

631423-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții de conducte, de linii de comunicații și electrice, de autostrăzi, de șosele, de aerodromuri și de căi ferate; lucrări de nivelare – Römische Bäder

Fernmeldetechnik

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

E-mail: vergabestelle@spsg.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Römische Bäder Fernmeldetechnik

Descriere: Fernmelde und informationstechnische Anlagen

Identificatorul procedurii: 6a88cd32-116a-4616-90d5-6d8507d8fcf2

Identificator intern: 2261101

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45230000 Lucrări de construcții de conducte, de linii de comunicații și electrice, de autostrăzi, de șosele, de aerodromuri și de căi ferate; lucrări de nivelare

Clasificare suplimentară (cpv): 45312000 Lucrări de instalare de sisteme de alarmă și de antene, 45312100 Lucrări de instalare de sisteme de alarmă împotriva incendiilor, 45312200 Lucrări de instalare de sisteme de alarmă antiefracție, 45314000 Instalare de echipament de telecomunicații, 45314100 Instalare de centrale telefonice, 45314200 Instalare de linii telefonice, 45316000 Lucrări de instalare de sisteme de iluminare și de semnalizare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Römische Bäder

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14469

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXURYYDDYRHVE2W9#

Unter <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do> können

Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der

Vergabestelle eingesehen werden. Zum Download der Unterlagen wird keine zusätzliche

Software benötigt. Die Beantwortung von Bieteranfragen sowie sämtliche Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Römische Bäder Fernmeldetechnik

Descriere: Türsprechanlage Stele Vorhof: Türstation Audio barrierefrei, 2 Taster, Montage in Stele Stele Haupthof: Türstation Audio barrierefrei, 1 Taster, Montage in Stele Tableau Pergola, Türstation Audio barrierefrei, 1 Taster uP Behindertennotruf Aufschaltung und Weiterleitung des Notrufs barrierefreies WC Fluchttürsteuerung Installation von 3 Fluchttürsteuerungen mit 30 Min. USV Türstationen und Schlüsselschalter Integration in EMA /BMA Funktionsprüfung und Teilnahme an Wirk-Prinzip-Prüfung Einbruchmeldeanlage (EMA) Die EMA ist im Rahmen des erarbeiteten Sicherheitskonzepts der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten (SPSG) zu errichten. Die EMA soll in das bestehende Gefahrenmeldesystem der SPSG eingebunden werden, daher gibt es genaue Produktvorgaben für die einzusetzende Sicherheitstechnik! Fabrikat Honeywell, angelehnt an VdS Klasse C 9 Sicherungsbereiche Perimeterüberwachung Außenhautüberwachung Innenraumüberwachung Laserscanner Alarmbeleuchtung Rauchwarnmeldern Installieren von Rauchwarnmeldern im Wohnungsbereich Brandmeldeanlage (BMA) BMA Kategorie 2 (Teilschutz) Die BMA muss in das bestehende Gefahrenmeldesystem der SPSG eingebunden

werden, daher gibt es genaue Produktvorgabe für die Sicherheitstechnik, die nur eingesetzt werden darf! Fabrikatsvorgabe Esser-Honeywell Brandmeldezentrale von im F30 Gehäuse
Optische Rauchmelder 29x Handfeuermelder 11x Wärmedifferentialmelder 2x
Rauchansaugsystem 1x Loop Struktur 3x Steuerung Lüftungsanlage 2x Erstinformationsstelle
Feuerwehr im Bereich Vorhof Süd in Stele Abnahme nach DIN 14675 Wartung gemäß DIN
Vorgaben Fernmelde und Informationstechnik Neuverlegung und Erneuerung der
Fernmeldetechnik im Gebäude (Kommunikations und Datennetz, Türsprechanlage) + ggf.
WLAN Hotspot für den Außenbereich strukturierte Verkabelung Rack 15 HE 2x Rack 24 HE 1x
CMC III Überwachungssystem Anschlussdose 1xRJ45 68x Anschlussdose 1xRJ45
Außenbereich 40x Anschlussdose 2xRJ45 18x Messung der Cu-Verbindungsstrecken 130x
LWL Verkabelung 12xE9/125 OS2 SC Messung der LWL-Verbindungsstrecken 72x USV 30
Min 4x Sonstiges 5x Stelen für Laserscanner, Material Messing 1x Energieversorgungseinheit
Therme, Material Messing 1x Stele Vorhof: Türstation 1x Stele Haupthof: Hublift, Messing,
Ausstattung: Türstation Audio, Laser Scanner 1x Stele Therme Atrium/Arkadenhalle, Messing,
Ausstattung: Steckdose, Handmelder BMA, Taster Automatiktür, Raumthermostat, Sirene
EMA, Platzvorhaltung ELT 1x Stele Therme Vorhalle innen, Messing, Ausstattung: Steckdose,
Handmelder BMA, Türstation Fluchttürsteuerung, Schlüsselschalter Fluchttürsteuerung,
Raumthermostat, Verteiler EMA, Platzvorhaltung ELT
Identificator intern: 2261101

