire, 77314100 Servicii de acoperire cu gazon

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Krakowskie Przedmieście 76 i 78

Localitate: Lublin

Cod poștal: 20-950

Subdiviziunea țării (NUTS): Lubelski (PL814)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2026

Durată: 12 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: I. Podana w ogłoszeniu data początkowa rozpoczęcia obowiązywania umowy określa termin rozpoczęcia świadczenia usług. Umowa obowiązywać będzie przez okres 12-tu miesięcy liczonych od dnia jej podpisania. Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki i w zakresie nie przekraczającym 50 % wartości zamówienia podstawowego, w szczególności w przypadku konieczności zapewnienia ciągłości świadczenia usług sprzątnia. Umowa zawarta w tym trybie będzie obowiązywała nie dłużej niż do momentu wejścia w życie nowej umowy zawartej w trybie konkurencyjnym. Umowa zawarta w trybie zamówienia z wolnej ręki nie będzie zawierała postanowień kształtujących prawa i obowiązki Wykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej w przedmiotowym postępowaniu. Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie trybie zamówienia z wolnej ręki, zostaną sprecyzowane w treści umowy, która zostanie ustalona w wyniku negocjacji między Zamawiającym i Wykonawcą. Decyzje Zamawiającego będą jednak ograniczone koniecznością spełnienia przesłanek z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. II. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. W zakresie zadanie

pierwszego Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał/wykonuje co najmniej dwie usługi rozumiane jako dwa zamówienia /dwie umowy odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia. Przez usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia należy rozumieć świadczenie usługi sprzątania. Zamawiający uwzględni usługę (zamówienie/umowę) zrealizowaną tj. zakończoną przed upływem terminu składania ofert, a także usługę (zamówienie/umowę) trwającą nadal, pod warunkiem, że obejmowała sprzątanie obiektu /obiektów użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 6 000 m² i zrealizowana została na wartość co najmniej 400 000,00 zł (brutto). (rozdz. XVI pkt 1.4. SWZ) III. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych w rozdz. XVI pkt 1.4. SWZ) Wykonawca zobowiązany jest złożyć: wykaz usług wykonanych/wykonywanych (wzór wykazu do ewentualnego wykorzystania stanowi załącznik nr 6 do SWZ) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane lub są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku usług nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Ocenie podlega cena ofertowa, czyli cena brutto za realizację całego zamówienia wynikająca ze złożonego Formularza cenowego. Cenie przypisana jest waga 60 %.

Odpowiadająca wadze wartość punktowa przyjmowana do obliczeń to 60 pkt

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zatrudnienie osób bezrobotnych

Descriere: Zatrudnienie osób bezrobotnych - ocenie podlegać będzie wskazana w Formularzu ofertowym liczba osób posiadających status osoby bezrobotnej. Kryterium Zatrudnienie osób bezrobotnych przypasana jest waga 40 %. Odpowiadająca wadze wartość punktowa przyjmowana do obliczeń to 40 pkt

