

630053-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de proiectare tehnică a instalațiilor mecanice și electrice pentru construcții –
Fachplanung HLS

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Rheingau-Taunus-Kreis

E-mail: zvs@rheingau-taunus.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Fachplanung HLS

Descriere: TGA-Fachplanung HLS

Identificatorul procedurii: 40549301-9926-49bd-8091-49698244404b

Identificator intern: 26-272

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71321000 Servicii de proiectare tehnică a instalațiilor mecanice și electrice pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

Localitate: Bad Schwalbach

Cod poștal: 65307

Subdiviziunea țării (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Corupție:

Participarea la o organizație criminală:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Frauda:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Insolvență:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Active administrate de lichidator:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Abaterea profesională gravă:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Activitățile economice sunt suspendate:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Fachplanung HLS

Descriere: TGA-Fachplanung HLS, Leistungsphase 1-6 HOAI, stufenweise Beauftragung Fachplanung HLS für die Generalsanierung des Bauteils C und der Verwaltungsräume des Bauteils B der Aartalschule in Aarbergen-Kettenbach. Bauteil C befindet sich im südlichen Teil des Schulgeländes und wurde im Jahr 1971/72 aufgrund der Höhenlage teilweise in den Hang gebaut. Insgesamt verfügt das Gebäude über drei Geschosse (EG, 1. OG, 2.OG). Ein Zugang ist aus nördlicher Richtung über die drei direkt mit Bauteil B verbundenen Treppenhäuser, aus östlicher Richtung über eine Eingangstür im Erdgeschoss, sowie aus südlicher Richtung über zwei Treppen bzw. Fußgängerbrücken im 1. und 2. Obergeschoss möglich. Im Erdgeschoss befindet sich die mit der Gemeinde Aarbergen gemeinsam betriebene ""Myriam-Harry-Bibliothek"", die Cafeteria, die Technikräume, sowie eine Trafostation der Syna. Im 1. Obergeschoss befinden sich die Fachräume der Schule für den naturwissenschaftlichen und den handwerklichen Bereich, inklusive der notwendigen Sammlungsräume. Zudem ist der Serverraum zentral im Stockwerk angeordnet. Im 2. Obergeschoss befinden sich 6 weitere Klassenräume, wovon einer derzeit als Computerraum genutzt wird. Insbesondere in den Fachräumen der Naturwissenschaften besteht erheblicher Sanierungsstau, sodass diese im aktuellen Zustand nicht mehr vollständig genutzt werden können. Die technischen Anlagen im Gebäude sind zu großen Teilen überaltert und entsprechen nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Hier müssen umfassende Anpassungen vorgenommen werden. Die Gebäudehülle ist einer energetischen Ertüchtigung zu unterziehen. Neben neuen Fensterelementen ist auch eine neue Fassade, sowie ein neuer Dachaufbau erforderlich. Grundlegende Eingriffe in die Raumaufteilung sind, vorbehaltlich der statischen Berechnung, ebenfalls nicht auszuschließen, um neuen Lernkonzepten gerecht werden zu können. Bei Umbau- und Abbruchmaßnahmen ist mit erhöhtem Aufwand durch schadstoffbelastete Materialien zu rechnen. Im Bestand sind derzeit folgende Flächen vorhanden (inkl. VF und TF): Bauteil C: 3.497,81 m² Bauteil B Verwaltung: 245,97 m² "

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71321000 Servicii de proiectare tehnică a instalațiilor mecanice și electrice pentru construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Planungsleistungen werden mit diesem Verfahren zwar für die Leistungsphasen 1-6 ausgeschrieben, der RTK behält sich aber eine stufenweise Beauftragung vor. Nach LPH 3 wird zunächst die Planung inkl. Kostenberechnung den Kreisgremien vorgestellt. Diese entscheiden dann über die Fortführung der Maßnahme und auch über die weitere Beauftragung der einzelnen Planer. Ein Anspruch auf die Folgebeauftragung der Leistungsphasen 4-6 besteht nicht.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rheingau-Taunus-Kreis, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach

Localitate: Bad Schwalbach

Cod poștal: 65307

Subdiviziunea țării (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Aartalschule, Hermann-Löns-Straße 1, 65326 Aarbergen

