

629261-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții de clădiri – UvA Nieuwbouw LabQ Science Park

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Universiteit van Amsterdam

E-mail: m.michelotti@uva.nl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: UvA Nieuwbouw LabQ Science Park

Descriere: De Universiteit van Amsterdam is voornemens op het Amsterdam Science Park het nieuwe gebouw LabQ te realiseren. LabQ omvat ca. 11.600 m2 bvo aan kantoor- onderwijs- en labruimten. Het werk wordt in twee percelen verdeeld: Perceel 1: Bouwkundige werken. Perceel 2: Technische installaties. De gunning van de opdrachten is voorzien in april 2027. De uitvoering heeft een geplande uitvoeringsduur van ca. 18 maanden.

Identificatorul procedurii: a22feb25-d49f-47ac-a896-eb0e618d5a1e

Anunț anterior: 35763-2024

Identificator intern: ab8b21cd-9ac7-4944-9a77-e2f9703b6987

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Zie documentatie.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 39 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Bouwkundige werken

Descriere: Perceel 1 omvat de uitvoering van de bouwkundige werken voor de nieuwbouw van LabQ met een omvang van ca. 11.600 m2 bvo.

Identificator intern: 801acc38-4022-4a26-836a-79944f763b45

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Cantitate: 11 600 metri pătrați

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Amsterdam Science Park

Localitate: Amsterdam

Cod poștal: 1098XH

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Zie documentatie.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 18 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 26 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Inschrijvingssom

Descriere: Inschrijvingssom voor het uitvoeren van de bouwkundige werken van perceel 1.

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwalitatief deel B1, B2 en B3

Descriere: Zie leidraad in Merccell.

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Het gunningsmodel maakt gebruik van de gunnen-op-waardemethode, waarin aan kwalitatieve criteria een fictieve rekenwaarde wordt toegekend die in mindering worden gebracht op de inschrijvingssom. Voor een nadere beschrijving wordt verwezen naar de leidraad.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: neerlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 12/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://s2c.mercell.com/today/210781>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 05/01/2027

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://s2c.mercell.com/today/210781>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Bankgarantie ter grootte van 5% van de aannemingssom.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 28/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Zie selectieleidraad in Merccell.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Rechtbank van Amsterdam

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank van Amsterdam

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De bezwaartermijn na de selectiefase bedraagt 7 kalenderdagen. De bezwaartermijn na de gunningsfase bedraagt 20 kalenderdagen.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Rechtbank van Amsterdam

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Rechtbank van Amsterdam

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Rechtbank van Amsterdam

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Universiteit van Amsterdam

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Universiteit van Amsterdam

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Rechtbank van Amsterdam

Organizația care primește cererile de participare: Universiteit van Amsterdam

Organizația care prelucrează ofertele: Universiteit van Amsterdam

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Technische installaties

Descriere: Perceel 2 omvat de uitvoering van de technische installaties voor de nieuwbouw van LabQ met een omvang van ca. 11.600 m2 bvo.

Identificator intern: 47c55490-bc81-4c3a-98c6-0bb4cf8ac245

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Cantitate: 11 600 metri pătrați

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Amsterdam Science Park

Localitate: Amsterdam

Cod poștal: 1098XH

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Zie documentatie

5.1.3. Durata estimată

Durată: 18 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 13 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Inschrijvingssom

Descriere: Inschrijvingssom voor het uitvoeren van de bouwkundige werken van perceel 2.

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwalitatief deel B1, B2 en B3

Descriere: Zie leidraad in Mercell.

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Het gunningsmodel maakt gebruik van de gunnen-op-waardemethode, waarin aan kwalitatieve criteria een fictieve rekenwaarde wordt toegekend die in mindering worden gebracht op de inschrijvingssom. Voor een nadere beschrijving wordt verwezen naar de leidraad.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: neerlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 12/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://s2c.mercell.com/today/210781>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 05/01/2027

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://s2c.mercell.com/today/210781>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Bankgarantie ter grootte van 5% van de aannemingssom.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 28/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Zie selectieleidraad in Mercell.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Rechtbank van Amsterdam

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank van Amsterdam

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De bezwaartermijn na de selectiefase bedraagt 7 kalenderdagen. De bezwaartermijn na de gunningsfase bedraagt 20 kalenderdagen.

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Rechtbank van Amsterdam

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Rechtbank van Amsterdam

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul: Rechtbank van Amsterdam

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Universiteit van Amsterdam

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Universiteit van Amsterdam

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Rechtbank van Amsterdam

Organizația care primește cererile de participare: Universiteit van Amsterdam

Organizația care prelucrează ofertele: Universiteit van Amsterdam

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Universiteit van Amsterdam

Număr de înregistrare: 34370207

Adresă poștală: Spui 21

Localitate: Amsterdam

Cod poștal: 1012WX

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Marco Michelotti

E-mail: m.michelotti@uva.nl

Telefon: +31650526214

Profilul achizitorului: <https://s2c.mercell.com/buyer/569>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Rechtbank van Amsterdam

Număr de înregistrare: 82951462

Departament: Rechtszaken

Adresă poștală: Parnassusweg 280

Localitate: Amsterdam

Cod poștal: 1076AV

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Rechtbank

E-mail: postbureau.kanton.rb.amsterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31883617000

Fax: +31883617000

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind impozitarea aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția mediului aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Organizația care furnizează informații referitoare la cadrul legislativ general privind protecția muncii aplicabil în locul în care urmează să fie executat contractul

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 3152ae39-d9dd-4171-b578-209c1150b962 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/09/2026 18:11:44 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 10/09/2026 20:30:19 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 629261-2026

Numărul ediției JO S: 177/2026

Data publicării: 14/09/2026