

635019-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de curățenie – Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości, porządku oraz stanu higieniczno-sanitarnego w obiektach sportowych Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu wraz z terenami zewnętrznymi bezpośrednio przylegającymi do budynków

OJ S 178/2026 15/09/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu

E-mail: biuro.zampub@upwr.edu.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości, porządku oraz stanu higieniczno-sanitarnego w obiektach sportowych Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu wraz z terenami zewnętrznymi bezpośrednio przylegającymi do budynków

Descriere: 1. Rodzaj zamówienia: usługa. 2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie, przez 7 dni w tygodniu, usług kompleksowego sprzątnia oraz utrzymania należytej czystości i stanu higieniczno-sanitarnego w dwóch obiektach sportowych Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu oraz na terenach zewnętrznych przylegających do tych obiektów: 1) Obiekt nr 1 - Hala Wielofunkcyjna UPWr przy ul. Chełmońskiego 43 we Wrocławiu: -powierzchnia do sprzątnia wewnętrzna: 2 980 m², - powierzchnia do sprzątnia zewnętrzna: 340 m². 2) Obiekt nr 2 - Kryta Pływalnia UPWr przy ul. Chełmońskiego 43a we Wrocławiu: - powierzchnia do sprzątnia wewnętrzna: 910 m², - powierzchnia do sprzątnia zewnętrzna: 50 m². 3. Szczegółowy zakres czynności, minimalną częstotliwość ich wykonywania, wymagania dotyczące organizacji usługi i personelu, harmonogramu i nadzoru, standardów utrzymania czystości, stosowanych środków, materiałów higienicznych i sprzętu, a także sposób wykonywania poszczególnych prac określa Opis przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”), stanowiący Załącznik nr 1.1 do SWZ. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumencie pn. „Projektowane postanowienia umowy” dalej: PPU, stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ. 5. Miejsce realizacji usługi: - Obiekt nr 1 - Hala Wielofunkcyjna UPWr przy ul. Chełmońskiego 43 we Wrocławiu; - Obiekt nr 2 - Kryta Pływalnia UPWr przy ul. Chełmońskiego 43a we Wrocławiu. 6. Oferta musi być jednoznaczna i kompleksowa, tzn. obejmować cały przedmiot zamówienia (na który składa się łącznie Obiekt nr 1 oraz Obiekt nr 2). 7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty, której treść pozwoli Zamawiającemu na zweryfikowanie oferty pod względem jej zgodności z treścią SWZ. 8. Treść oferty Wykonawcy musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. 9. Realizacja zamówienia ma odbywać się z należytą starannością i zgodnie ze wszystkimi wymogami zawartymi w SWZ z załącznikami i ewentualnymi informacjami dla Wykonawców. 10. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy, licząc od dnia rozpoczęcia świadczenia usług, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących wznowienia zamówienia. 11. Zamawiający

przewiduje możliwość wznowienia zamówienia na zasadach określonych w SWZ oraz Projektowanych Postanowieniach Umowy. 12. Maksymalny okres wznowienia wynosi 12 miesięcy. 13. Łączny okres realizacji zamówienia, obejmujący zamówienie podstawowe oraz zamówienie realizowane w ramach prawa wznowienia, nie może przekroczyć 48 miesięcy. Szczegółowe zasady dotyczące terminu realizacji zamówienia oraz warunków wznowienia określają Projektowane Postanowienia Umowy stanowiące załącznik do SWZ. 14. Całkowita szacunkowa wartość zamówienia wynosi: 1 708 014,52 zł netto (w tym 1 258 098,40 zł netto na zamówienie podstawowe, 449 916,12 zł netto na wznowienia)

Identificatorul procedurii: a895ad6e-4d37-46dd-8b24-3ac99b5a0d34

Identificator intern: A0CZZ000.240.100.2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132 i następ. ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zmian.) zwanej dalej: „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności: 1.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (poz. 2415 z póź. zmian.), 1.2. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (poz. 2452), oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej SWZ. 2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. Stosownie do przywołanych przepisów Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Postępowanie prowadzone jest tylko za pośrednictwem Platformy Przetargowej (zwanej dalej: „Platformą”) pod adresem: wskazanym w rozdziale 1 SWZ. Ilekroć w dokumentach zamówienia w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), ogłoszeniu lub przepisach o zamówieniach publicznych mowa jest o stronie internetowej prowadzonego postępowania należy przez to rozumieć ww. Platformę. 4. Dokumenty elektroniczne składane w postępowaniu powinny zostać sporządzone w sposób określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (poz. 2452). 5. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych. 6. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 5 powyżej, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (tj. Platformy). 7. Zamawiający