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacji privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia treści SWZ na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: zadanie drugie - świadczenie usług sprzątania - Lublin, ul. Boczna Lubomelskiej 13
Descriere: 1. Zadanie drugie obejmuje sprzątanie pomieszczeń biurowych i terenu posesji oraz utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie przy ul. Boczna Lubomelskiej 13 w Lublinie (powierzchnia wewnętrzna objęta usługą sprzątania wynosi: 2 382 m², teren wokół budynku: 1 426 m² z czego powierzchnia utwardzona: 1 308 m² i powierzchnia zielona 118 m²). 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący zadania drugiego zawiera Załącznik nr 1b do SWZ. 3. Kompleksowe usługi sprzątania w budynku przy ul. Boczna Lubomelskiej 13 obejmują m.in.: sprzątanie pomieszczeń biurowych, korytarzy, holi, klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych, schodów, pomieszczeń WC, łazienek, mycie okien i innych powierzchni (lamperie, ściany wyłożone glazurą), czyszczenie mebli, wykładanie koszy workami foliowymi, wynoszenie śmieci we wskazane miejsce, czyszczenie wycieraczek do obuwia, pranie i odkurzanie wykładzin podłogowych oraz zmywanie, pastowanie i froterowanie podłóg. Wykonawca zobowiązany będzie do: 1) świadczenia usług sprzątania minimum w każdy dzień pracujący dla Zamawiającego, 2) zapewnienia środków i sprzętu potrzebnego do wykonania zamówienia, w tym mechanicznego urządzenia do czyszczenia posadzek, 3) zapewnienia dostaw mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, worków na śmieci, piachu, chlorku magnezu/chlorku wapnia oraz preparatów do dezynfekcji powierzchni (preparat w dozownikach do dezynfekcji dłoni uzupełniany jest przez Zamawiającego). Oprócz niezbędnego asortymentu, w który należy wyposażyć każdą osobę świadczącą usługi utrzymania czystości, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia każdej osobie świadczącej usługi sprzątania pomieszczeń indywidualnych środków do: czyszczenia mebli, dezynfekcji oraz czyszczenia monitorów LCD. 4. Powierzchnia zewnętrzna obejmuje również chodniki miejskie sąsiadujące z terenem, na którym zlokalizowany jest Sąd. Pomieszczenia i teren zewnętrzny podlegające sprzątnięciu muszą być utrzymane w bieżącej czystości. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach realizacji zamówienia usługi sprzątania codziennego. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (- om). 5. Osoby, które będą wykonywały bezpośrednio usługi na rzecz Zamawiającego (sprzątające, a także sprawujące bezpośredni nadzór) nie mogą być skazane za popełnienie przestępstwa /przestępstwa skarbowego. Do świadczenia usługi nie mogą być

dopuszczone osoby, które figurują jako osoby skazane w Kartotece Karnej Krajowego Rejestru Karnego. Co najmniej 3 osoby sprzątające muszą posiadać minimum 6-cio miesięczne doświadczenie w wykonywaniu usług sprzątania. Osoby, którymi będzie posługiwał się Wykonawca, przed przystąpieniem do świadczenia usług muszą zostać przeszkolone w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisów pożarowych. Szkolenia Wykonawca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt. 6. Wykonawca zapewni środki i sprzęt niezbędny do realizacji usługi. Stosowane przez Wykonawcę środki myjąco-czyszczące muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku polskim lub inne dokumenty potwierdzające stosowanie rozwiązań równoważnych. 7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i w zakresie nie przekraczającym 50% wartości zamówienia.

Identifikator intern: zadanie 2 - ul. Boczna Lubomelskiej 13

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor, 90914000 Servicii de curățare a parcurilor, 90620000 Servicii de deszăpezire, 77314100 Servicii de acoperire cu gazon

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Boczna Lubomelskiej 13

Localitate: Lublin

Cod poștal: 20-070

Subdiviziunea țării (NUTS): Lubelski (PL814)

Țară: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 06/07/2026

Durată: 12 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: I. Podana w ogłoszeniu data początkowa rozpoczęcia obowiązywania umowy określa termin rozpoczęcia świadczenia usług. Umowa obowiązywać będzie przez okres 12-tu miesięcy liczonych od dnia jej podpisania. Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki i w zakresie nie przekraczającym 50 % wartości zamówienia podstawowego, w szczególności w przypadku konieczności zapewnienia ciągłości świadczenia usług sprzątania. Umowa zawarta w tym trybie będzie obowiązywała nie dłużej niż do momentu wejścia w życie nowej umowy zawartej w trybie konkurencyjnym. Umowa zawarta w trybie zamówienia z wolnej ręki nie będzie zawierała postanowień kształtujących prawa i obowiązki Wykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej w przedmiotowym postępowaniu. Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie trybie zamówienia z wolnej ręki, zostaną sprecyzowane w treści umowy, która zostanie ustalona w wyniku negocjacji między Zamawiającym i Wykonawcą. Decyzje Zamawiającego będą jednak ograniczone koniecznością spełnienia przesłanek z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