Localitate: Aarbergen-Michelbach

Cod poștal: 65326

Subdiviziunea țării (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/02/2027

Data de sfârșit a duratei: 30/12/2031

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 10

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektorganisation

Descriere: 1. Erläuterung der grundsätzlichen Herangehensweise an das Projekt: Der Bieter soll sein Vorgehen bei Konzeptentwicklung und Planung erläutern, um einen Projekterfolg sicherzustellen. Dabei ist interessant, welche Methoden bei vergleichbaren Projekten eingesetzt wurden und welche Erfahrungen daraus resultierten. Es sollen erste konkrete, projektbezogene Aussagen und Lösungsansätze zu den besonderen Anforderungen bei diesem Projekt gegeben werden. Wir erwarten - ohne tiefer in die Planung einzusteigen - erste Überlegungen und Aussagen zu Lösungen. 2. Angaben zu Hilfsmitteln und Büroausstattung. 3. Darstellung eines Büro-Organigramms

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektteam

Descriere: 1. Namentliche Nennung und berufliche Qualifikation der Beschäftigten für das Projekt. 2. Erläuterung der fachlichen Qualifikation Ihres Projektteams: Bewertet wird die Sinnfälligkeit der Besetzung des Projektteams hinsichtlich projektrelevanter Erfahrung und Kompetenz der einzelnen Personen. Leistungsfähigkeit des Teams, Besetzung der Schlüsselpositionen, Qualität und Effizienz der internen Zusammenarbeit sowie Regelung im Vertretungsfall. 3. Darstellung, wie Sie die Zusammenarbeit mit dem RTK sicherstellen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung

Descriere: 1. Angaben über den zeitlichen Aufwand für Planungstermine. 2. Angaben über den zeitlichen Aufwand für Baustellentermine. 3. Angaben über die grundsätzliche Verfügbarkeit vor Ort während der Ausführungszeit

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kosten-, Qualitäts- und Nachtragsmanagement

Descriere: 1. Kostenmanagement: Darstellung über die Sicherstellung der Kostentreue mit Angaben über die dazu von Ihnen eingesetzten Kontrollmechanismen sowie weitere mögliche Hilfsmittel. Wie wird Einfluss auf Kosten genommen? 2. Qualitätsmanagement: Darstellung über die Sicherstellung der Qualität mit Angaben über die dazu von Ihnen eingesetzten Kontrollmechanismen sowie weitere mögliche Hilfsmittel. Wie wird Einfluss auf die Qualität genommen? 3. Nachtragsmanagement: Angaben über die Herangehensweise, die von Ihnen eingesetzten Kontrollmechanismen sowie weitere mögliche Hilfsmittel zur Prüfung von eventuellen Nachträgen.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Terminmanagement

Descriere: 1. Angaben über die Sicherstellung der Planungstermine. Wie wird Einfluss auf Termine genommen? Wie werden Ihrerseits Zeitpläne verwendet? 2. Angaben über die Sicherstellung der Ausschreibungstermine. Wie wird Einfluss auf Termine genommen? Wie

werden Ihrerseits Zeitpläne verwendet? 3. Angaben über die Sicherstellung der Ausführungstermine. Wie wird Einfluss auf Termine genommen? Wie werden Ihrerseits Zeitpläne verwendet?

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Honorar

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-1a08fc0d1f7-642a938c6e88c406>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 04/11/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.had.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt dem Auftraggeber vorbehalten.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach

Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig.
(§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Rheingau-Taunus-Kreis
Organizația care primește cererile de participare: Rheingau-Taunus-Kreis

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Rheingau-Taunus-Kreis
Număr de înregistrare: RTK1
Adresă poștală: Heimbacher Straße 7
Localitate: Bad Schwalbach
Cod poștal: 65307
Subdiviziunea țării (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
Țara: Germania
Punct de contact: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zvs@rheingau-taunus.de
Telefon: +496124 510163
Adresa de internet: <https://www.rheingau-taunus.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen
Număr de înregistrare: t:06151126603
Adresă poștală: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3
Localitate: Darmstadt
Cod poștal: 64283
Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151-126603

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 29c49424-63d4-44ea-a37b-be950f8a54a3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/09/2026 12:26:12 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 630053-2026

Numărul ediției JO S: 177/2026

Data publicării: 14/09/2026