dopuszcza formaty danych z katalogu formatów wskazanych w Załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, w szczególności: .pdf, .doc, .docx, .xls, .rtf, .xps, .odt, .txt, .jpg (Zamawiający rekomenduje na format danych przesyłanych plików format .pdf). 8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki. 10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania za wyjątkiem art. 261 ustawy Pzp. 11. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań w niniejszym postępowaniu. 12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 13. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej. 14. Zamawiający nie przeprowadzał wstępnych konsultacji rynkowych przed wszczęciem postępowania. 15. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych. 16. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej. 17. Zamawiający nie wymaga sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. 18. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców. 19. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Wrocław

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

Informații suplimentare: 1. Miejsce realizacji usługi: Obiekt nr 1 - Hala Wielofunkcyjna UPWr przy ul. Chełmońskiego 43 we Wrocławiu; Obiekt nr 2 - Kryta Pływalnia UPWr przy ul. Chełmońskiego 43a we Wrocławiu. 2. Klauzula informacyjna RODO znajduje się w rozdziale 30 SWZ 3. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 4. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z realizacją usług sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych objętych przedmiotem zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 1 708 014,52 PLN

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: - w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, - w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, - w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zwana dalej: „Ustawą sankcyjną”; 2. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi

sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) zwanym dalej: „Rozporządzeniem sankcyjnym” 3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania. Wykluczenie Wykonawcy następuje odpowiednio zgodnie z art. 111 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 109 ust. 3 oraz 110 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, zgodnie z art. 7 ust. 2 i 3 Ustawy sankcyjnej. 4. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców. Szczegółowe zapisy dot. podstaw wykluczenia zawarte są w rozdziale 6 SWZ. 5. Szczegóły dot. warunków udziału w postępowaniu zawarte są w rozdziale 7 SWZ. Zamawiający określa warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony: 1) jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie wykonał lub wykonuje co najmniej 1 usługę utrzymania czystości spełniającą łącznie następujące warunki: - wartość usługi wykonanej do dnia upływu terminu składania ofert wynosi co najmniej 600 000,00 zł brutto; - usługa była lub jest realizowana w obiekcie zakwalifikowanym do klasy 1265 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) – Budynki kultury fizycznej; - do dnia upływu terminu składania ofert była wykonywana nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy. Wyjaśnienie: • przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę realizowaną na podstawie jednej umowy; • przez obiekt zakwalifikowany do klasy 1265 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) – Budynki kultury fizycznej, Zamawiający rozumie w szczególności hale sportowe, sale gimnastyczne, kryte pływalnie, lodowiska oraz inne obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności sportowej lub sportowo-rekreacyjnej, objęte klasą 1265 PKOB; • w przypadku usługi będącej w trakcie wykonywania (rozpoczętej i niezakończonej) wymaganie dotyczące wartości (co najmniej 600 000,00 zł brutto) dotyczy wyłącznie części usługi wykonanej do dnia upływu terminu składania ofert; • w przypadku usługi będącej w trakcie wykonywania (rozpoczętej i niezakończonej) wymaganie dotyczące okresu realizacji (co najmniej 12 miesięcy) dotyczy wyłącznie okresu realizacji usługi przypadającego do dnia upływu terminu składania ofert; • w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek udziału w postępowaniu ma zostać spełniony przez jednego Wykonawcę samodzielnie, • okres, o którym mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert; • do przeliczenia wartości występujących w innych walutach niż PLN Zamawiający jako kurs przeliczeniowy przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. 2) jeśli Wykonawca wykaże dysponowanie następującymi urządzeniami technicznymi w celu wykonania niniejszego zamówienia: • co najmniej 1 akumulatorową maszyną szorującą - czyszczącą z odpowiednimi nakładkami (w tym nakładką szczotkującą), • co najmniej 1 akumulatorową maszyną szorującą – zbierającą z odpowiednimi nakładkami (w tym do powierzchni drewnianych), • co najmniej 1 szorowarką do płytek podłogowych, • co najmniej 1 odkurzaczem do zbierania wody z podłogi, • co najmniej 1 pistoletem ciśnieniowym do dezynfekcji, • co najmniej 1 myjką ciśnieniową, • co najmniej 1 myjką parową, • co najmniej 1 specjalistycznym wózkiem do sprzątania (wielofunkcyjnym). Wyjaśnienie: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, warunek dot. dysponowania urządzeniami technicznymi zostanie uznany za spełniony jeżeli jeden z Wykonawców spełni go samodzielnie lub Wykonawcy spełniają go łącznie. Dopuszcza się łączenie potencjałów. Zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji, doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o wykonanie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają

usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 6. Dokumenty i oświadczenia składane na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu zawarte są w rozdziale 8 SWZ. 7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Podmiot udostępniający zasoby musi w odniesieniu do warunku dot. zdolności technicznej lub zawodowej (dot. doświadczenia) spełnić go samodzielnie, a w odniesieniu do warunku dot. dysponowania urządzeniami technicznymi spełnić samodzielnie lub łącznie z Wykonawcą lub innym podmiotem udostępniającym zasoby. 8. Ofertę składa się na Formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do SWZ wraz z następującymi oświadczeniami i dokumentami: 1) Oświadczenie (JEDZ), o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (Załącznik nr 2 do SWZ). 2) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zakazu, o którym mowa w art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego oraz braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy sankcyjnej (Załącznik nr 2A do SWZ). 3) (Jeżeli dotyczy) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (Załącznik nr 3 do SWZ). 4) (Jeżeli dotyczy) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące zakazu, o którym mowa w art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego oraz braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy sankcyjnej (Załącznik nr 3A do SWZ). 5) (Jeżeli dotyczy) Oświadczenie, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (Załącznik nr 6 do SWZ), w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę. 6) (Jeżeli dotyczy) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba lub osoby, której umocowanie nie wynika z informacji zawartych w Krajowym Rejestrze Sądowym, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innym właściwym rejestrze. 7) (jeżeli dotyczy) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. 8) (jeżeli dotyczy) Wykazanie zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z rozdziałem 13 pkt 10 SWZ.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z 11 września 2019 r.

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości, porządku oraz stanu higieniczno-sanitarnego w obiektach sportowych Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu wraz z terenami zewnętrznymi bezpośrednio przylegającymi do budynków.

Descriere: 1. Rodzaj zamówienia: usługa. 2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie, przez 7 dni w tygodniu, usług kompleksowego sprzątania oraz utrzymania należytej czystości i stanu higieniczno-sanitarnego w dwóch obiektach sportowych Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu oraz na terenach zewnętrznych przylegających do tych obiektów: 1) Obiekt nr 1 - Hala Wielofunkcyjna UPWr przy ul. Chełmońskiego 43 we Wrocławiu: powierzchnia do sprzątania wewnętrzna: 2 980 m², powierzchnia do sprzątania zewnętrzna: 340 m². 2) Obiekt nr 2 - Kryta Pływalnia UPWr przy ul. Chełmońskiego 43a we Wrocławiu: powierzchnia do sprzątania wewnętrzna: 910 m², powierzchnia do sprzątania zewnętrzna: 50 m². 3. Szczegółowy zakres czynności, minimalną częstotliwość ich wykonywania, wymagania dotyczące organizacji usługi i personelu, harmonogramu i nadzoru, standardów utrzymania czystości, stosowanych środków, materiałów higienicznych i sprzętu, a także sposób wykonywania poszczególnych prac określa Opis przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”), stanowiący Załącznik nr 1.1 do SWZ. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumencie pn. „Projektowane postanowienia umowy” dalej: PPU, stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ. 5. Miejsce realizacji usługi: Obiekt nr 1 - Hala Wielofunkcyjna UPWr przy ul. Chełmońskiego 43 we Wrocławiu, Obiekt nr 2 - Kryta Pływalnia UPWr przy ul. Chełmońskiego 43a we Wrocławiu. 6. Oferta musi być jednoznaczna i kompleksowa, tzn. obejmować cały przedmiot zamówienia (na który składa się łącznie Obiekt nr 1 oraz Obiekt nr 2). 7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty, której treść pozwoli Zamawiającemu na zweryfikowanie oferty pod względem jej zgodności z treścią SWZ. 8. Treść oferty Wykonawcy musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Identificator intern: A0CZZ000.240.100.2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curățenie

