633221-2026 - Procedură concurențială

Portugalia – Diverse servicii de întreţinere şi de reparare – Manutenção e Reparação de Sistemas de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC) em diversos Edifícios Municipais, Escolares e Centros de Saúde, por lotes
OJ S 178/2026 15/09/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Município de Almada
E-mail: a@a.com
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Manutenção e Reparação de Sistemas de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC) em diversos Edifícios Municipais, Escolares e Centros de Saúde, por lotes
Descriere: Manutenção e Reparação de Sistemas de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC) em diversos Edifícios Municipais, Escolares e Centros de Saúde, por lotes
Identificatorul procedurii: 0fb0d1d7-e41a-4ee7-bcce-dc4e954d07dc
Identificator intern: CPN01329S2026
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu
Principalele caracteristici ale procedurii: ver as peças do procedimento

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreţinere şi de reparare

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Almada
Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Țara: Portugalia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 410 306,94 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3
Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Cerere de document european de achiziție unic

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Lote 1 Serviços de manutenção e reparação de sistemas AVAC em instalações municipais Tipologia Edifícios Escolares
Descriere: Lote 1 Serviços de manutenção e reparação de sistemas AVAC em instalações municipais Tipologia Edifícios Escolares
Identificator intern: LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreţinere şi de reparare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Almada
Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Țara: Portugalia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 740 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 131 169,98 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Preț
Denumire: Outros
Descriere: A adjudicação será feita ao concorrente que apresente o preço global mais baixo, decorrente do somatório das componentes preventiva e corretiva de acordo com a seguinte formula: Pp = Pmp + Pmcpc Em que: Pp - Preço da proposta; Pmp - Preço da Componente

de Serviços de Manutenção Preventiva - (ANEXO IV - MANUTENÇÃO PREVENTIVA); Pmcpc - Preço da Componente de Serviços ...

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: portugheză
Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/donwloadProcedurePiece/MTEzNTM4OA

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.acingov.pt
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: portugheză
Catalog electronic: Autorizată
Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]
Variante: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă
Condiții privind executarea contractului: ver as peças do procedimento
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu
Acord financiar: ver as peças do procedimento

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Município de Almada
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: ver peças do procedimento

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Lote 2 Serviços de manutenção e reparação de sistemas AVAC em instalações municipais Tipologia Edifícios USF Unidades de Saúde Familiar
Descriere: Lote 2 Serviços de manutenção e reparação de sistemas AVAC em instalações municipais Tipologia Edifícios USF Unidades de Saúde Familiar
Identificator intern: LOT-0002

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreţinere şi de reparare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Almada

Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Țara: Portugalia

5.1.3. Durata estimată
Durată: 740 Zile

5.1.4. Reînnoire
Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare
Valoarea estimată fără TVA: 122 648,98 EUR

5.1.6. Informații generale
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție
Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire
Criteriu:
Tip: Preț
Denumire: Outros
Descriere: A adjudicação será feita ao concorrente que apresente o preço global mais baixo, decorrente do somatório das componentes preventiva e corretiva de acordo com a seguinte formula: Pp = Pmp + Pmcpc Em que: Pp - Preço da proposta; Pmp - Preço da Componente de Serviços de Manutenção Preventiva - (ANEXO IV - MANUTENÇÃO PREVENTIVA); Pmcpc - Preço da Componente de Serviços ...

5.1.11. Documentele achiziției
Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: portugheză
Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/donwloadProcedurePiece/MTEzNTM4OA

5.1.12. Condițiile achiziției publice
Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.acingov.pt
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: portugheză
Catalog electronic: Autorizată
Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]
Variante: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile
Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă
Condiții privind executarea contractului: ver as peças do procedimento
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu
Acord financiar: ver as peças do procedimento

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Município de Almada
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: ver peças do procedimento

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Lote 3 Serviços de manutenção e reparação de sistemas AVAC em instalações municipais Tipologia Restantes Edifícios de Serviços Municipais
Descriere: Lote 3 Serviços de manutenção e reparação de sistemas AVAC em instalações municipais Tipologia Restantes Edifícios de Serviços Municipais
Identificator intern: LOT-0003

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreţinere şi de reparare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Almada
Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Țara: Portugalia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 740 Zile

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 156 487,98 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Outros

Descriere: A adjudicação será feita ao concorrente que apresente o preço global mais baixo, decorrente do somatório das componentes preventiva e corretiva de acordo com a seguinte formula: Pp = Pmp + Pmcpc Em que: Pp - Preço da proposta; Pmp - Preço da Componente de Serviços de Manutenção Preventiva - (ANEXO IV - MANUTENÇÃO PREVENTIVA); Pmcpc - Preço da Componente de Serviços ...

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: portugheză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/donwloadProcedurePiece/MTEzNTM4OA

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.acingov.pt

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: portugheză

Catalog electronic: Autorizată

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Condiții privind executarea contractului: ver as peças do procedimento

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Acord financiar: ver as peças do procedimento

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Município de Almada

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: ver peças do procedimento

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Município de Almada

Număr de înregistrare: 500051054
Adresă poștală: Largo Luís de Camões
Localitate: Almada
Cod poștal: 2800-158
Subdiviziunea țării (NUTS): Península de Setúbal (PT1B0)
Țara: Portugalia
E-mail: a@a.com
Telefon: 000000000
Fax: 000000000
Adresa de internet: https://www.m-almada.pt
Punctul final de schimb de informații (URL): https://www.acingov.pt
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002
Denumire oficială: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Număr de înregistrare: 500792887
Departament: Unidade do Diário da República
Adresă poștală: Avenida António José de Almeida
Localitate: Lisboa
Cod poștal: 1000-042
Subdiviziunea țării (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Țara: Portugalia
Punct de contact: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefon: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Adresa de internet: https://diariodarepublica.pt
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

8.1. ORG-0000
Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: https://op.europa.eu
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată
:
582861-2026

Principalul motiv al modificării
:
Corectare cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 2e4c31e1-365e-49f1-a646-dfe49e0751bc - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 11/09/2026 11:40:48 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: portugheză
Numărul de publicare al anunțului: 633221-2026
Numărul ediției JO S: 178/2026
Data publicării: 15/09/2026