

631765-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții – 4455 - Hinge Renovation General Contractor

OJ S 177/2026 14/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: European Patent Organisation

E-mail: centralprocurement@epo.org

Forma juridică a achizitorului: Organizație internațională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: 4455 - Hinge Renovation General Contractor

Descriere: The works and services to be delivered under the intended contract includes: - Renovation and upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design; renovation of the restaurant, renovation and upgrade of all technical systems, new Aquifer Thermal Energy Storage system, renovation of kitchen and kitchen installations, replacement of roof finishing, improvement of roof insulation of PV/PVT panels and structural support structure - Temporary works; design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the renovation works - Other works not part of the scope, however interface measures are; demolition of the neighbouring Shell building and dismantling and removal of temporary cooling for Hinge building, provision of temporary catering services during the execution of the works

Identificatorul procedurii: e7c17013-c31f-4d36-9259-13a249196f4e

Identificator intern: EPO-2026-02609

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Only electronic requests to participate and bids may be submitted.

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Proposals for variants, the effect of which would be to reduce significantly the rights and safeguards of the EPO, are not allowed. Questions submitted after the deadline for receipt of requests for clarification will not be answered. After expiry of the deadline, the questions submitted by others and the corresponding clarifications will be available in the EPO procurement portal. If several bidders submit a joint bid, they must be

jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 4455 - Hinge Renovation General Contractor

Descriere: The tender covers the Hinge Renovation Project for the European Patent Office (EPO) site in Rijswijk. The scope of works include Renovation and Upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design, Design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the Works (see Pre-Qualification Guideline). The planned contract duration will be discussed and agreed with the winning Bidder (contract start date: 1 November 2027). Please note: participation in the tender requires an annual turnover from of at least EUR 50 million.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 09/11/2027

Data de sfârșit a duratei: 09/11/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hinge Renovation General Contractor

Descriere: See procurement documents

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Categorie a criteriului de atribuire valoare fixă: Valoare fixă (total)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Categorie a criteriului de atribuire prag: Numărul maxim al ofertelor acceptate

Număr legat de criteriul de atribuire: 0

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: See Procurement Documents

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Justificarea restricționării accesului la anumite documente ale achiziției: Protecția informațiilor deosebit de sensibile

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 01/10/2026 16:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: https://epo.ivalua.app/page.aspx/en/bpm/process_manage_extranet/2865

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 21/12/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://epo.ivalua.app/page.aspx/en/bpm/process_manage_extranet/2865

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Catalog electronic: Autorizată

Variante: Autorizată

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 30/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: European Patent Organisation

Organizația responsabilă cu căile de atac: European Patent Organisation

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Information about review deadlines:

Please note that EPO's procurement procedures are governed solely by EPO's own

procurement rules. The relevant rules are described in the EPO's General Conditions of

Tender, which are available at the EPO's website <https://www.epo.org/about-us/tenders>

[/general-conditions.html](https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html) Conditions relating to the performance of the contract: If several

bidders submit a joint bid, they must be jointly and severally liable for the performance of the

obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the

grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be

submitted with the bid.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

European Patent Organisation

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: European Patent Organisation

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: European Patent Organisation

Organizația care primește cererile de participare: European Patent Organisation

Organizația care prelucrează ofertele: European Patent Organisation

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: European Patent Organisation

Număr de înregistrare: --

Localitate: Rijswijk

Cod poștal: 2288 EE

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Procurement and Vendor Management

E-mail: centralprocurement@epo.org

Telefon: 0643371145

Profilul achizitorului: <http://www.epo.org/tenders>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 42e68248-a3b6-48fe-8228-0ee54c06eb07 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/09/2026 12:13:51 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză, germană, franceză
Numărul de publicare al anunțului: 631765-2026
Numărul ediției JO S: 177/2026
Data publicării: 14/09/2026