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Zamawiający przewiduje możliwość wznowienia zamówienia na zasadach określonych w art. 31 ust. 2 ustawy Pzp. 1) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia okresu realizacji zamówienia po upływie terminu podstawowego, maksymalnie o 12 miesięcy. 2) Wznowienie może nastąpić maksymalnie czterokrotnie, każdorazowo na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. 3) Warunkiem skorzystania z prawa wznowienia jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o wznowieniu zamówienia przed upływem okresu obowiązywania umowy lub aktualnego okresu wznowienia. 4) Wznowienie następuje na warunkach określonych w Projektowanych Postanowieniach Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu. 5) W okresie wznowienia Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji usług w zakresie i na zasadach określonych dla zamówienia podstawowego. 6) Decyzja o skorzystaniu z prawa wznowienia, jego zakresie oraz okresie obowiązywania należy wyłącznie do Zamawiającego. 7) Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa wznowienia albo skorzystania z niego jedynie w części. 8) Szczegółowe zasady realizacji wznowienia zostały określone w Projektowanych Postanowieniach Umowy stanowiących załącznik do SWZ

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Wrocław

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Țara: Polonia

Informații suplimentare: Miejsce realizacji usługi: • Obiekt nr 1 - Hala Wielofunkcyjna UPWr przy ul. Chełmońskiego 43 we Wrocławiu; • Obiekt nr 2 - Kryta Pływalnia UPWr przy ul. Chełmońskiego 43a we Wrocławiu

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 4

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: 1. Documenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia podmiotowych środków dowodowych, w tym zakresie Wykonawca składa: 1) Informację z Krajowego Rejestru Karnego. Informacja z KRK sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, w zakresie: ▪ art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, ▪ art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego. 2) Oświadczenia Wykonawcy. Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie wskazanym w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 4 do SWZ). 3) Odpis lub informacja. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 4) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności. Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w: • w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; • w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego; • w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji; • w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. 5) Wykaz usług. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - (Załącznik nr 7 do SWZ). 6) Wykaz narzędzi. Wykaz narzędzi, wyposażenia

zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (Załącznik nr 8 do SWZ). 7) CERTYFIKAT składany na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych : • Wykonawca może potwierdzić brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ w całości lub w części za pomocą ważnego certyfikatu, o którym mowa w ustawie o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. • Przedłożenie lub wskazanie w bazie danych ważnego certyfikatu zwalnia Wykonawcę z obowiązku składania podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 2 wyłącznie w zakresie, w jakim zakres przedmiotowy certyfikatu pokrywa się z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ. • W przypadku, gdy certyfikat nie potwierdza wszystkich wymaganych przez Zamawiającego podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z nim podmiotowe środki dowodowe w zakresie nieobjętym certyfikatem, wskazane w rozdziale 8 SWZ. • Weryfikacja ważności i zakresu certyfikatu następuje poprzez ogólnodostępny, bezpłatny i elektroniczny rejestr certyfikatów prowadzony na podstawie przepisów ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy fizycznego przedłożenia certyfikatu, o ile Wykonawca wskazał w JEDZ dane niezbędne do jego pobrania i weryfikacji w odpowiednim rejestrze (baza danych o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych). 2. Wykonawca z siedzibą lub miejscem zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty, o których mowa w rozdziale 8 ust. 3 SWZ.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: Sposób obliczania punktów dla Kryterium nr 1 – Cena (C): waga: 60% , maksymalna liczba punktów: 60,00. 1) Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena ofertowa brutto za zamówienie podstawowe, podana w ofercie. 2) Do oceny ofert nie będzie uwzględniana wartość usług realizowanych w ramach wznowienia. Prawo wznowienia ma charakter fakultatywny, a decyzja o jego uruchomieniu należy wyłącznie do Zamawiającego. 3) Oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma maksymalną liczbę punktów (tj. 60 punktów), a punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone według wzoru: $C = C_{min} / C_n * 60$ gdzie: C - liczba punktów w ramach kryterium „Cena” za zamówienie podstawowe, C_{min} - [PLN] cena ofertowa brutto - najniższa wśród ocenianych ofert za zamówienie podstawowe; C_n - [PLN] cena ofertowa brutto - ocenianej oferty za zamówienie podstawowe; 60 - współczynnik wynikający z przyjętej wagi za kryterium „Cena”. Szczegóły dotyczące kryterium oceny ofert zamieszczone są w rozdziale 17 SWZ.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Jakość usługi

