

631689-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de consultanță privind gestionarea proiectelor – Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Descriere: Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg. Prestations réparties en 12 phases : 01 Avis et consolidation du programme de l'opération - 02 Avis et consolidation sur l'enveloppe financière prévisionnelle et du bilan d'opération - 03 Ingénierie financière et obtention des financements - 04 Pilotage et suivi financier de l'opération - 05 Passation d'un marché global (conception-réalisation) - 06 Passation des contrats liés aux concessionnaires et coordination associée - 07 Conduite et pilotage de la phase conception - 08 Conduite et pilotage de la phase réalisation - 09 Gestion contractuelle des marchés de travaux ou du marché global - 10 Gestion des relations avec les concessionnaires et gestionnaires de réseaux - 11 Assistance aux opérations préalables à la réception - 12 Suivi de la garantie de parfait achèvement.

Identificatorul procedurii: abc168e4-c6d5-4d56-ba05-dbe52ebf874f

Identificator intern: AO26/18

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 72224000 Servicii de consultanță privind gestionarea proiectelor

Clasificare suplimentară (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Secteur CITADELLE – Lots 3, 7A et 9B au sein de la ZAC Deux Rives

Localitate: Strasbourg

Cod poștal: 67100

Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Țara: Franța

Informații suplimentare: Marché ordinaire. Les prestations seront réglées par un prix global forfaitaire. Les prix sont révisables annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur.

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Descriere: Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un marché de conception-réalisation passé selon la procédure avec négociation pour la construction d'environ 91 logements avec de la structure bois et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg

Identificator intern: AO26/18

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 72224000 Servicii de consultanță privind gestionarea proiectelor

Clasificare suplimentară (cpv): 71541000 Servicii de gestionare a proiectelor de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Les candidats devront être dotés des compétences suivantes :

Programmation : manager de projet technique et fonctionnel de bâtiments d'habitation ;

Ingénierie technique (construction bois, structure, fluides, ventilation et thermique, VRD,

acoustique, énergétique) qui sera notamment chargée du suivi des travaux ; Economie de la

construction : en charge de définir l'enveloppe prévisionnelle des travaux ainsi que les coûts de fonctionnement et d'entretien ; Juridique : maîtrisant plus particulièrement la procédure avec négociation pour la passation du marché de conception-réalisation ; Toutes autres spécialités nécessaires pour répondre aux demandes spécifiques des ouvrages. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Le contrat comporte une clause d'insertion sociale.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Prix des prestations - 40%

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Valeur technique - 50%

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Démarche environnementale appliquée à l'exécution de la mission - 10%

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: <http://www.achatpublic.com>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <http://www.achatpublic.com>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Strasbourg

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Strasbourg

Organizația care primește cererile de participare: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Organizația care prelucrează ofertele: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Număr de înregistrare: 27670002800026

Număr de înregistrare: OPHEA

Adresă poștală: 24, route de l'Hôpital CS 70128

Localitate: Strasbourg

Cod poștal: 67028

Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Țara: Franța

Punct de contact: Service marchés

E-mail: mehdi.larguech@ophea.fr

Telefon: 33 388211703

Adresa de internet: www.ophea.fr

Punctul final de schimb de informații (URL): www.achatpublic.com

Profilul achizitorului: <http://www.achatpublic.com>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administratif de Strasbourg

Număr de înregistrare: Tribunal administratif de Strasbourg

Localitate: Strasbourg

Cod poștal: 67000

Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Țara: Franța
E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telefon: 0388212323

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Număr de înregistrare: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Localitate: Nancy
Cod poștal: 54000
Subdiviziunea țării (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Țara: Franța
E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Telefon: 0383342523

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ab8946ef-8d25-4173-81b2-c7981e227767 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 10/09/2026 14:19:24 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 631689-2026
Numărul ediției JO S: 177/2026
Data publicării: 14/09/2026