

631297-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de cazare – Los 3 - Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft Aue-Bad Schlema

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

E-mail: christopher.lein@kreis-erz.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Los 3 - Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft Aue-Bad Schlema

Descriere: Los 3 - Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft Aue-Bad Schlema

Identificatorul procedurii: 01a08b6b-ce5d-452b-92b1-5d9fe9d3c6e4

Identificator intern: 50202/2/6/26/758

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341000 Servicii de cazare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: An der Mulde 35

Localitate: Aue-Bad Schlema

Cod poștal: 08280

Subdiviziunea țării (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv - GWB, VgV

Legislația transfrontalieră aplicabilă: §§ 123, 124 GWB, VgV

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: §§ 123, 124 GWB, VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Los 3 - Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft Aue-Bad Schlema

Descriere: Der Erzgebirgskreis ist als untere Unterbringungsbehörde nach § 2 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 2 Sächsisches Flüchtlingsaufnahmegesetz (SächsFlüAG) für die Unterbringung und Betreuung von Asylbewerbern und anderen ausländischen Flüchtlingen zuständig. Der Landkreis betreibt zu diesem Zweck eine Gemeinschaftsunterkunft mit einer Kapazität von 171 Plätzen, deren laufende Betreibung im Rahmen dieses Vergabeverfahren neu vergeben wird. Der Auftragnehmer (Betreiber) erbringt Betreiberdienstleistungen für die Gemeinschaftsunterkunft auf der Grundlage dieser Leistungsbeschreibung sowie der weiteren Vertragsunterlagen.

Identificator intern: LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 98341000 Servicii de cazare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: mit Option der Verlängerung, vgl. Vergabeunterlagen

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: An der Mulde 35

Localitate: Aue-Bad Schlema

Cod poștal: 08280

Subdiviziunea țării (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2027

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: 124_LD https://www.erzgebirgskreis.de/fileadmin/Formulare_und_Merkblaetter/13220/124_LD.pdf

Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen Enthält Abfragen zum Umsatz, Referenznennungen, Anzahl der Arbeitskräfte, Eintragung in das Berufsregister, Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, zur Zuverlässigkeit des Bewerbers, Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. Sollte Ihr Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangen,

werden ggf. Nachweise zum Beleg der Eigenerklärungen angefordert. Es wird darauf hingewiesen, dass die jeweils genannten Bestätigungen/ Nachweise zu den Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorgelegt werden müssen und Ihr Angebot/Teilnahmeantrag ausgeschlossen wird, wenn die Unterlagen nicht vollständig innerhalb dieser Frist vorgelegt werden.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: 3 vergleichbare Referenzen der letzten 5 Jahre

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Der Leiter der Unterkunft muss über mindestens ein Jahr einschlägige Leitungserfahrung im Bereich Migration verfügen; für Fachkräfte der integrativen Begleitung sind geeignete Qualifikationen (z. B. Sozialarbeit, Sozialpädagogik, vergleichbare Abschlüsse) zu erwarten. Der Betreiber legt mit dem Angebot ein Personalkonzept (Qualifikationsprofile, Schichtmodell, Vertretungsregelungen, Fortbildungsplanung, Sprachkompetenzen) vor.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis, 45 %

Descriere: Preis, 45 %

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität

Descriere: Qualität, 55 %

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 55

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a08b6b-ce5d-452b-92b1-5d9fe9d3c6e4/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a08b6b-ce5d-452b-92b1-5d9fe9d3c6e4/zustellweg-auswaehlen>

Descriere: Vergabeunterlagen

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Descrierea garanției financiare: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 18 VOL/B)

Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen des Auftragnehmers aus dem Vertrag ist in Höhe von 5,0 v.H. der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten,

sofern die Auftragssumme mindestens 50.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, und wenn dies für die sach- und fristgemäße Leistung ausnahmsweise erforderlich erscheint. Sicherheit kann wahlweise durch Hinterlegung von Geld oder durch Bürgschaft geleistet werden.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: vgl. § 56 VgV

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: § 17 VOL/B

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Referat 38 - 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 (3) Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 (3) Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 (3) Nr. 4 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Landratsamt Erzgebirgskreis Abteilung 2, Referat 23000 Liegenschaften und Zentrale Dienste SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE
Număr de înregistrare: DE260587011
Adresă poștală: Klosterstraße 7
Localitate: Annaberg-Buchholz
Cod poștal: 09456
Subdiviziunea țării (NUTS): Erzgebirgskreis (DED42)
Țara: Germania
Punct de contact: SG Zentraler Service - ZENTRALE VERGABESTELLE Herr Christopher Lein
E-mail: christopher.lein@kreis-erz.de
Telefon: 037338311934
Fax: 03733831851934
Adresa de internet: www.erzgebirgskreis.de
Profilul achizitorului: <https://www.erzgebirgskreis.de/landratsamt-service/aus-der-verwaltung/ausschreibungen-vob-vol-vgv#c4652>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Referat 38 - 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Număr de înregistrare: DE287064009
Adresă poștală: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen Braustraße 2
Localitate: Leipzig
Cod poștal: 04107
Subdiviziunea țării (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Țara: Germania
Punct de contact: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telefon: 03419773800
Fax: 03419771049
Adresa de internet: https://www.lds.sachsen.de/?ID=4421&art_param=363

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 01a08b6c-caab-460c-b8e7-348a6a569c4c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/09/2026 15:22:48 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 631297-2026

Numărul ediției JO S: 177/2026

Data publicării: 14/09/2026