Pzp. II. O udzielnie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. W zakresie zadanie drugiego Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał/wykonuje co najmniej dwie usługi rozumiane jako dwa zamówienia /dwie umowy odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia. Przez usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia należy rozumieć świadczenie usługi sprzątania. Zamawiający uwzględni usługę (zamówienie/umowę) zrealizowaną tj. zakończoną przed upływem terminu składania ofert, a także usługę (zamówienie/umowę) trwającą nadal, pod warunkiem, że obejmowała sprzątanie obiektu /obiektów użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 2 000 m² i zrealizowana została na wartość co najmniej 150 000,00 zł (brutto). (rozdz. XVI pkt 1.4. SWZ). III. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych w rozdz. XVI pkt 1.4. SWZ) Wykonawca zobowiązany jest złożyć: wykaz usług wykonanych/wykonywanych (wzór wykazu do ewentualnego wykorzystania stanowi załącznik nr 6 do SWZ) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane lub są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku usług nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Ocenie podlega cena ofertowa, czyli cena brutto za realizację całego zamówienia wynikająca ze złożonego Formularza cenowego. Cenie przypisana jest waga 60 %.

Odpowiadająca wadze wartość punktowa przyjmowana do obliczeń to 60 pkt

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zatrudnienie osób bezrobotnych

Descriere: Zatrudnienie osób bezrobotnych - ocenie podlegać będzie wskazana w Formularzu ofertowym liczba osób posiadających status osoby bezrobotnej. Kryterium Zatrudnienie osób bezrobotnych przypasana jest waga 40 %. Odpowiadająca wadze wartość punktowa przyjmowana do obliczeń to 40 pkt

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia treści SWZ na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: zadanie trzecie - świadczenie usług sprzątania - ul. Konrada Wallenroda 4d w Lublinie

Descriere: Zadanie trzecie obejmuje sprzątnięcie pomieszczeń biurowych i terno posesji oraz utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie przy ul. Konrada Wallenroda 4d w Lublinie. Powierzchnia wewnętrzna objęta usługą sprzątnięcia: 7 704 m², teren wokół budynku: 883 m² z czego powierzchnia utwardzona : 727 m² i powierzchnia zielona 156 m². Kompleksowe usługi sprzątnięcia obejmują m.in.: sprzątnięcie pomieszczeń biurowych, korytarzy, holi, klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych, schodów, pomieszczeń WC, łazienek, mycie okien i innych powierzchni (lamperie, ściany wyłożone glazurą), czyszczenie mebli, wykładanie koszy workami foliowymi, wynoszenie śmieci we wskazane miejsce, czyszczenie wycieraczek do obuwia, pranie i odkurzanie wykładzin podłogowych oraz zmywanie, pastowanie i froterowanie podłóg. Wykonawca zobowiązany będzie do: 1) świadczenia usług sprzątnięcia minimum w każdy dzień pracujący dla Zamawiającego, 2) zapewnienia środków i sprzętu potrzebnego do wykonania zamówienia, w tym mechanicznego urządzenia do czyszczenia posadzek, 3) zapewnienia dostaw mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, worków na śmieci, piachu oraz chlorku magnezu/chlorku wapnia oraz preparatów do dezynfekcji powierzchni (preparat w dozownikach do dezynfekcji dłoni uzupełniany jest przez Zamawiającego). Oprócz niezbędnego asortymentu, w który należy wyposażyć każdą osobę świadczącą usługi utrzymania czystości, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia każdej osobie świadczącej usługi sprzątnięcia pomieszczeń indywidualnych środków do: czyszczenia mebli, dezynfekcji oraz czyszczenia monitorów LCD. Osoby, które będą wykonywały bezpośrednio usługi na rzecz Zamawiającego (sprzątające, a także sprawujące bezpośredni nadzór) nie mogą być skazane za popełnienie przestępstwa /przestępstwa skarbowego. Do świadczenia usługi nie mogą być dopuszczone osoby, które figurują jako osoby skazane w Kartotece Karnej Krajowego Rejestru Karnego. Co najmniej 7 osób sprzątających musi posiadać minimum 6-cio miesięczne doświadczenie w wykonywaniu usług sprzątnięcia. Osoby, którymi będzie posługiwał się Wykonawca, przed przystąpieniem do świadczenia usług muszą zostać przeszkolone w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisów pożarowych. Szkolenia Wykonawca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt.

