

631337-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții – Integraal beheer en onderhoud vastgoedportfolio inclusief raamovereenkomst MJOP-werken voor Lowys Porquinstichting

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Lowys Porquinstichting

E-mail: eline@weareroger.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Integraal beheer en onderhoud vastgoedportfolio inclusief raamovereenkomst MJOP-werken voor Lowys Porquinstichting

Descriere: Het College van Bestuur van de Lowys Porquinstichting, hierna te noemen 'aanbestedende dienst' of 'opdrachtgever', is voornemens een opdracht in de markt te zetten voor het integraal beheer en onderhoud van haar vastgoedportfolio. De opdracht omvat een meerjarige dienstenovereenkomst voor prestatie- en prijsgericht onderhoud (PPGO) van bouwkundige en technische installaties, inclusief de daarmee onlosmakelijk verbonden raamovereenkomst voor de uitvoering van werken die voortvloeien uit het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De (combinatie van) marktpartij(en) wordt hierna aangeduid als '(potentiële) gegadigde' of 'opdrachtnemer'. Dienstenovereenkomst integraal beheer en onderhoud (PPGO), duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 3.200.000 totaal over basisduur Raamovereenkomst MJOP-werken, duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 6.000.000 totaal over basisduur.

Identificatorul procedurii: b05a857d-4257-486f-aed6-f40ea6f2dcb9

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45259000 Reparare și întreținere a echipamentelor

2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 9 200 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Integral beheer en onderhoud vastgoedportfolio inclusief raamovereenkomst MJOP-werken voor Lowys Porquinstichting

Descriere: Het College van Bestuur van de Lowys Porquinstichting, hierna te noemen 'aanbestedende dienst' of 'opdrachtgever', is voornemens een opdracht in de markt te zetten voor het integraal beheer en onderhoud van haar vastgoedportfolio. De opdracht omvat een meerjarige dienstenovereenkomst voor prestatie- en prijsgericht onderhoud (PPGO) van bouwkundige en technische installaties, inclusief de daarmee onlosmakelijk verbonden raamovereenkomst voor de uitvoering van werken die voortvloeien uit het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De (combinatie van) marktpartij(en) wordt hierna aangeduid als '(potentiële) gegadigde' of 'opdrachtnemer'. Dienstenovereenkomst integraal beheer en onderhoud (PPGO), duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 3.200.000 totaal over basisduur Raamovereenkomst MJOP-werken, duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 6.000.000 totaal over basisduur.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45259000 Reparare și întreținere a echipamentelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Verlenging van 2x12 maanden.

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Durată: 6 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: 2x12 maanden

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 9 200 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs (vaste jaarprijs PPGO + tariefstelling raamovereenkomst MJOP-werken)

Descriere: Vaste jaarprijs PPGO + tariefstelling raamovereenkomst MJOP-werken. Deze indicatieve weergave bindt de aanbestedende dienst niet ten aanzien van de precieze uitwerking, met dien verstande dat geen wezenlijke wijziging van deze prijs-kwaliteitverhouding zal plaatsvinden.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwaliteit (borging continuïteit, plan van aanpak uitvoering, MJOP-aanpak)

Descriere: Borging continuïteit, plan van aanpak uitvoering, MJOP-aanpak. Deze indicatieve weergave bindt de aanbestedende dienst niet ten aanzien van de precieze uitwerking, met dien verstande dat geen wezenlijke wijziging van deze prijs-kwaliteitverhouding zal plaatsvinden.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 06/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439532>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439532>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Justificarea duratei acordului-cadru: 4 jaar initieel en 2x 12 maanden optie tot verlenging

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Lowys Porquinstichting - Rechtbank Midden Nederland

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Lowys Porquinstichting

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Lowys Porquinstichting

Organizația care primește cererile de participare: Lowys Porquinstichting

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Lowys Porquinstichting

Număr de înregistrare: 422055482

Adresă poștală: Marslaan 1

Localitate: Bergen op Zoom

Cod poștal: 4624CT

Subdiviziunea țării (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Eline Aarts

E-mail: eline@weareroger.com

Telefon: +31 681100505

Adresa de internet: <http://www.tenderned.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Midden Nederland

Adresă poștală: Vrouwe Justitiaplein 1

Localitate: Utrecht

Cod poștal: 3511 EX

Subdiviziunea țării (NUTS): Utrecht (NL350)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Rechtbank Midden Nederland

E-mail: communicatie.rb.utrecht@rechtspraak.nl

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: c99d82d2-9034-4105-ac5a-be4e23591e1e - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/09/2026 17:35:33 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 631337-2026

Numărul ediției JO S: 177/2026

Data publicării: 14/09/2026