

632819-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Fachplanung Elektrotechnik

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

E-mail: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Fachplanung Elektrotechnik

Descriere: Aufgrund eines erheblichen Bedarfes an medizinischen Forschungsflächen für die Universitätsmedizin Oldenburg am Standort Oldenburg, beabsichtigt das Land Niedersachsen ein neues Labor- und Bürogebäude für Medizin, 2. BA (s. Perspektive) für die Universität Oldenburg zu errichten. Der Neubau umfasst eine Gesamtfläche von insgesamt 3.400 m² (NUF 1-6) und beinhaltet Labor- und Büroflächen, Besprechungsräume, Lager, Nebenräume und Infrastrukturflächen. Dieser Neubau ist der zweite von insgesamt drei Bauabschnitten an einem neuen Medizincampus in Oldenburg. Die geschätzten Erschließungs- und Baukosten betragen rd. 65.102.000 EUR.

Identificatorul procedurii: f0b9a8cf-299a-4d39-ba5e-1925ced66f62

Identificator intern: 26E043029

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Leistungsbeginn: unmittelbar nach Beauftragung
Angaben der Bewerber gemäß § 122 GWB ff. bzw. § 75 VgV. Mit dem Teilnahmeantrag sind folgende Unterlagen und Erklärungen elektronisch über das bekanntgegebene Vergabeportal einzureichen: - ausgefüllter Teilnahmeantrag, - Vordruck 1A: Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen; - Vordruck 1B: Eigenerklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen; - Vordruck 1C: Erklärung zur Tariftreue und zur Zahlung eines Mindestlohnes; - Vordruck 1D: Eigenerklärung zur Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz; - Vordruck 1E: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern und Sozialabgaben; - Vordruck 1F: Eigenerklärung gem. 5. RUS-Sanktionspaket; - Vordruck 1G: Vollmacht der vertretungsberechtigten Person im Falle einer Bewerbergemeinschaft; - Vordruck 1H: Angaben zu Auftragsanteilen in einer Bewerbergemeinschaft; - Vordruck 1I: Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Bewerbergemeinschaften; - Vordruck 1J: Angaben zur Leistungsbereitstellung im Falle einer Unterbeauftragung; - Vordruck 2A: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung und über die Bereitschaft zur Erhöhung im Auftragsfall; -

Vordruck 2B: Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers; - Vordruck 3A: Eigenerklärung über die Beschäftigtenanzahl; - Anlage 3B1: Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (Vordruck u. Nachweise); - Anlage 3B2: Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung (Vordruck u. Nachweise); - Vordruck 3B3: Berufserfahrung der vorgesehenen stellv. Projektleitung (Vordruck); - Vordruck 3B4: Berufserfahrung der vorgesehenen Bauleitung (Vordruck); - Anlage 3B5: Berufliche Qualifikation BIM-Fachkoordination (Vordruck u. Nachweise); - Vordruck 3C: BIM-Kompetenz (Vordruck); - Anlage 3D: Erfahrung mit vergleichbaren Aufgaben der Technischen Ausrüstung (ELT) Näheres siehe Auswahlbogen.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Im Technologiepark

Localitate: Oldenburg

Cod poștal: 26121

Subdiviziunea țării (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 920 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RKQ5# Alle Bewerber, die einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber wählt anhand der erteilten Auskünfte über die Eignung der Bewerber sowie anhand der Auskünfte und Formalien, die zur Beurteilung der von diesen zu erfüllenden wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erforderlich sind, unter den Bewerbern, die nicht ausgeschlossen wurden und die die genannten Anforderungen erfüllen, diejenigen aus, die er zur Verhandlung auffordert. Die Auswahl erfolgt anhand der für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 4+5 (ELT) eingereichten 2 besten Referenzprojekte, welche innerhalb der vergangenen 5 Jahre (Stichtag 01.01.2021) mit der Leistungsphase 8 (Objektplanung) abgeschlossen sind, jeweils in den Kriterien vergleichbare Größe (0-2 Punkte), vergleichbares Leistungsbild (0-2 Punkte) und vergleichbare Bauaufgabe (0-6 Punkte). Insgesamt können mit den Referenzen zusammen maximal 20 Punkte erreicht werden. Näheres hierzu siehe Abschnitt 3 des Auswahlbogens. Um die eingereichten Referenzprojekte anhand der vorgegebenen Kriterien prüfen zu können, ist es wichtig, die dafür notwendigen Parameter der Referenzprojekte zu benennen. Wir bitten darum, die Referenzprojekte anhand der in den Bewerberbogen vorgegebenen Formulare zu dokumentieren. Der bei der Auswahl verwendete Auswahlbogen mit den formalen Kriterien, Mindestanforderungen und Auswahlkriterien wird zusammen mit dem Bewerberbogen zur Verfügung gestellt. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend den zugrunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich die Vergabestelle vor, die Teilnehmeranzahl analog § 75 (6) VgV unter den verbliebenen Bewerbern zu lösen. Es sind nur Bewerbungen mit vollständig ausgefülltem Bewerberbogen sowie der beigefügten Vordrucke und den darin geforderten Angaben und Anlagen zugelassen. Die Bewerbung ist in Textform zu unterschreiben. Die Nachweise