Powierzchnia zewnętrzna obejmuje również chodniki miejskie sąsiadujące z terenem, na którym zlokalizowany jest Sąd. Pomieszczenia i teren zewnętrzny podlegające sprzątnięciu muszą być utrzymane w bieżącej czystości. Stosowane przez Wykonawcę środki myjąco-czyszczące muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku polskim lub inne dokumenty potwierdzające stosowanie rozwiązań równoważnych. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach realizacji zamówienia usługi sprzątnięcia codziennego. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (- om). Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i w zakresie nie przekraczającym 50% wartości zamówienia.

Identyfikator intern: zadanie 3 - ul. Konrada Wallenroda 4d

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor, 90914000 Servicii de curățare a parcurilor, 90620000 Servicii de deszăpezire, 77314100 Servicii de acoperire cu gazon

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Konrada Wallenroda 4d

Localitate: Lublin

Cod poștal: 20-704

Subdiviziunea țării (NUTS): Lubelski (PL814)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 03/08/2026

Durată: 12 Luni

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: I. Podana w ogłoszeniu data początkowa rozpoczęcia obowiązywania umowy określa termin rozpoczęcia świadczenia usług. Umowa obowiązywać będzie przez okres 12-tu miesięcy liczonych od dnia jej podpisania. Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki i w zakresie nie przekraczającym 50 % wartości zamówienia podstawowego, w szczególności w przypadku konieczności zapewnienia ciągłości świadczenia usług sprzątnięcia. Umowa zawarta w tym trybie będzie obowiązywała nie dłużej niż do momentu wejścia w życie nowej umowy zawartej w trybie konkurencyjnym. Umowa zawarta w trybie zamówienia z wolnej ręki nie będzie zawierała postanowień kształtujących prawa i obowiązki Wykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej w przedmiotowym postępowaniu. Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie trybie zamówienia z wolnej ręki, zostaną sprecyzowane w treści umowy, która zostanie ustalona w wyniku negocjacji między Zamawiającym i Wykonawcą. Decyzje Zamawiającego będą jednak ograniczone koniecznością spełnienia przesłanek z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. II. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. W zakresie zadanie

trzeciego Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał/wykonuje co najmniej dwie usługi rozumiane jako dwa zamówienia /dwie umowy odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia. Przez usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia należy rozumieć świadczenie usługi sprzątnia. Zamawiający uwzględni usługę (zamówienie/umowę) zrealizowaną tj. zakończoną przed upływem terminu składania ofert, a także usługę (zamówienie/umowę) trwającą nadal, pod warunkiem, że obejmowała sprzątnie obiektu /obiektów użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 7 000 m² i zrealizowana została na wartość co najmniej 350 000,00 zł (brutto). (rozdz. XVI pkt 1.4. SWZ). III. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych w rozdz. XVI pkt 1.4. SWZ) Wykonawca zobowiązany jest złożyć: wykaz usług wykonanych/wykonywanych (wzór wykazu do ewentualnego wykorzystania stanowi załącznik nr 6 do SWZ) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane lub są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku usług nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Ocenie podlega cena ofertowa, czyli cena brutto za realizację całego zamówienia wynikająca ze złożonego Formularza cenowego. Cenie przypisana jest waga 60 %.