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45230000 Lucrări de construcții de conducte, de linii de comunicații și electrice, de autostrăzi, de șosele, de aerodromuri și de căi ferate; lucrări de nivelare

Clasificare suplimentară (cpv): 45312000 Lucrări de instalare de sisteme de alarmă și de antene, 45312100 Lucrări de instalare de sisteme de alarmă împotriva incendiilor, 45312200 Lucrări de instalare de sisteme de alarmă antiefracție, 45314000 Instalare de echipament de telecomunicații, 45314100 Instalare de centrale telefonice, 45314200 Instalare de linii telefonice, 45316000 Lucrări de instalare de sisteme de iluminare și de semnalizare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Römische Bäder

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14469

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 23/11/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/03/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Hinweise zu PQ und Formblatt 124 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung Angaben gemäß VOB/A §§ 6EU, 6a EU - 6f EU zu machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist mit dem Angebot nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" (Blatt 124, liegt den Vergabeunterlagen bei), ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind mit dem Angebot die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung", bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis Referenzen EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Fachgewerke Schwachstrom erforderlich 2 Referenzen für Schwachstrominstallationen mit je Referenz einem Gesamtvolumen > 150.000 EUR belegt mit Kurzbeschreibung, AnsprechpartnerInnen der Auftraggeber mit Kontaktdaten (Tel./ E-Mail)

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: PQ-Nachweis oder Formblatt 124 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDYRHVE2W9/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDYRHVE2W9>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDYRHVE2W9>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 16/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 28 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: keine

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 16/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Allee nach Sanssouci 6, 14471 Potsdam

Informații suplimentare: Bitte beachten Sie, es handelt sich um eine europaweite

Ausschreibung einer Bauleistung. Die Teilnahme von Bieter am Öffnungstermin ist nach VOB /A § 14 EU nicht mehr vorgesehen. Den Bieter werden die Informationen nach VOB/A § 14 EU (3) unverzüglich elektronisch zur Verfügung gestellt.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Keine

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Mit der Abgabe eines Angebotes unterliegt der Bieter/die Bieterin den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote gemäß § 62 VgV. Vergaberechtsverstöße sind vom Antragsteller eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gegenüber der Vergabestelle zu rügen.

Gemäß §160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe

oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5) Gemäß §135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organizația care primește cererile de participare: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Număr de înregistrare: Allee

Adresă poștală: Allee nach Sanssouci 6

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14471

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@spsg.de

Telefon: +4933196940

Fax: +49 3319694-373

Adresa de internet: <https://spsg.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Număr de înregistrare: DE138408360_

Adresă poștală: Allee nach Sanssouci 6

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14471

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@spsg.de

Telefon: +4933196940

Fax: +49 3319694-373

Adresa de internet: <https://spsg.de>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Număr de înregistrare: t:03318661719

Adresă poștală: Heinrich-Mann-Allee 107

Localitate: Potsdam

Cod poștal: 14473

Subdiviziunea țării (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabekammer

E-mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telefon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Adresa de internet: <https://mwae.brandenburg.de/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: af26e13c-d68b-4c7e-b642-b1809e6e0950 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/09/2026 13:07:53 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 631423-2026

Numărul ediției JO S: 177/2026

Data publicării: 14/09/2026