müssen aktuell (bis auf Kammerurkunden, Diplom-Urkunden, Fortbildungsnachweis) nicht älter als 12 Monate und noch gültig sein. Mehrfachbeteiligungen in personell identischer Form werden nicht zugelassen. Bewerbungen per E-Mail sind nicht zulässig. Die Bewerbungsfrist ist zwingend einzuhalten. Die geforderten Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für alle Mitglieder vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für die Leistung nachweisen muss, die es übernehmen soll; die Aufteilung ist anzugeben. Bei Bewerbungen mit Unterauftragnehmern sind die geforderten Unterlagen für den Bewerber sowie für alle Unterauftragnehmer vorzulegen. Ausländische Bewerber können an der Stelle der geforderten Eignungsnachweise auch vergleichbare Nachweise vorlegen. Sie werden anerkannt, wenn sie nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Staates, in dem das Unternehmen ansässig ist, erstellt wurden. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind in Übersetzung vorzulegen. Die Darstellung der Referenzen muss im Format DIN A3 gut erkennbar sein. Mit dem Angebot ist ein Nachweis über die vollständige und zeitgerechte Entrichtung der Sozialabgaben (in Kopie, von einem Sozialversicherungsträger oder einer Sozialkasse, alternativ durch Erklärung des Steuerberaters) und die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Entrichtung der Steuern des jeweiligen Finanzamtes (gültig und nicht älter als 12 Monate) einzureichen. Die zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie der Auswahlbogen sind zwingend zu beachten und bindend. Die Vergabestelle prüft die eingegangenen Bewerbungen bzw. Angebote. Fehlende Nachweise und Unterlagen werden mit angemessener Frist (in der Regel 6 Kalendertage ab Versand des Nachforderungsschreibens) nachgefordert. Werden nachgeforderte Nachweise oder Unterlagen nicht innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt, kann dies zum Ausschluss vom Vergabeverfahren führen. Hinweis: Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen. Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Fachplanung Elektrotechnik

Descriere: Teilprojekt 1 umfasst den Neubau eines Labor- und Bürogebäudes für die Medizin (2. Bauabschnitt) mit geschätzten Baukosten von ca. 65 Mio. EUR brutto (KG 200-500); der Baubeginn ist für 05/2028 und das Bauende für 05/2031 vorgesehen. Teilprojekt 2 betrifft ein Lehrgebäude für die Medizin (3. Bauabschnitt) und ist als optionaler Leistungsbestandteil

ausgestaltet, der nur nach Abruf beauftragt wird; der 3. Bauabschnitt umfasst u. a. Praktikumslabore, Mikroskopiersäle, Seminarräume, Hörsäle, eine Bibliothek und eine Cafeteria. Die geschätzten Baukosten liegen hier bei ca. 74 Mio. EUR brutto (KG 200-500); der Baubeginn ist für 07/2029 und das Bauende für 07/2032 angestrebt. Die Umsetzung des Projekts soll unter Anwendung der BIM-Methodik erfolgen; der Auftragnehmer übernimmt im BIM-Prozess die Rolle der BIM-Fachkoordination. Die konkrete Aufgabenstellung ist als Anlage den Vergabeunterlagen beigelegt. Die Auftraggeberin lässt sich in diesem Verfahren durch das Büro D&K drost consult GmbH beratend unterstützen. In weiteren Ausschreibungen werden die Leistungen der Projektsteuerung, der Objektplanung, der Tragwerksplanung sowie für die HKLS und die Laborplanung gesondert vergeben. Die zu beauftragenden Leistungen dieser Ausschreibung umfassen: Leistungsstufe 1: - Leistungsphasen 2-4 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT ALG 4+5); - Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandfallsteuermatrix als Besondere Leistung; - Nachhaltiges Bauen gem. 1.1.4 des Vertragsmusters als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 1.2 des Vertragsmusters. Leistungsstufe 2 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 5 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Fortschreibung der gewerkeübergreifenden Brandfallsteuermatrix als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 2.2 des Vertragsmusters. Leistungsstufe 3 (optionale Beauftragung): - Leistungsphasen 6+7 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Prüfen und Werten von Nebenangeboten als Besondere Leistung. Leistungsstufe 4 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 8 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K 6 RBBau/RLBau als Besondere Leistung; - Zuarbeit für das Durchführen von Funktions- und Wirkprinzip-Prüfungen im Rahmen des Inbetriebnahmemanagements als Besondere Leistung; - Nachhaltiges Bauen gem. 4.1.6 des Vertragsmusters als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 4.2 des Vertragsmusters. - Weitere Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG.