Odpowiadająca wadze wartość punktowa przyjmowana do obliczeń to 60 pkt

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zatrudnienie osób bezrobotnych

Descriere: Zatrudnienie osób bezrobotnych - ocenie podlegać będzie wskazana w Formularzu ofertowym liczba osób posiadających status osoby bezrobotnej. Kryterium Zatrudnienie osób bezrobotnych przypasana jest waga 40 %. Odpowiadająca wadze wartość punktowa przyjmowana do obliczeń to 40 pkt

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacji privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia treści SWZ na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: zadanie czwarte - świadczenie usług sprzątnia w Ośrodkach Kuratorskich

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątnie pomieszczeń zajmowanych przez trzy Ośrodki Kuratorskie zlokalizowane w Lublinie przy ul.: Radości 13, Marii Koryznowej 2b oraz Zemborzyckiej 63. Sprzątnie powinno być realizowane z częstotliwością raz na tydzień. 2. Łączna powierzchnia wewnętrzna trzech Ośrodków Kuratorskich wynosi 288 m². 3.

Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować usługę sprzątnia w uzgodnionym z Kierownikami Ośrodków Kuratorskich dniu tygodnia. 4. Usługi sprzątnia pomieszczeń zajmowanych przez Ośrodki Kuratorskie obejmują m.in.: mycie, czyszczenie i dezynfekcję wszystkich urządzeń sanitarnych, mycie glazury i lustek, czyszczenie sprzętu AGD, odkurzanie /zamiatanie i mycie powierzchni podłogowych, czyszczenie sprzętu komputerowego (stacji roboczych, drukarek, monitorów LCD środkiem antystatycznym itp.), czyszczenie sprzętu biurowego (niszczarek, kserokopiarek i innych urządzeń), czyszczenie mebli, dezynfekcję urządzeń (przede wszystkim aparatów telefonicznych), wycieranie z kurzu wszystkich mebli, parapetów, gniazd elektrycznych, wyłączników oświetlenia, gniazd komputerowych, likwidowanie pajęczyn, wyrzucanie śmieci z koszy i pojemników do tego przystosowanych, wynoszenie śmieci do kontenerów zewnętrznych, wymiana worków na śmieci, mycie zlewozmywaków i urządzeń o podobnym przeznaczeniu, wycieranie drzwi i płytek ściennych i ich gruntowne mycie, zmywanie, zmywanie na mokro powierzchni podłogowej, wycieranie kurzu z powierzchni biurek, szaf, szafek, stołów, półek i innego sprzętu biurowego a także parapetów, usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów. 5. Raz na kwartał, podczas realizowania usług sprzątnia w wybranym tygodniu miesiąca: września, grudnia, marca i czerwca, Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania prac dodatkowych podanych w Harmonogramie dodatkowych czynności kwartalnych zamieszczonym w załączniku nr 1d do SWZ (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia). 6. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia środków i sprzętu potrzebnego do wykonania zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia dostaw worków na śmieci. 8. Oprócz niezbędnego asortymentu, w który należy wyposażać każdą osobę świadczącą usługi utrzymania czystości, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia każdej osobie świadczącej usługi sprzątnia pomieszczeń indywidualnych środków do: czyszczenia mebli, dezynfekcji oraz czyszczenia monitorów LCD. Preparaty te muszą być w opakowaniach ciśnieniowych oraz posiadać na

opakowaniu instrukcję w języku polskim. 9. Osoby, które będą wykonywały bezpośrednio usługi na rzecz Zamawiającego (sprzątające, a także sprawujące bezpośredni nadzór) nie mogą być skazane za popełnienie przestępstwa /przestępstwa skarbowego. Do świadczenia usługi nie mogą być dopuszczone osoby, które figurują jako osoby skazane w Kartotece Karnej Krajowego Rejestru Karnego. 10. Osoby sprzątające muszą posiadać minimum 6-cio miesięczne doświadczenie w wykonywaniu usług sprzątania. 11. Osoby, którymi będzie posługiwał się Wykonawca, przed przystąpieniem do świadczenia usług muszą zostać przeszkolone w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisów pożarowych. Szkolenia Wykonawca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt. 12. Wykonawca zapewni środki i sprzęt niezbędny do realizacji usługi. 13. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i w zakresie nie przekraczającym 50% wartości zamówienia.

