

634612-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Neubau der Feuerwehr Hohenkirchen

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Wangerland

E-mail: gemeinde@wangerland.org

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubau der Feuerwehr Hohenkirchen

Descriere: Die AG beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrgebäudes in Hohenkirchen. Die Objektplanung (LP 1-4) sowie die Baugenehmigung liegt seit Mai 2026 vor. Es wird insoweit verwiesen auf die Planungsunterlagen (Anlage 01) nebst Baugenehmigung vom 19.05.2026 zzgl. Nachtragsgenehmigung vom 25.08.2026 (Anlage 02). Für die weitere Planung sowie Objektüberwachung sucht die AG mit der vorliegenden Ausschreibung einen Generalplaner. Es ist derzeit beabsichtigt, die Bauleistungen im Anschluss als Einzelgewerke auszuschreiben und zu vergeben. Die Auftraggeberin verfügt über eine Zentrale Vergabestelle (ZVS).

Folgende Leistungen sind vom Auftrag umfasst: • Objektplanung (LP 5-8) gemäß §§ 33 ff. HOAI • Fachplanung TGA Elektro (LP1-8) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Fachplanung TGA Heizung, Lüftung, Sanitär (LP1-8) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Freianlagenplanung (LP2-8) gemäß §§ 38 ff. HOAI • SiGeKo-Leistungen Der Inhalt der einzelnen Leistungen ergibt sich aus dem Vertragsentwurf (Anlage 03) sowie den beigefügten Anlagen zur Leistungsübersicht (Anlage 04). Die vorstehenden Planungsleistungen werden stufenweise vergeben. Es erfolgt zunächst nur die Beauftragung der LP 5 (Objektplanung), der LP 1-5 (TGA-Planung) und der LP 2-5 (Freianlagenplanung) nach HOAI. Optional bleibt vorbehalten, die weiteren Leistungsphasen in einer zweiten und dritten Stufe abzurufen. Im Übrigen wird auf den Vergabeleitfaden verwiesen.

Identificatorul procedurii: bcc57690-d402-432e-8386-9cdefcd9b304

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: • Bewerbung nicht form- und fristgerecht eingereicht. • Beurteilung, ob die Bewerber nach den vorgelegten Angaben und Unterlagen grundsätzlich geeignet sind, die zu vergebende Leistung ordnungsgemäß zu erbringen; siehe insb. auch Eigenerklärungen gemäß Anlage A01. • Kein Vorliegen von Ausschlusskriterien (Anlage A01 sowie Anhang A zur Anlage A01).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Generalplanungsleistungen

Descriere: Stufe 1: • Planungsleistungen (LP 5) für Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI • Planungsleistungen für Technische Ausrüstung (LP 1 – 5) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Planungsleistungen für Freianlagen (LP 2 – 5) gemäß §§ 38 ff. HOAI Optional: Stufe 2: • Planungsleistungen (LP 6-7) für Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI • Planungsleistungen für Technische Ausrüstung (LP 6-7) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Planungsleistungen für Freianlagen (LP 6-7) gemäß §§ 38 ff. HOAI Optional: Stufe 3: • Planungsleistungen (LP 8) für Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI • Planungsleistungen für Technische Ausrüstung (LP 8) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Planungsleistungen für Freianlagen (LP 8) gemäß §§ 38 ff. HOAI • SiGeKo-Leistungen
Identificator intern: LOT-0001 GW001/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Achiziție publică strategică

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zur Berufs- bzw. Handelsregistereintragung oder ein entsprechender Registerauszug.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt:in oder Ingenieur:in (oder jeweils vergleichbar).

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis über eine Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung für Personen und Sachschäden bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen (Deckungssumme für Personenschäden: 2 Millionen Euro; Sonstige Schäden: 2 Millionen Euro; (zweifach maximiert), bei Arbeitsgemeinschaften für jedes Mitglied getrennt.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Mindestanforderung: Durchschnittliche Jahresumsätze 2023-2025 mind. 200.000 € netto für Planungsleistungen. Durchschnittliche Jahresumsätze des Bewerbers 2023-2025 (Gewichtung: 10 %). Die Bewerber erhalten zwischen 0,00 und 15,00 Punkte. Die Jahresumsätze werden über drei Jahre addiert und gemittelt. Ein durchschnittlicher Jahresumsatz von mind. 200.000 € netto (Mindestanforderung) und bis zu 300.000 € netto wird mit 5,00 Punkten bewertet. Ein Jahresumsatz zwischen 300.001 € netto und 500.000 € netto wird mit 10,00 Punkten, ein Jahresumsatz von über 501.000 € netto wird mit 15,00 Punkten bewertet. Eine weitere Differenzierung findet nicht statt.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Mindestanforderung: Durchschnittliche Anzahl der Führungskräfte und Beschäftigte 2023-2025 mind. 3 Vollzeitbeschäftigte Durchschnittliche Anzahl der Führungskräfte und Beschäftigte (Gewichtung: 10 %). Bewertet wird die durchschnittliche Anzahl der Führungskräfte und Beschäftigte in den Kalenderjahren 2023-2025. Dabei sind Teilzeitbeschäftigte anteilig zu berücksichtigen. Keine Berücksichtigung finden Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die für den eigentlichen Geschäftszweck keine Leistungen erbringen (Boten, Reinigungskräfte etc.). Führungskräfte sind mit einzubeziehen. Die Bewerber erhalten zwischen 0,00 und 15,00 Punkte. Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wird über drei Jahre addiert und gemittelt. Eine durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten von mindestens 3 Personen (Mindestanforderung) und bis zur 5 Personen in Vollzeit wird mit 5,00 Punkten bewertet. Eine durchschnittliche

