635749-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de reparare şi întreţinere – Onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2027-2029)
OJ S 178/2026 15/09/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Vorst
E-mail: contact@forest.brussels
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2027-2029)
Descriere: Onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2027-2029)
Identificatorul procedurii: 471c6b04-1c0c-4abc-8aeb-8748bb720058
Identificator intern: PPP0BI-5225/6186/MP-2026-S-010
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare şi întreţinere

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Op straffe van nietigheid van zijn offerte, wordt de inschrijver verwacht een plaatsbezoek uit te voeren. Vóór de indiening van de offerte moet er een bezoek worden gebracht aan bepaalde installaties op vooraf door de Bouwheer vastgestelde data. Het bezoek vindt plaats op maandag 14/09/2026 om 9u30. Ontmoetingsplaats: Technisch centrum, Brusselsesteenweg 112 te 1190 Vorst. Dit bezoek omvat de gebouwen die bijzondere aandacht vergen of waarvan de technieken gesofisticeerder zijn. De bezochte gebouwen zijn

minstens de Divercity-site, het gemeentehuis, de school van de Bempt en Brass. Een andere site kan worden toegevoegd indien dit door de onderneming wordt gevraagd en/of noodzakelijk wordt geacht voor het indienen van een offerte. Inschrijvers die andere sites willen bezoeken, moeten hiervoor uiterlijk op 09/09/2026 een aanvraag indienen. Een tweede bezoek vindt plaats op donderdag 24/09/2026 om 9.30 uur. Ontmoetingsplaats: Technisch centrum, Brusselsesteenweg 112 te 1190 Vorst. Dit bezoek omvat de gebouwen die bijzondere aandacht vergen of waarvan de technieken gesofisticeerder zijn. De bezochte gebouwen zijn minstens de Divercity-site, het gemeentehuis, de school van de Bempt en Brass. Een andere site kan worden toegevoegd indien dit door de onderneming wordt gevraagd en/of noodzakelijk wordt geacht voor het indienen van een offerte. Inschrijvers die andere sites willen bezoeken, moeten hiervoor uiterlijk op 21/09/2026 een aanvraag indienen.
Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2
Clauzele contractuale:
Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Gemeentelijke sites buiten de Grondregie
Descriere: Gemeentelijke sites buiten de Grondregie
Identificator intern: MP-2026-S-006_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare şi întreţinere

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: .
Localitate: Forest\Vorst
Cod poștal: 1190
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: Verschillende gemeente gebouwen

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027
Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Voorstelling van drie referenties van gelijkaardige opdrachten uitgevoerd in de 3 laatste jaren. De dienstprestaties worden gestaafd aan de hand van attesten die werden afgeleverd of afgetekend door de bevoegde instantie of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door een attest van de afnemer of bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. Minimumeisen

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Cost
Descriere: Prix
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5225/BI/2026

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.publicprocurement.be
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză, neerlandeză
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Descrierea garanției financiare: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile
Informații privind deschiderea publică:
Data deschiderii: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac
Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Raad van State
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Openbare Werken - Gemeente gebouwen
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad van State
Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Vorst

5.1. Lot: LOT-0002
Titlu: Sites van de Grondregie
Descriere: Sites van de Grondregie
Identificator intern: MP-2026-S-010 2_2

5.1.1. Scop
Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare şi întreţinere

5.1.2. Locul de executare
Adresă poștală: .
Localitate: Forest\Vorst
Cod poștal: 1190
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: Verschillende gemeente gebouwen

5.1.3. Durata estimată
Data începerii: 01/01/2027
Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.6. Informații generale
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție
Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Voorstelling van drie referenties van gelijkaardige opdrachten uitgevoerd in de 3 laatste jaren. De dienstprestaties worden gestaafd aan de hand van attesten die werden afgeleverd of afgetekend door de bevoegde instantie of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door een attest van de afnemer of bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. Minimumeisen

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost
Descriere: Prix
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5225/BI/2026

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.publicprocurement.be
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză, neerlandeză
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Descrierea garanției financiare: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Raad van State
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Openbare Werken - Gemeente gebouwen
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad van State
Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Vorst

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Vorst
Număr de înregistrare: BE0207367489
Adresă poștală: Rue du Curé 2\Pastoorstraat 2
Localitate: Forest\Vorst
Cod poștal: 1190
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: contact@forest.brussels
Telefon: +32 23702211
Adresa de internet: http://www.forest.irisnet.be/
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Openbare Werken - Gemeente gebouwen
Număr de înregistrare: TP-BC
Adresă poștală: Chaussée de Bruxelles 112\Brusselsesteenweg 112
Localitate: Forest\Vorst
Cod poștal: 1190
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
Punct de contact: Sandra Rudenski
E-mail: srudenski@forest.brussels
Telefon: +32 23481737
Adresa de internet: http://www.forest.irisnet.be/
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Raad van State
Număr de înregistrare: BE 0931.814.266
Adresă poștală: Rue de la Science, 33\Wetenschapsstraat, 33
Localitate: Bruxelles\Brussel
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Telefon: +32 22349611
Adresa de internet: http://www.raadvst-consetat.be/
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Rolurile acestei organizații:
Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: FPS Policy and Support
Număr de înregistrare: BE 0671.516.647
Localitate: Brussels
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată
:
b794d912-9549-439c-8b4b-9ea0c919c1c4-01
Principalul motiv al modificării
:
Informații actualizate
Descriere
:
Aanvulling op punt I.6 van het speciale bestek: Een tweede bezoek vindt plaats op donderdag 24/09/2026 om 9.30 uur. Ontmoetingsplaats: Technisch centrum, Brusselsesteenweg 112 te 1190 Vorst. Dit bezoek omvat de gebouwen die bijzondere aandacht vergen of waarvan de technieken gesofisticeerder zijn. De bezochte gebouwen zijn minstens de Divercity-site, het gemeentehuis, de school van de Bempt en Brass. Een andere site kan worden toegevoegd indien dit door de onderneming wordt gevraagd en/of noodzakelijk wordt geacht voor het indienen van een offerte. Inschrijvers die andere sites willen bezoeken, moeten hiervoor uiterlijk op 21/09/2026 een aanvraag indienen.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 1da032c3-ab9b-4914-8aaa-6163fe588483 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză, franceză
Numărul de publicare al anunțului: 635749-2026
Numărul ediției JO S: 178/2026
Data publicării: 15/09/2026