

634818-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de închiriere de locuințe mobilate pe termen scurt – Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027

OJ S 178/2026 15/09/2026

Anunț de participare - regim simplificat

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: gemeente Sittard-Geleen

E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027

Descriere: Sinds maart 2022 vangt de gemeente Oekraïense ontheemden op. Dit is tijdelijk georganiseerd middels opvang in hotels en via kamerverhuur. Een van die contracten verloopt per 4 maart 2027. Door verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming is continuering (tot in ieder geval 4 maart 2028) nodig. Onderhavige oproep is bedoeld om geïnteresseerde gegadigden de kans te geven zich aan te melden voor een tender die toeziet op het afsluiten van een nieuw contract. Het gaat om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 een- en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. Omdat de behoefte aan kamers in de tijd kan wijzigen, kan de opdrachtnemer hier geen rechten aan ontlenen voor de totaal mogelijke duur van de opdracht. De gemeente heeft het recht om na een vaste duur van 3 maanden, iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen. Het gaat bij start van de raamovereenkomst om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. De behoefte aan opvangplekken kan wijzigen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 4 juni 2027) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Identificatorul procedurii: dca8939d-8e92-4913-93cb-cb5c0b97a75a

Identificator intern: Z/26/908357

Tip de procedură: Deschisă

Principalele caracteristici ale procedurii: Aanmelding uiterlijk 19 oktober 2026 , 10.00 uur middels een mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl Met de geldige aanmelders wordt een onderhandse procedure doorlopen. Zij ontvangen op 26 oktober 2026 een schriftelijke offerteaanvraag. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de laagste prijs, mits de inschrijving voldoet aan alle gestelde eisen en voorwaarden.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55250000 Servicii de închiriere de locuințe mobilate pe termen scurt

Clasificare suplimentară (cpv): 55270000 Servicii prestate de pensiuni care oferă cazare cu mic dejun inclus

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Sittard-Geleen

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Vragen kunnen alleen schriftelijk gesteld worden tot uiterlijk 30 september 2026, 10.00 uur. Deze moeten gemaild worden naar inkoop@sittard-geleen.nl in een Word-bestand. Vragen over de aanmeldfase kunnen uitsluitend via mail worden gesteld. Dit door een Word bestand met daarin de vragen te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl, uiterlijk 30 september 2026, 10:00 uur.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Tijdelijke opvangplekken voor Oekraïense ontheemden m.i.v. 4 maart 2027

Descriere: Sinds maart 2022 vangt de gemeente Oekraïense ontheemden op. Dit is tijdelijk georganiseerd middels opvang in hotels en via kamerverhuur. Een van die contracten verloopt per 4 maart 2027. Door verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming is continuering (tot in ieder geval 4 maart 2028) nodig. Onderhavige oproep is bedoeld om geïnteresseerde gegadigden de kans te geven zich aan te melden voor een tender die toeziet op het afsluiten van een nieuw contract. Het gaat om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 een- en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. Omdat de behoefte aan kamers in de tijd kan wijzigen, kan de opdrachtnemer hier geen rechten aan ontleen voor de totaal mogelijke duur van de opdracht. De gemeente heeft het recht om na een vaste duur van 3 maanden, iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen. Het gaat bij start van de raamovereenkomst om tijdelijke opvangplekken voor op dit moment in totaal 50 personen, te verdelen over 30 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers. De benodigde kamers moeten op één locatie worden aangeboden. De behoefte aan opvangplekken kan wijzigen. Daarom behoudt de gemeente zich het recht voor om (vanaf 4 juni 2027) iedere twee maanden het aantal kamers eenzijdig op- of af te schalen.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55250000 Servicii de închiriere de locuințe mobilate pe termen scurt

Clasificare suplimentară (cpv): 55270000 Servicii prestate de pensiuni care oferă cazare cu mic dejun inclus

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: De opdracht kan worden verlengd.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Sittard-Geleen

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 10

Alte informații despre reînnoire: Ingang van de raamovereenkomst is voorzien vanaf 4 maart 2027. Er zal sprake zijn van een vaste looptijd van 12 maanden. De raamovereenkomst kan daarna verlengd worden tot uiterlijk de einddatum van de 'Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming of opvolgend (Europees dan wel Nederlands) beleid.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: Er wordt gegund op de laagste prijs. De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van een fictieve inschrijfprijs voor 12 maanden.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439728>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Nu este permisă

Justificarea faptului că depunerea electronică nu este posibilă: Instrumente, dispozitive sau formate de fișiere care nu sunt disponibile în general

Descriere: Aanmelding uiterlijk 19 oktober 2026 , 10.00 uur middels een mail te sturen naar inkoop@sittard-geleen.nl Met de geldige aanmelders wordt een onderhandse procedure doorlopen. Zij ontvangen op 26 oktober 2026 een schriftelijke offerteaanvraag.

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 27/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Sittard

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Voor de tijdelijke opvang is een aantal eisen van toepassing die na aanmelding in detail worden gedeeld. Voor nu kunnen we al aangeven dat een aanbod alleen ontvankelijk is als de locatie over minimaal 30 een- en 10 tweepersoonskamers beschikt, op één locatie, in een bestaand gebouw, dat direct in gebruik kan worden genomen voor opvang. Zo dienen de kamers voorzien te zijn van een sobere inrichting – bed, tafel, stoel, sanitair en een (algemene) keuken of cateringvoorziening. Uitgesloten van deze tender is een aanbod van een perceel of een (kantoor)pand dat getransformeerd moet worden.

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: gemeente Sittard-Geleen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Organizația care primește cererile de participare: gemeente Sittard-Geleen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: gemeente Sittard-Geleen

Număr de înregistrare: 40678403

Adresă poștală: Hub Dassenplein 1

Localitate: Sittard

Cod poștal: 6131 LB

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Nick Cruts

E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl

Telefon: +31 464777777

Adresa de internet: <http://www.sittard-geleen.nl>

Profilul achizitorului: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Gemeente Sittard-Geleen
Adresă poștală: Hub Dassenplein 1
Localitate: Sittard-Geleen
Cod poștal: 6131 LB
Subdiviziunea țării (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Unit Inkoop
E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl
Telefon: +31 4647777777
Adresa de internet: <http://www.sittard-geleen.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 890dac6d-db0a-4dd0-b27e-85fb048ed952 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare - regim simplificat
Subtipul anunțului: 20
Data notificării expedierii: 11/09/2026 19:52:05 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 634818-2026
Numărul ediției JO S: 178/2026
Data publicării: 15/09/2026