

630079-2026 - Rezultat

România – Lucrări de reparații generale și de renovare – Execuție lucrări, organizare de șantier și echipamente/utilaje necesare în cadrul proiectului «Modernizare și reabilitare Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare” Bacău», cod SMIS 356166, finanțat prin PRNE 2021-2027

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL BACAU

E-mail: mihaela.grosu@primariabacau.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Execuție lucrări, organizare de șantier și echipamente/utilaje necesare în cadrul proiectului «Modernizare și reabilitare Colegiul Național Pedagogic „Ștefan cel Mare” Bacău», cod SMIS 356166, finanțat prin PRNE 2021-2027

Descriere: Obiectul contractului ce rezultă din această procedură îl reprezintă execuția tuturor lucrărilor identificate în documentația de atribuire : caiet de sarcini și Proiectul tehnic prezentat ca anexă la documentație și include: 1. LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ, 2. LUCRĂRI DE STRUCTURĂ, 3. LUCRĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE(curenti slabi, rețele exterioare /bransamente), 4. LUCRĂRI DE INSTALAȚII TERMICE (interioare,ventilare, centrala termica, rețele termice exterioare), 5. LUCRĂRI DE INSTALAȚII SANITARE(interioare, rețele alim. apa si canalizare, hidranti), 6. LUCRARI DE MONTARE ECHIPAMENTE. Scopul proiectului consta in creșterea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în clădirile publice ale Colegiului Național Pedagogic „Ștefan cel Mare” din Municipiul Bacău. Pentru atingerea acestui scop, proiectul prevede implementarea unui pachet integrat de măsuri de reabilitare energetică aprofundată, utilizarea surselor regenerabile de energie și modernizarea infrastructurii educaționale, care vizează: - reabilitarea termică a anvelopei și a elementelor de construcție; - modernizarea instalațiilor termice, de ventilare, climatizare și iluminat; - instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei din surse regenerabile; - aplicarea măsurilor de creștere a siguranței, confortului și accesibilității spațiilor educaționale; - utilizarea de materiale și tehnologii cu impact redus asupra mediului, în conformitate cu principiul DNSH (Do No Significant Harm). Prin realizarea acestor măsuri, proiectul contribuie direct la Obiectivul specific RSO2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, aferent Priorității 3 – O regiune cu localități prietenoase cu mediul, finanțată prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), în cadrul operațiunii „Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice”. Implementarea proiectului sprijină tranziția către o economie cu emisii reduse de carbon, îmbunătățește calitatea mediului construit și contribuie la crearea unor spații educaționale moderne, eficiente și sustenabile, în beneficiul comunității locale. Termenul de execuție a lucrarilor este de 30 luni de la data mentionata in ordinul de incepere. Garanție minima pentru execuția lucrărilor este de 5 ani (60 luni) de la data receptiei la terminarea lucrarii, cf. Art. 7

alin (3) din Legea 10/1995 (construcțiile se încadrează în categ. B de importanță). Ofertarea unei perioade de garanție de execuție a lucrărilor mai mică de 5 ani, oferta va fi considerată neconformă. Garanția echipamentelor (solicitată în fișele tehnice F5) va fi corelată/egală cu garanția lucrărilor oferită, respectiv minim 60 luni de la recepția la terminarea lucrărilor. În situația ofertării unei perioade de garanție a echipamentelor mai mică de 5 ani, oferta va fi considerată neconformă. Pentru cazul în care se oferă o garanție a lucrărilor suplimentară (peste 60 luni - maxim 84 luni) garanția echipamentelor incluse în lucrări trebuie să fie aceeași cu cea a lucrărilor.