Anzahl der Beschäftigten über 5 Personen bis 10 Personen mit 10,00 Punkten bewertet, eine durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten über 10 Personen mit 15,00 bewertet. Eine weitere Differenzierung findet nicht statt.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Vorlage einer wertbaren Mindestreferenz: Als

Mindestreferenz ist von den Bewerbern als Referenz 1 eine Referenz im Bereich der Gebäude und Innenräume, mindestens LP5-8, die seit 01.01.2021 weitgehend erbracht wurde und den Neubau oder Umbau einer Feuerwache oder eines vergleichbaren Gebäudes betrifft, gefordert. Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit wird im Übrigen über insgesamt drei geeignete Referenzen für die verschiedenen Leistungsbilder, d. h. eine Referenz für das Leistungsbild Gebäude und Innenräume ((Mindest-)Referenz 1), eine geeignete Referenz für das Leistungsbild Technische Ausrüstung TGA Elektro (Referenz 2) sowie eine weitere geeignete Referenz für das Leistungsbild TGA Heizung, Lüftung, Sanitär (Referenz 3) dargelegt. Die Referenzen werden in der Gesamtbewertung der Eignungsanforderungen mit 80% gewichtet. Als Mindestanforderung für alle vorzulegenden Referenzen (Referenzen 1 - 3) gilt weiterhin, dass diese seit 01.01.2021 weitgehend erbracht wurden. Im Übrigen werden alle Referenzen (Referenzen 1 - 3) nach den nachfolgenden Kriterien bewertet und gewichtet. Hieraus ergibt das Ranking des Bewerberfeldes. Positiv bewertet wird hierbei eine hohe Vergleichbarkeit mit der ausgeschriebenen Leistung, d. h. insbesondere folgende Aspekte werden positiv bewertet: • Referenz über Neubauprojekt (oder umfangreiches Umbauprojekt, vergleichbar mit einem Neubau) • Referenz über Feuerwache (oder vergleichbar) • Vergleichbarkeit hinsichtlich der beauftragten Leistungsphasen (d. h. Referenzen für Objektplanung: mind. LPhen 5 – 8 / Referenz für Fachplanung TGA: LPhen 1 – 8) • Referenz über Generalplanungsleistungen • Referenz über Auftrag mit öffentlichem Auftraggeber Alle vorstehenden Unterkriterien werden gleich gewichtet. Dabei erfolgt eine Bewertung zwischen 0,00 Punkten bis zu 5,00 Punkten, so dass max. eine Gesamtpunktzahl von 3 Referenzen x 5 Kriterien x 5,00 Punkten = 75 Gesamtpunkte erreicht werden können. Eine fehlende spezifische Referenz wird mit 0,00 Punkten bewertet. Die Bewertung erfolgt auf Basis einer 6-stufigen Klassifizierungsskala gemäß Vergabeleitfaden.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Gesamtbruttopreis inkl. aller Neben- und Reisekosten Der Preis wird mit 30 % gewichtet.

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualifikation und Erfahrung des zu betrauenden Personals Das Kriterium wird mit 25 % gewichtet.

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Herangehensweise an die Umsetzung der Leistung Das Kriterium wird mit 45 % gewichtet.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E61332281>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E61332281>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 12/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen Auf der Hude 2 21339 Lüneburg Fax: 04131/15-2943 E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag vor der nachfolgend genannten Vergabekammer nur zulässig ist, soweit der Antragsteller: • den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, • Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, • Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens mit Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, • der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird, • ein offensichtlicher

Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Auf die Regelungen in §§ 160, 161 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeinde Wangerland
Număr de înregistrare: t: 0049 44639890
Adresă poștală: Helmstedter Str. 1
Localitate: Wangerland
Cod poștal: 26434
Subdiviziunea țării (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)
Țara: Germania
E-mail: gemeinde@wangerland.org
Telefon: +49 44 63 98 9 0
Adresa de internet: <https://www.wangerland.org>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen Auf der Hude 2 21339 Lüneburg Fax: 04131/15-2943 E-Mail:
vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Număr de înregistrare: t: 04131153306
Localitate: Lüneburg
Cod poștal: 21339
Subdiviziunea țării (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Țara: Germania

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 4af2a2be-e6da-4c68-a41e-0170eb551f39 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 11/09/2026 16:04:19 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 634612-2026

Numărul ediției JO S: 178/2026

Data publicării: 15/09/2026