Descriere: Sposób obliczania punktów dla Kryterium nr 2 – Jakość usługi (J) waga: 40%, maksymalna liczba punktów: 40,00. 1) W ramach kryterium oceniana będzie zadeklarowana przez Wykonawcę w Formularzu Oferty częstotliwość przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych usług oraz spotkań Koordynatora Wykonawcy z przedstawicielem

Zamawiającego. 2) Kontrole będą przeprowadzane przez Koordynatora Wykonawcy w obecności przedstawiciela Zamawiającego i obejmować będą łącznie Obiekt nr 1 oraz Obiekt nr 2. 3) Punkty zostaną przyznane w następujący sposób: • 1 raz w miesiącu – 0 pkt; • 2 razy w miesiącu – 10,00 pkt; • 3 razy w miesiącu – 25,00 pkt; • 4 razy w miesiącu - 40, 00 pkt. 4) Zasady przyznawania punktów: • minimalna wymagana częstotliwość kontroli jakości usług i spotkań Koordynatora z przedstawicielem Zamawiającego wynosi 1 raz w miesiącu; • maksymalna częstotliwość podlegająca ocenie wynosi 4 razy w miesiącu; • zaoferowanie częstotliwości 1 raz w miesiącu skutkuje przyznaniem 0,00 pkt; • brak wskazania częstotliwości w Formularzu Oferty oznacza przyjęcie częstotliwości 1 raz w miesiącu i przyznanie 0,00 pkt; • w przypadku wskazania częstotliwości większej niż 4 razy w miesiącu Zamawiający przyjmie do oceny 4 razy w miesiącu i przyzna 40,00 pkt; do umowy zostanie wpisana częstotliwość zadeklarowana przez Wykonawcę; • w przypadku wskazania kilku częstotliwości Zamawiający przyjmie do oceny najniższą z nich; • w przypadku wskazania wartości pośrednich Zamawiający przyjmie częstotliwość niższą; • kryterium dotyczy łącznie obu obiektów. Nie dopuszcza się wskazywania odrębnych częstotliwości dla poszczególnych obiektów. W przypadku ich wskazania Zamawiający przyjmie do oceny najniższą częstotliwość spośród wskazanych przez Wykonawcę, • w przypadku jednoznacznego oświadczenia Wykonawcy, że nie będzie przeprowadzał kontroli jakości usług lub że Koordynator nie będzie uczestniczył w kontrolach jakości i spotkaniach z przedstawicielem Zamawiającego, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găesc documentele achiziției: https://upwr.logintrade.net/zapytania_email,239869,5428cf30ab9d922f23cf77f497dfacb8.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://upwr.logintrade.net/zapytania_email,239869,5428cf30ab9d922f23cf77f497dfacb8.html

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 1. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) - szczegóły w rozdziale 12 SWZ. 2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za realizację zamówienia podstawowego - szczegóły w rozdziale 20 SWZ.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/10/2026 13:15:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: https://upwr.logintrade.net/zapytania_email,239869,5428cf30ab9d922f23cf77f497dfac8.html

Informații suplimentare: 1. Szczegółowe wymagania dotyczące urządzeń i oprogramowania niezbędnego do korzystania z Platformy określono w Rozdziale 10 SWZ. 2. Wykonawca jest związany ofertą do dnia: 17.01.2027 r. (tj. nie dłużej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert). Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu

Număr de înregistrare: NIP: 896-000-53-54, REGON: 000001867

Adresă poștală: ul. C.K. Norwida 25

Localitate: Wrocław

Cod poștal: 50-375
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Țara: Polonia
Punct de contact: Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
E-mail: biuro.zampub@upwr.edu.pl
Telefon: +48713201031
Adresa de internet: <https://upwr.edu.pl/>
Punctul final de schimb de informații (URL): https://upwr.logintrade.net/zapytania_email,239869,5428cf30ab9d922f23cf77f497dfacb8.html
Profilul achizitorului: <https://upwr.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza
Număr de înregistrare: NIP: 5262239325, REGON: 010828091
Adresă poștală: Postępu 17a
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
Punct de contact: Sekretariat KIO
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Fax: +48224587800
Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 7462da26-abe7-4d8b-a004-e32a32d69415 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 11/09/2026 20:42:03 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 635019-2026

Numărul ediției JO S: 178/2026

Data publicării: 15/09/2026