Identificator intern: 26E043029

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Leistungsstufe 2 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 5 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Fortschreibung der gewerkeübergreifenden Brandfallsteuermatrix als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 2.2 des Vertragsmusters. Leistungsstufe 3 (optionale Beauftragung): - Leistungsphasen 6+7 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Prüfen und Werten von Nebenangeboten als Besondere Leistung. Leistungsstufe 4 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 8 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K 6 RBBau/RLBau als Besondere Leistung; - Zuarbeit für das Durchführen von Funktions- und Wirkprinzip-Prüfungen im

Rahmen des Inbetriebnahmemanagements als Besondere Leistung; - Nachhaltiges Bauen gem. 4.1.6 des Vertragsmusters als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 4.2 des Vertragsmusters. - Weitere Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Im Technologiepark

Localitate: Oldenburg

Cod poștal: 26121

Subdiviziunea țării (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 68 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: 2A: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung über die geforderten Deckungssummen und über die Bereitschaft zur Erhöhung im Auftragsfall liegt vor. - Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mind. 1,5 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 0,5 Mio. Euro für sonstige Schäden (jeweils 2-fach maximiert); - Eigenerklärung über die Bereitschaft zur Erhöhung der Deckungssummen im Auftragsfall auf mind. 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden (jeweils 2-fach maximiert).

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: 2B: Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers im Durchschnitt der letzten drei zusammenhängenden Geschäftsjahre für: den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI (ALG 4+5) mind. 0,5 Mio. Euro (netto)

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: 3A: Erklärung über die Beschäftigtenanzahl: Jährliches Mittel der fachlich geeigneten festangestellten, operativ tätigen Mitarbeiter für die letzten 3 zusammenhängenden Geschäftsjahre im Bereich: "Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI": mind. 5 festangestellte staatlich geprüfte Techniker oder Ingenieure bzw. Absolventen für den Leistungsbereich der Technischen Ausrüstung "BIM-Fachkoordination": mind. 3

festangestellte Mitarbeiter der Fachrichtung Architektur/Bau- und Wirtschaftsingenieurwesen
Dipl.-Ing./Bachelor/Master (TU/FH), Bautechniker oder gleichwertig.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: 3B1: Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: Ingenieur/in gem. § 75 (2) VgV (Nachweis durch Abschlusszeugnis) 3B2: Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung: Abgeschlossenes Studium für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung oder Abschluss als staatlich geprüfte/r Techniker/in (Nachweis durch Abschlusszeugnis). Mind. 5 Jahre Erfahrung als verantwortliche Projektleitung in einem Neubauprojekt (Nachweis durch Vita). Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern oder öffentlich geförderten Maßnahmen (Nachweis durch Vita). 3B3: Berufserfahrung der vorgesehenen stellv. Projektleitung: Mind. 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung (Eigenerklärung). 3B4: Berufserfahrung der vorgesehenen Bauleitung: Mind. 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung (Eigenerklärung). 3B5: Berufliche Qualifikation BIM-Fachkoordination: Mind. 2 Jahre Berufserfahrung in dem Bereich BIM-Fachkoordination für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI (ALG 4+5) (Nachweis durch Vita).

Criteriu: Tehnicienii sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: 3C: BIM Kompetenz: Eigenerklärung über BIM-Erfahrung, in der Ausführung von BIM-Anwendungsfällen sowie technische Kompatibilität und Zertifizierung der eingesetzten Software. Ausführung folgender BIM-Anwendungsfälle: AWF 030 - Erstellung von Bau- und Projektunterlagen AWF 040 - Visualisierung AWF 050 - Koordination der Fachgewerke AWF 060 - Planungsfortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung AWF 080 - Ableitung von Planunterlagen AWF 100 - Mengen- und Kostenermittlung AWF 150 - Änderungs- und Nachtragsmanagement AWF 170 - Abnahme- und Mängelmanagement AWF 190 - Bauwerksdokumentation IFC 2x3-Kompatibilität buildingSMART-Zertifizierung