Identifikator intern: zadanie 4 - Ośrodki Kuratorskie

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Lublin

Subdiviziunea țării (NUTS): Lubelski (PL814)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/09/2026

Data de sfârșit a duratei: 25/06/2027

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: I. Podane w ogłoszeniu data początkowa i data zakończenia trwania szacowanego okresu obowiązywania określają odpowiednio datę rozpoczęcia świadczenia usług i datę zakończenia świadczenia usług. Daty te zostały wskazane datą kalendarzową bowiem, działalność Ośrodków Kuratorskich w Sądzie Rejonowym Lublin - Zachód w Lublinie związana jest z rokiem szkolnym. Przez okres wakacji w Ośrodkach Kuratorskich nie są prowadzone zajęcia. Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki i w zakresie nie przekraczającym 50 % wartości zamówienia podstawowego, w szczególności w przypadku konieczności zapewnienia ciągłości świadczenia usług sprzątania. Umowa zwrata w tym trybie będzie obowiązywała nie dłużej niż do momentu wejścia w życie nowej umowy zawartej w trybie konkurencyjnym. Umowa zawarta w trybie zamówienia z wolnej ręki nie będzie zawierała postanowień kształtujących prawa i obowiązki Wykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej w przedmiotowym postępowaniu. Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie trybie zamówienia z wolnej ręki, zostaną sprecyzowane w treści umowy, która zostanie ustalona w wyniku negocjacji między Zamawiającym i Wykonawcą. Decyzje Zamawiającego będą jednak ograniczone koniecznością spełnienia przesłanek z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. II. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. W zakresie zadania czwartego

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał/wykonuje co najmniej dwie usługi rozumiane jako dwa zamówienia/dwie umowy odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia. Przez usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia należy rozumieć świadczenie usługi sprzątania. Zamawiający uwzględni usługę (zamówienie/umowę) zrealizowaną tj. zakończoną przed upływem terminu składania ofert, a także usługę (zamówienie/umowę) trwającą nadal, pod warunkiem, że obejmowała sprzątanie obiektu /obiektów użyteczności publicznej i zrealizowana została na wartość co najmniej 20 000,00 zł (brutto). (rozdz. XVI pkt 1.4. SWZ). III. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych w rozdz. XVI pkt 1.4. SWZ) Wykonawca zobowiązany jest złożyć: wykaz usług wykonanych/wykonywanych (wzór wykazu do ewentualnego wykorzystania stanowi załącznik nr 6 do SWZ) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane lub są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku usług nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Ocenie podlega cena ofertowa, czyli cena brutto za realizację całego zamówienia wynikająca ze złożonego Formularza cenowego. Cenie przypisana jest waga 60 %.

Odpowiadająca wadze wartość punktowa przyjmowana do obliczeń to 60 pkt

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Zatrudnienie osób bezrobotnych

Descriere: Zatrudnienie osób bezrobotnych - ocenie podlegać będzie wskazana w Formularzu ofertowym liczba osób posiadających status osoby bezrobotnej. Kryterium Zatrudnienie osób bezrobotnych przypasana jest waga 40 %. Odpowiadająca wadze wartość punktowa przyjmowana do obliczeń to 40 pkt

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia treści SWZ na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 1 810 164,80 PLN

6.1. Rezultate: identificador lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: CSGroup Sp. z o.o.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: oferta CSGroup Sp. z o.o. - 1

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 793 966,08 PLN

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: ZP.261.2.2026-z.1

Titlu: świadczenie usług sprzatania - zadanie 1

Data la care a fost ales câștigătorul: 11/08/2026

Data încheierii contractului: 07/09/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 7

Tip de oferte primite: Oferte din partea ofertanților de mici dimensiuni

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte din partea ofertanților cu dimensiuni micro

