

633075-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție –
Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely 2027-2029 (2029-2031)

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely 2027-2029 (2029-2031)

Descriere: Puitesopimuksen piiriin kuuluvien rakennushistoriaselvitysten kohteena ovat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan hallinnoimiin Helsingin kaupunginomistamiin julkisiin rakennuksiin (mm. kasvatus- ja koulutustoimialan, sosiaali ja terveystoimialan, kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan rakennukset sekä toimisto ja liikerakennukset) kohdistuvat peruskorjaus-, perusparannus-, laajennus- ja uudisrakennushankkeet sekä rakennusten purku- ja myyntitilanteet. Näiden lisäksi tehtävien piiriin voivat kuulua myös maankäytön suunnittelun lähtötiedoksi tehtävät rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset ja ominaispiirreselvitykset. Rakennushistoriaselvitysten laatiminen ennen perusparannushankkeita ja purku- ja myyntitilanteita on Helsingin kaupungilla vakiintunut käytännöksi. Rakennushistoriaselvitys on tärkeä ja olennainen osa hankkeen lähtötietoja ja se muodostaa yhdessä kuntotutkimusten, laserkeilausinventoinnin ja lähtötietomallin edellytykset korjaussuunnittelulle. Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus). Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Puitejärjestelyyn valitaan 6-8 toimittajaa. Mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän, kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia vastaavasti vähemmän. Toimeksiannot tilataan ensisijaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. TOIMEKSIANTOJEN JAKAUTUMINEN SOPIMUSKAUDEN AIKANA Toimeksiannot kohdennetaan valittujen konsulttien kesken alla olevan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella: Sija 1: 38 - 20 % Sija 2: 28 - 15 % Sija 3: 23 - 10 % Sija 4: 18 - 5 % Sija 5: 15 - 3 % Sija 6: 15 - 3 % Sija 7: 10-0 % Sija 8: 10-0 % Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa. Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 4 000 000 euroa ja hankinnan arvioidun kokonaisarvon enimmäismäärä on 6 000 000 euroa. Identifactorul procedurii: 3654de94-26fa-4810-8742-41be91dd785a

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta sopimuskauden jälkeen kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää mahdollisten optiokausien käyttöönotosta. Tilaaja päättää optiokauden käyttöönotosta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Rakennushistoriaselvitysten puitejärjestely 2027-2029 (2029-2031)

Descriere: Puitesopimuksen piiriin kuuluvien rakennushistoriaselvitysten kohteena ovat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan hallinnoimiin Helsingin kaupunginomistamiin julkisiin rakennuksiin (mm. kasvatus- ja koulutustoimialan, sosiaali ja terveystoimialan, kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan rakennukset sekä toimisto ja liikerakennukset) kohdistuvat peruskorjaus-, perusparannus-, laajennus- ja uudisrakennushankkeet sekä rakennusten purku- ja myyntitilanteet. Näiden lisäksi tehtävien piiriin voivat kuulua myös maankäytön suunnittelun lähtötiedoksi tehtävät rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset ja ominaispiirreselvitykset. Rakennushistoriaselvitysten laatiminen ennen perusparannushankkeita ja purku- ja myyntitilanteita on Helsingin kaupungilla vakiintunut käytännöksi. Rakennushistoriaselvitys on tärkeä ja olennainen osa hankkeen lähtötietoja ja se muodostaa yhdessä kuntotutkimusten, laserkeilausinventoinnin ja lähtötietomallin edellytykset korjaussuunnittelulle. Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus). Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) sekä tarjouspyynnön muissa liitteissä. Puitejärjestelyyn valitaan 6-8 toimittajaa. Mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän, kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia vastaavasti vähemmän. Toimeksiannot tilataan ensisijaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. TOIMEKSIANTOJEN JAKAUTUMINEN SOPIMUSKAUDEN

AIKANA Toimeksiannot kohdennetaan valittujen konsulttien kesken alla olevan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella: Sija 1: 38 - 20 % Sija 2: 28 - 15 % Sija 3: 23 - 10 % Sija 4: 18 - 5 % Sija 5: 15 - 3 % Sija 6: 15 - 3 % Sija 7: 10-0 % Sija 8: 10-0 % Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa. Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 4 000 000 euroa ja hankinnan arvioidun kokonaisarvon enimmäismäärä on 6 000 000 euroa. Identificator intern: HEL 2026-004584

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Clasificare suplimentară (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/03/2027

Data de sfârșit a duratei: 28/02/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

Alte informații despre reînnoire: Sopimuksen enimmäiskesto on yhteensä neljä (4) vuotta; sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiovuosia. Tilaaja ilmoittaa tästä Palveluntuottajalle kirjallisesti ennen Sopimuksen päättymistä.

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta sopimuskauden jälkeen kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää mahdollisten optiokausien käyttöönotosta. Tilaaja päättää optiokauden käyttöönotosta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Vertailuhinta

Descriere: Tarjoushinnat annetaan kiinteinä tuntiveloitushintoina SKOL-luokittain. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu hankittavalla määrällä (h) kerrottujen tuntihintojen summasta.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatupisteet

Descriere: Laatutekijät on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevalla laadunarviointikaavakkeella (liite 2) sekä laadunarviointikriteerit -lomakkeella (liite 3).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=622601&tpk=02d951c9-2d84-4cc8-a1e4-a56a02cc8833>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=622601&tpk=02d951c9-2d84-4cc8-a1e4-a56a02cc8833>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 14/10/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 8

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus
Număr de înregistrare: 3006157-6
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00520
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Număr de înregistrare: 0201256-6
Adresă poștală: PL 58208
Localitate: HELSINGIN KAUPUNKI
Cod poștal: 00099
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Telefon: +358 93102611
Adresa de internet: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: a9d4ed15-c935-4df4-9705-dc33872dfa1b - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/09/2026 14:04:57 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 11/09/2026 14:04:58 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 633075-2026

Numărul ediției JO S: 178/2026

Data publicării: 15/09/2026