

63306-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții – Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

OJ S 19/2026 28/01/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Zutphen

E-mail: info@zutphen.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Descriere: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang-vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Identificatorul procedurii: 71e054a6-4104-48f7-9366-91d1d8086337

Identificator intern: 305916

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Zie de leidraad.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului

2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Zutphen

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Descriere: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang-vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Zutphen

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 16/12/2025

Data de sfârșit a duratei: 16/03/2034

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Nu sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap, din următorul motiv

Justificare: Het betreft een dynamisch aankoopstelsel voor GWW-werken. Eventuele toegankelijkheidseisen worden pas projectspecifiek vastgesteld en opgenomen in de nadere uitvragen. Op het niveau van het DAS zijn daarom geen algemene toegankelijkheidscriteria geformuleerd.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 0

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwaliteit

Descriere: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoordeling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betreffende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Het beoordelingsproces wordt in de betreffende nadere offerteuitvraag nader en meer gedetailleerd uitgewerkt. Zie verder de leiraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoor-deling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betref-fende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Zie de leidraad.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 02/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/03/2034 23:59:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Sistem dinamic de achiziție, utilizabil numai de către cumpărătorii menționați în prezentul anunț

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Gemeente Zutphen - Zie procesdocument

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Zutphen - Rechtbank Gelderland

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 7 kalenderdagen

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Zutphen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Zutphen
- Zie aanbestedingsleidraad

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Zutphen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Zutphen

Număr de înregistrare: 53692375

Adresă poștală: 's-Gravenhof 2

Localitate: Zutphen

Cod poștal: 7200 AA

Subdiviziunea țării (NUTS): Achterhoek (NL225)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Roland Schoenaker

E-mail: info@zutphen.nl

Telefon: +31 575587000

Adresa de internet: <http://www.zutphen.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Gelderland

Localitate: Arnhem

Cod poștal: 6811 CD

Subdiviziunea țării (NUTS): Achterhoek (NL225)

Țara: Țările de Jos

E-mail: kanton arnhem@rechtspraak.nl

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Zie procesdocument

Localitate: zutphen

Cod poștal: 7201 DN

Subdiviziunea țării (NUTS): Achterhoek (NL225)

Țara: Țările de Jos

E-mail: info@zutphen.nl

Adresa de internet: <http://www.zutphen.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Zie aanbestedingsleidraad

Localitate: Zutphen

Cod poștal: 7201 DN

Subdiviziunea țării (NUTS): Achterhoek (NL225)

Țara: Țările de Jos

E-mail: info@zutphen.nl

Adresa de internet: <http://www.zutphen.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

4d87d245-92f1-40e4-a908-d5f9f5842e55-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Zie ook de herziene Leidraad Procedure voor de toelating tot de DAS. Daarin zijn een aantal wijzigingen opgenomen. Dit betreft het vervallen van de geschiktheidseis Co2 prestatieladder. Daarnaast is gewijzigde informatie opgenomen t.a.v. de gunningscriteria bij nadere offertes. De planning is opgeschoven.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 0579dba8-7b7e-41e8-89c1-233599a973d3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/01/2026 16:49:28 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 63306-2026

Numărul ediției JO S: 19/2026

Data publicării: 28/01/2026