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte din partea ofertanților de dimensiuni mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile din cauza prețului sau a costului anormal de scăzut

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 7

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0002

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: Berg24 Sp. z o.o.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: oferta Berg24 Sp. z o.o. - 2

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0002

Valoarea licitației: 271 560,00 PLN

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: ZP.261.2.2026-z.2

Titlu: świadczenie usług sprzatania - zadanie 2

Data la care a fost ales câștigătorul: 27/07/2026

Data încheierii contractului: 12/08/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 9

Tip de oferte primite: Oferte din partea ofertanților de mici dimensiuni

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte din partea ofertanților cu dimensiuni micro

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte din partea ofertanților de dimensiuni mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile din cauza prețului sau a costului anormal de scăzut

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 9

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0003

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: CSGroup Sp. z o.o.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: oferta CSGroup Sp. z o.o. - 3

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0003

Valoarea licitației: 710 238,72 PLN

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: ZP.261.2.2026-z.3

Titlu: świadczenie usług sprzatania - zadanie 3

Data la care a fost ales câștigătorul: 14/08/2026

Data încheierii contractului: 31/08/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

Tip de oferte primite: Oferte din partea ofertanților de mici dimensiuni

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte din partea ofertanților cu dimensiuni micro

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte din partea ofertanților de dimensiuni mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile din cauza prețului sau a costului anormal de scăzut

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0004

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: Berg24 Sp. z o.o.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: oferta Berg24 Sp. z o.o. - 4

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0004

Valoarea licitației: 34 400,00 PLN

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: ZP.261.2.2026-z.4

Titlu: świadczenie usług sprzatania - zadanie 4

Data la care a fost ales câștigătorul: 18/08/2026

Data încheierii contractului: 31/08/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 5

Tip de oferte primite: Oferte din partea ofertanților de mici dimensiuni

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte din partea ofertanților cu dimensiuni micro

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte din partea ofertanților de dimensiuni mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte verificate și inadmisibile din cauza prețului sau a costului anormal de scăzut

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 5

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie

Număr de înregistrare: NIP 7123235230

Număr de înregistrare: Regon 060712314

Adresă poștală: ul. Krakowskie Przedmieście 76

Localitate: Lublin

Cod poștal: 20-950

Subdiviziunea țării (NUTS): Lubelski (PL814)

Țara: Polonia

Punct de contact: Samodzielne stanowisko ds. zamówień publicznych

E-mail: zam.pub@lublin-zachod.sr.gov.pl

Telefon: +48 814781625

Adresa de internet: <https://www.lublin-zachod.sr.gov.pl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: NIP 5262239325

Număr de înregistrare: Regon 010828091

Adresă poștală: ul. Postępu 17a

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

Punct de contact: Biuro Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/epuap>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: CSGroup Sp. z o.o.

Dimensiunea operatorului economic: Medie

Număr de înregistrare: REGON: 544907658

Număr de înregistrare: NIP: 7712944758

Adresă poștală: ul. Łódzka 30 A/B

Localitate: Piotrków Trybunalski

Cod poștal: 97-300

Subdiviziunea țării (NUTS): Łódzki (PL712)

Țara: Polonia

E-mail: biuro@csgroup.com.pl

Telefon: +48 531113323

Adresa de internet: <http://www.csgroup.com.pl>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001, LOT-0003

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Berg24 Sp. z o.o.

Dimensiunea operatorului economic: Micro

Număr de înregistrare: REGON: 389256519

Număr de înregistrare: NIP: 7123420654

Adresă poștală: ul. Spokojna 82G

Localitate: Franciszków

Cod poștal: 21-007

Subdiviziunea țării (NUTS): Lubelski (PL814)

Țara: Polonia

E-mail: berg.uslugi@gmail.com

Telefon: +48 692805540

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0002, LOT-0004

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 900260c3-dbbf-4319-8e0b-6fdf874c5a46 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 10/09/2026 13:00:29 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 629041-2026

Numărul ediției JO S: 176/2026

Data publicării: 11/09/2026