629243-2026 - Procedură concurențială

Danemarca – Servicii de gestionare de imobile şi instalaţii – Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
OJ S 177/2026 14/09/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Herning Kommune
E-mail: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Descriere: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Identificatorul procedurii: 8414123e-b6aa-498f-ad4b-20e5486bab43
Identificator intern: 9b6bb3b1-0036-4953-9240-30508e03e0b9
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 79993000 Servicii de gestionare de imobile şi instalaţii
Clasificare suplimentară (cpv): 75123000 Servicii administrative în domeniul locuinţelor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Herning
Cod poștal: 7400
Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)
Țara: Danemarca

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Descriere: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Identificator intern: 820497f7-4a97-4ee8-9d84-39ae07cfa29e

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 79993000 Servicii de gestionare de imobile şi instalaţii
Clasificare suplimentară (cpv): 75123000 Servicii administrative în domeniul locuinţelor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Herning
Cod poștal: 7400
Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)
Țara: Danemarca

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027
Data de sfârșit a duratei: 31/12/2032

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU), Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Preț
Denumire: Pris
Descriere: Underkriteriet ”Pris” evalueres på baggrund af tilbudsgivers angivne enhedspris ekskl. moms pr. bolig pr. år inkl. alle øvrige omkostninger forbundet med kontraktens opfyldelse. Enhedsprisen multipliceret med det samlede antal boliger angivet i bilag 4 – tilbudsliste, hvorved den samlede pris pr. år beregnes. Den samlede pris pr. år multipliceres med kontraktens varighed i år (6 år), Det herved beregnede beløb udgør den

evalueringstekniske sum, som danner grundlag for evalueringen af underkriteriet ”Pris”.
Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der tilbyder den laveste evalueringstekniske sum.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 04/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/publicMaterial

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/homepage
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: daneză
Catalog electronic: Autorizată
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Este necesar un acord de confidențialitate: nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Klagenævnet for Udbud
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Herning Kommune
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Herning Kommune
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organizația care primește cererile de participare: Herning Kommune
Organizația care prelucrează ofertele: Herning Kommune

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Herning Kommune
Număr de înregistrare: 29 18 99 19

Adresă poștală: Torvet 5
Localitate: Herning
Cod poștal: 7400
Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Line Ellehave-Sørensen
E-mail: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Telefon: 96282345
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002
Denumire oficială: Klagenævnet for Udbud
Număr de înregistrare: 37795526
Adresă poștală: Toldboden 2
Localitate: Viborg
Cod poștal: 8800
Subdiviziunea țării (NUTS): Vestjylland (DK041)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Klagenævnet for Udbud
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Adresa de internet: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003
Denumire oficială: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Număr de înregistrare: 10294819
Adresă poștală: Carl Jacobsens Vej 35
Localitate: Valby
Cod poștal: 2500
Subdiviziunea țării (NUTS): Byen København (DK011)
Țara: Danemarca
Punct de contact: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Adresa de internet: https://www.kfst.dk
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004
Denumire oficială: Mercell Holding ASA
Număr de înregistrare: 980921565
Adresă poștală: Askekroken 11
Localitate: Oslo
Cod poștal: 0277

Subdiviziunea țării (NUTS): Oslo (NO081)
Țara: Norvegia
Punct de contact: eSender
E-mail: publication@mercell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Adresa de internet: http://mercell.com/
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 4f94eb1c-8476-4906-99b9-4206daf52f08 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 11/09/2026 06:48:44 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 11/09/2026 07:26:15 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: daneză
Numărul de publicare al anunțului: 629243-2026
Numărul ediției JO S: 177/2026
Data publicării: 14/09/2026