

## 634161-2026 - Procedură concurențială

**Belgia – Recondiționarea instalațiilor de încălzire – Concession de services relative à l'étude, construction avec financement, exploitation (ainsi que la fourniture de chaleur associée) et maintenance d'un réseau de chaleur urbain sur le territoire de la commune de Sambreville**  
OJ S 178/2026 15/09/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: BEFIN

E-mail: [karine.fabry@wallonie-entreprendre.be](mailto:karine.fabry@wallonie-entreprendre.be)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Concession de services relative à l'étude, construction avec financement, exploitation (ainsi que la fourniture de chaleur associée) et maintenance d'un réseau de chaleur urbain sur le territoire de la commune de Sambreville

Descriere: La concession vise à développer un réseau de chaleur sur le territoire de la commune de Sambreville. La production de chaleur devra permettre de valoriser une ou plusieurs sources d'énergie thermique locale (énergie renouvelable, de récupération et énergie fatale). La chaleur distribuée couvrira les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire de nombreux bâtiments publics ou privés situés sur le territoire. Le réseau de chaleur desservira ainsi un large panel de bénéficiaires publics et privés. Le projet poursuit plusieurs objectifs stratégiques. Il vise tout d'abord à réduire les émissions de CO<sub>2</sub> du territoire local en substituant une partie importante de la consommation de gaz naturel par une énergie locale et décarbonée. Par ailleurs, il s'inscrit dans une logique d'économie circulaire, en transformant un rejet thermique local en ressource énergétique pour les habitants, les entreprises et les équipements publics de Sambreville. Au-delà de ses bénéfices environnementaux, le réseau offrira aux consommateurs une source d'énergie avec un coût plus stable et moins sensible aux fluctuations des marchés énergétiques, tout en soutenant le développement de nouveaux projets immobiliers et d'infrastructures publiques, ainsi que la création d'emplois sur le territoire.

Identificatorul procedurii: 765ed439-1c9a-45b8-9cd4-6ac0a9b0af7f

Identificator intern: RWT-2026/102

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50721000 Recondiționarea instalațiilor de încălzire

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Țara: Belgia

#### **2.1.4. Informații generale**

##### **Temei juridic:**

Directiva 2014/23/UE

#### **2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: RWT-2026/102 - 1

Descriere: La concession vise à développer un réseau de chaleur sur le territoire de la commune de Sambreville. La production de chaleur devra permettre de valoriser une ou plusieurs sources d'énergie thermique locale (énergie renouvelable, de récupération et énergie fatale). La chaleur distribuée couvrira les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire de nombreux bâtiments publics ou privés situés sur le territoire. Le réseau de chaleur desservira ainsi un large panel de bénéficiaires publics et privés. Le projet poursuit plusieurs objectifs stratégiques. Il vise tout d'abord à réduire les émissions de CO<sub>2</sub> du territoire local en substituant une partie importante de la consommation de gaz naturel par une énergie locale et décarbonée. Par ailleurs, il s'inscrit dans une logique d'économie circulaire, en transformant un rejet thermique local en ressource énergétique pour les habitants, les entreprises et les équipements publics de Sambreville. Au-delà de ses bénéfices environnementaux, le réseau offrira aux consommateurs une source d'énergie avec un coût plus stable et moins sensible aux fluctuations des marchés énergétiques, tout en soutenant le développement de nouveaux projets immobiliers et d'infrastructures publiques, ainsi que la création d'emplois sur le territoire.

Identificator intern: 1

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50721000 Recondiționarea instalațiilor de încălzire

#### **5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Țara: Belgia

#### **5.1.3. Durata estimată**

Durată: 30 Ani

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a3d6f5f2-5ce3-4ba9-bf0c-b661982e270f/documents>

**Canal de comunicare ad-hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a3d6f5f2-5ce3-4ba9-bf0c-b661982e270f/forum>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a3d6f5f2-5ce3-4ba9-bf0c-b661982e270f/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

##### Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE LIEGE

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: SELON LA LOI RECOURS (Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: BEFIN

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: BEFIN

Număr de înregistrare: 0419202029\_2621

Adresă poștală: avenue Maurice Destenay 13

Localitate: Liège

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

E-mail: [karine.fabry@wallonie-entreprendre.be](mailto:karine.fabry@wallonie-entreprendre.be)

Telefon: 042219870

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2621&includeOrganisationChildren=true>

##### Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: SPF Stratégie et Appui

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE LIEGE

Număr de înregistrare: 0308.357.753

Localitate: Liège

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: d95cd0ff-839d-4116-a4ac-2600f37eaf3e-01

Principalul motiv al modificării: Informații actualizate

**10.1. Modificare**

Identificator secțiune: PROCEDURE

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 14/09/2026

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: b67d7626-a1d3-4cf0-8df6-4f2fbee598c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 634161-2026

Numărul ediției JO S: 178/2026

Data publicării: 15/09/2026