Identificatorul procedurii: 99c38e30-2ce7-4cb7-8d7d-f1535408748f

Identificator intern: 136376

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bacău (RO211)

Țară: România

Informații suplimentare: Municipiul Bacău, str. Spiru Haret, nr. 6

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 55 524 656,97 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Achiziția de lucrări are două componente principale: 1. Execuția lucrărilor conexe și dotări (măsurile conexe) Această activitate cuprinde următoarele tipuri de lucrări: A. Lucrări de consolidare și conformare. În vederea asigurării stabilității structurale și creșterea gradului de siguranță seismică – încadrarea în RS IV a corpului C1 și în RS III a corpului C8 vor fi realizate lucrări de intervenție la infrastructură și suprastructură: B. Intervenții pentru siguranța la foc și respectarea normativelor • Conformarea căilor de evacuare verticale și orizontale: protecția golurilor și separarea corespunzătoare a circulațiilor. • Instalarea completă a echipamentelor de protecție la incendiu: detectare, semnalizare și avertizare, hidranți interiori și exteriori, iluminat de securitate, protecție la trăsnet. • Măsurile compensatorii pentru neconformarea distanțelor față de vecinătăți. C. Lucrări de restaurare și conservare a elementelor arhitectural-istorice • Toate elementele ce păstrează substanța originală a edificiului vor fi conservate și supuse unor intervenții de conservare-restaurare. • Se vor restaura toate elementele decorative ale fațadei • Revenirea la forma frontonului așa cum apare în fotografiile de epocă, • restaurarea pieselor de tâmplărie interioară și a elementelor din lemn ținând cont de elementele existente ce pot fi recondiționate. D. Intervenții asupra elementelor interioare: modernizarea grupurilor sanitare, redeschiderea golurilor obturate, asigurarea accesibilității persoanelor cu dizabilități E. Refacerea exterioară: sistematizare verticală, trotuare de gardă, îndepărtarea elementelor parazitare. F. - Lucrări de conformare a

instalațiilor – lucrări care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice dar sunt necesare pentru funcționalitatea obiectivului de investiție G. – Instalarea elevatorului cu șenile : echipament prevăzut pentru conformarea clădirii la cerințele privind accesibilizarea infrastructurii în scopul creșterii accesului persoanelor cu dizabilități la serviciile de educație și prevenirea excluziunii sociale. 2. Execuția lucrărilor de creștere a eficienței energetice Această activitate constituie nucleul investiției și cuprinde următoarele tipuri de lucrări: A. Reabilitarea termică a anvelopei clădirii • Izolarea termică a fațadei a pereților exteriori, planșeelor și acoperișurilor, folosind materiale compatibile cu statutul de monument istoric; • Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu elemente eficiente energetic, menținând aspectul arhitectural original; • Refacerea finisajelor exterioare și interioare. B. Înlocuirea instalațiilor de producere și utilizare a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră cu surse regenerabile • Instalarea unui sistem modern de încălzire cu pompe de căldură și schimbătoare de căldură de înaltă eficiență; • Racordarea la un sistem de distribuție termică eficient; • Modernizarea sistemelor de alimentare cu apă caldă menajeră. C. Modernizarea sistemelor de ventilare și climatizare • Implementarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură; • Asigurarea calității aerului interior conform cerințelor de confort termic și sănătate. D. Instalarea sistemelor alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu • Montarea unui sistem fotovoltaic on-grid de 47 kW, conectat la tablourile electrice principale; E. Dotarea cu sisteme de iluminat inteligente • Înlocuirea corpurilor de iluminat cu sisteme LED eficiente energetic; • Integrarea senzorilor de mișcare și de lumină naturală.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45453000 Lucrări de reparații generale și de renovare

Clasificare suplimentară (cpv): 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45454100 Lucrări de restaurare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bacău (RO211)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Bacau, str. Spiru Haret, nr. 6

5.1.3. Durata estimată

Durată: 30 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 55 524 656,97 RON

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Sursa de finanțare: 1. Fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea de investiții 3 Nord-Est: "O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul", apelul de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M, 2. Bugetul local - Programul de Investiții pe anul 2026 aprobat prin HCL nr. 557/19.12.2025 - Anexa 1A, capitolul 65.02. Învățământ, Obiective în

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor, Tranziția către o economie circulară, Adaptarea la schimbările climatice, Atenuarea schimbărilor climatice, Prevenirea și controlul poluării, Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 55

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 1. Gradul de adecvare al planului de lucru si a graficului general de executie a LUCRARILOR Gantt (durata, succesiunea activităților și interrelaționarea acestora, identificarea jaloanelor), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor .

Descriere: Calif.– Acceptabil In graficul Gantt: - este prevazut calendarul pentru mobilizare si perioadele de timp prevăzute pentru lucrările provizorii, - durata si succesiunea activitatilor principale în graficul general de executie este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de executie a lucrărilor si complexității acestora. - sunt prevăzute termene pentru testare, punere în funcțiune, acestea fiind realiste; Calif.– Bine In graficul Gantt: - este prevazut calendarul pentru mobilizare si perioadele de timp prevăzute pentru lucrările provizorii, - sunt prevăzute termene pentru testare, punere în funcțiune, acestea fiind realiste; - durata si succesiunea activitatilor principale si subactivitatilor în graficul general de executie este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de executie a lucrărilor si complexității acestora. - drumul critic corespunde în totalitate metodologiei de execuție a lucrărilor ; - reflectă de o manieră logică și coerentă secvența activităților principale si secundare, legăturile dintre acestea, numărul de echipe/personal direct productiv direct implicat, , perioadele de construcție, timpi tehnologici de așteptare . Calif. – Foarte Bine In graficul Gantt: - este prevazut calendarul pentru mobilizare si perioadele de timp prevăzute pentru lucrările provizorii, - sunt prevăzute termene pentru testare, punere în funcțiune, acestea fiind realiste; - durata si succesiunea activitatilor principale si subactivitatilor în graficul general de executie este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de executie a lucrărilor si complexității acestora. - drumul critic corespunde în totalitate metodologiei de execuție a lucrărilor - reflectă de o manieră logică și coerentă secvența activităților principale si secundare, legăturile dintre acestea, numărul de echipe/personal direct productiv direct implicat, , perioadele de construcție, timpi tehnologici de așteptare . - Planificarea activităților permite flexibilitate pentru situații neprevăzute/ perioadele de anotimp nefavorabil - se prezinta date de referință pentru achiziționarea materialelor și a echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor, evidentierea Termenului de livrare cantitativ pentru echipamente/produse, ordinea de execuție a lucrărilor incluzând și activitatea aferentă instalării echipamentelor - – este detaliat necesarul

de resurse umane si necesarul de resurse materiale(utilaje/echipamente de constructie si mijloace de transport)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Termenul de garanție acordat lucrării și echipamentelor GLE

Descriere: Punctaj $PGLE(n) = \max. 15$ puncte se acorda astfel: a) Pentru 60 luni garantie acordata lucrării/ nefundamentarea duratei suplimentare a garanției lucrărilor și echipam., nu se vor acorda puncte. b) Pentru cea mai mare garantie acordata lucrării și echipam. ofertata GLE_{max} se acorda punctajul de 15 puncte, cu conditia ca GLE_{max} mai mare de 60 luni și mai mica sau egala cu 84 luni. Ofertele care au garantia acordata lucrării și echipam. mai mare de 84 luni vor fi punctate cu punctajul maxim de 15 puncte și se va considera în acest caz $GLE(n) = GLE_{max}=84$ luni indiferent de durata ofertata care este peste 84 luni; c) Pentru o alta valoare a garantie acordata lucrării și echipam. $GLE(n)$ diferita de cea prevazuta la lit. b) punctajul se calculeaza dupa algoritmul: $PGLE(n)=(GLE(n)-60)/(GLE_{max}-60) \times 15$ puncte. d) Pentru $GLE_{max}=60$ luni garantie acordata lucrării și echipam. se acorda 0 puncte tuturor ofertelor. Nota: perioada de garantie acordata lucrării și echipamentelor se face doar la nivel de luna, nu se poate fractiona.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 3. Experienta profesionala specifica -Reprezentant Antreprenor EPS RA