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: 3D: Aus den eingereichten Referenzen ist folgende Erfahrung ersichtlich: Erfahrung mit vergleichbaren Projekten für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI (ALG 4+5, ELT): VERGLEICHBARE GRÖSSE (0-2 Punkte): - Ab mind. 1,5 Mio. Euro KG 400 (netto), nur ELT (1 Punkt). oder - Ab mind. 3,5 Mio. Euro KG 400 (netto), nur ELT (2 Punkte). VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD (additive Punktevergabe, 0-2 Punkte): - Die Leistungsphasen 2-3 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT) wurden bearbeitet (1 Punkt). und - Die Leistungsphasen 5-8 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT) wurden bearbeitet (1 Punkt). VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (additive Punktevergabe, 0-6 Punkte): Bei der Baumaßnahme handelte es sich um: - eine (Ersatz-)Neubaumaßnahme (1 Punkt). - ein Forschungs-, Instituts-, Weiterbildungs- oder Universitätsgebäude (1 Punkt). - eine Maßnahme mit Laborflächen (1 Punkt). - eine Maßnahme bei der an MS- Transformatoren angeschlossen wurde (1 Punkt). - eine Maßnahme mit PV-Anlage (1 Punkt). - eine Maßnahme mit Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuchtung (1 Punkt).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ordinea importanței: 5,00

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Fachlicher Wert

Descriere: Darstellung einer angemessenen Projektaufbauorganisation und der zielführenden Aufgabenverteilung innerhalb des Planungsteams (Koordination des Fachbereichs ELT); Vorstellung der Verantwortlichen, der stellv. Projektleitung, der BIM-Fachkoordination sowie der Fachbauleitung mit ihrer vergleichbaren, auf das Projekt bezogenen Projekterfahrung; Sicherstellung der Kontinuität des Projektteams während der gesamten Projektlaufzeit inkl. Aussagen zum Qualitäts- und Ausfallmanagement für das Schlüsselpersonal; Nachvollziehbare Aussagen zur Einbindung in parallel laufende Projekte (insb. der vorgesehenen Projektleitung, Stellvertretung und BIM-Fachkoordination); Angemessene Erläuterung zu den vorhandenen Personalkapazitäten für einen durchgängig gesicherten Projektablauf; Darstellung einer zielführenden Koordination zwischen AN, den Fachplanern und AG.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität

Descriere: Darstellung einer zielführenden Herangehensweise an die Planungsaufgabe (einschließlich der BIM-Fachkoordination); Nachvollziehbare Aussagen zu den besonderen Herausforderungen und den zu bewertenden Risiken und zum Schnittstellenmanagement; Auseinandersetzung mit den zur Verfügung gestellten Unterlagen; Vorstellung geeigneter Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität sowie der Einhaltung der Termine und Kosten sowie einem unterbrechungsfreien Bauablauf.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kommunikation, Verfügbarkeit und Ausführungszeitraum

Descriere: Darstellung einer dem Projekt angemessenen Besprechungskultur, Erreichbarkeit und Projektkommunikation mit dem Auftraggeber während der Leistungsdurchführung sowie Präsenz auf der Baustelle während der Bauausführung. Darstellung einer angemessenen Ablaufplanung in Bezug auf die Zeiträume der einzelnen LPH; Nachvollziehbare Erläuterungen zu dem veranschlagten Zeitrahmen vom Planungsbeginn bis zur Fertigstellung.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis/Honorar

Descriere: Honorarangebot

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKQ5/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKQ5>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKQ5>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen erfolgt nach § 56 Abs. 2 VgV. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor, keine Unterlagen nachzufordern. Nachforderungen in der Bewerbungs- und Angebotsphase, die nicht fristgerecht eingehen, führen zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Condiții privind executarea contractului: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Der Auftragnehmer sowie sämtliche mit der Ausführung befassten Beschäftigten desselben werden nach Maßgabe des Gesetzes über die förmliche Verpflichtung nichtbeamteter Personen (Verpflichtungsgesetz) vom 2.3.1974, geändert durch das Gesetz vom 15.8.1974, durch die zuständige Stelle des Auftraggebers gesondert verpflichtet.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organizația care primește cererile de participare: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Număr de înregistrare: 03-0268000000-65

Adresă poștală: Schloß

Localitate: Bad Iburg

Cod poștal: 49186

Subdiviziunea țării (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Țara: Germania

Punct de contact: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-mail: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Telefon: +49 54037302-500

Adresa de internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Profilul achizitorului: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organism central de achiziție care atribuie contracte de achiziții publice sau încheie acorduri-cadru pentru lucrări, bunuri sau servicii destinate altor cumpărători

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: D&K drost consult GmbH

Număr de înregistrare: HRB 106860

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 20459

Subdiviziunea țării (NUTS): Hamburg (DE600)

Țara: Germania

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Număr de înregistrare: t:04131153308

Adresă poștală: Auf der Hude 2

Localitate: Lüneburg

Cod poștal: 21339

Subdiviziunea țării (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Adresa de internet: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 8dfbf8ec-ba05-4fe3-b90e-3d3eef794ff2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 14/09/2026 12:59:29 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 632819-2026

Numărul ediției JO S: 178/2026

Data publicării: 15/09/2026