Descriere: 0. pentru experiența constând în implicarea într-un proiect/contract "SIMILAR" a persoanei propuse nu se acordă puncte; 1. pentru experiența constând în implicarea în 2 proiecte/contracte "SIMILARE" a persoanei propuse se acordă 2 puncte; 2. pentru experiența constând în implicarea în 3 proiecte/contracte "SIMILARE" a persoanei propuse se acordă 3 puncte; 3. pentru experiența constând în implicarea în 4 proiecte/contracte "SIMILARE" a persoanei propuse se acordă 4 puncte; 4. pentru experiența constând în implicarea în 5 sau mai multe proiecte/contracte "SIMILARE" a persoanei propuse se acordă 5 puncte; 5. pentru fiecare proiect / contract "SIMILAR" (definit anterior) care s-a derulat conform condițiilor contractuale FIDIC / HG nr. 1/2018 sau altor mecanisme contractuale echivalente de administrare contractuală complexă (contracte care au presupus administrarea notificărilor contractuale, variațiilor, revendicărilor/claim-urilor, termenelor contractuale, relației cu Inginerul /Supervizorul) se acordă 1 punct. Numarul maxim de proiecte/contracte luate în calcul pentru punctare suplimentara este de maxim 5. Orice depasire a nr. maxim (5) de contracte nu va fi punctata. Punctajul suplimentar poate fi de minim 1 și maxim 5 puncte. Documentele suplimentare fata de cerinta minima care atesta cerinta de punctare suplimentara pot fi (fara a fi limitative): contractul de lucrari, extrase documente implementare contract, orice document care atesta derularea în conditiile contractuale de tip FIDIC / HG nr. 1/2018 sau altor mecanisme contractuale echivalente de administrare contractuală complexă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 4. Gestionarea deșeurilor de pe șantier (GD)

Descriere: Algoritmul de calcul este: Punctaj $PGD(n) = \max. 5$ puncte se acorda astfel: a) Pentru procentul minim de 70% (conform prevederilor de la cap. 6.2.11. pct. 4 din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul

de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări - se va acorda 0 puncte. b) Pentru cel mai mare procent GDmax se acorda punctajul de 5 puncte, cu condiția ca GDmax mai mare de 70% și mai mic sau egal cu 95%. Ofertele care au GDmax. mai mare de 95% vor fi punctate cu punctajul maxim de 5 puncte și se va considera în acest caz $GD(n) = GDmax = 95\%$ indiferent de procentul oferat care este peste 95%; c) Pentru o altă valoare a GD(n) diferită de cea prevăzută la lit. b) punctajul se calculează după algoritmul: $PGD(n) = (GD(n) - 70) / (GDmax - 70) \times 5$ puncte. d) Pentru GDmax = 70 % se acorda 0 puncte tuturor ofertelor.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

MUNICIPIUL BACAU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: MUNICIPIUL BACAU

6. Rezultate

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: Nu a fost ales un câștigător, iar procedura concurențială s-a încheiat.

Motivul pentru care nu a fost ales un câștigător: Altele

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: MUNICIPIUL BACAU
Număr de înregistrare: R4278337
Adresă poștală: Strada: Pictor Theodor Aman, nr. 94C
Localitate: Bacau
Cod poștal: 600164
Subdiviziunea țării (NUTS): Bacău (RO211)
Țara: România
Punct de contact: Mihaela Grosu
E-mail: mihaela.grosu@primariabacau.ro
Telefon: +40 234581849
Fax: +40 234588757
Adresa de internet: <https://www.primariabacau.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Număr de înregistrare: 20329980
Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnsr.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: MUNICIPIUL BACAU
Număr de înregistrare: R4278337_3
Adresă poștală: Strada: Pictor Theodor Aman, nr. 94C
Localitate: Bacau
Cod poștal: 600164
Subdiviziunea țării (NUTS): Bacău (RO211)
Țara: România
Punct de contact: Mihaela Grosu
E-mail: mihaela.grosu@primariabacau.ro
Telefon: +40 234581849
Fax: +40 234588757
Adresa de internet: <https://www.primariabacau.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
Punct de contact: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 890fc7d2-1218-4d17-93dd-e6fafc46c3f1 - 01
Tip de formular: Rezultat
Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Subtipul anunțului: 29
Data notificării expedierii: 11/09/2026 12:15:57 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Data de expediere a anunțului eSender: 11/09/2026 13:58:35 (UTC+03:00) ora de vară a Europei de Est
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română
Numărul de publicare al anunțului: 630079-2026
Numărul ediției JO S: 177/2026
Data publicării: 14/09/2026