

637731-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție –
Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften
OJ S 179/2026 16/09/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

E-mail: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften
Descriere: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften Bei den Leistungen handelt es sich um die Durchführung von Brandverhütungsschauen und die Erstellung von Brandschutzkonzepten für Bestandsgebäude in zivilen Bundesliegenschaften in der Region Heilbronn-Franken. Die Honorarsumme der Rahmenvereinbarung wurde mit ca. 385.000,00 € netto ermittelt. Über eine vorgesehene Gesamtlaufzeit von 4 Jahren sollen voraussichtlich ca. 60 Einzelaufträge beauftragt werden. Für die Dauer der Jahre 1 und 2 ist mit einem Auftragsvolumen in Höhe von ungefähr 220.000,00 € netto zu rechnen. Für den darüber hinausgehenden Verlängerungszeitraum bis zum Ende der maximalen Gesamtlaufzeit von 4 Jahren ist mit einem Auftragsvolumen bis zum Höchstwert der Rahmenvereinbarung zu rechnen. Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die vorgesehene Gesamtlaufzeit von 4 Jahren 420.000 € netto Honorar.

Identificatorul procedurii: 1c3fe2e3-b02a-41ee-a93c-9fb4208a751e

Identificator intern: 26-13191

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Dolanallee 7

Localitate: Schwäbisch Hall

Cod poștal: 74523

Subdiviziunea țării (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Țara: Germania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 385 000,00 EUR
Valoarea maximă a acordului-cadru: 420 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zu beachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen>
Der Vertrag wird nach den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau) beziehungsweise nach den Richtlinien der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg für die Beteiligung freiberuflich Tätiger (RifT) abgeschlossen. Diese Unterlagen stehen unter den Internetseiten <https://www.rift-online.de/rift-bund> sowie <https://www.fib-bund.de/Inhalt/Richtlinien/RBBau/> zur Verfügung. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13191 durchgeführt (bei Rückfragen bitte immer angeben). Mit dem Teilnahmeantrag ist zwingend die Eigenerklärung zu RUS-Sanktionen der EU ausgefüllt und unterzeichnet abzugeben.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften
Descriere: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13191 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Die Leistungen des Einzelauftrags werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Dolanallee 7

Localitate: Schwäbisch Hall

Cod poștal: 74523

Subdiviziunea țării (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Daimlerstraße 4

Localitate: Tauberbischofsheim

Cod poștal: 97941
Subdiviziunea țării (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Robert-Bosch-Straße 2
Localitate: Untermünkheim
Cod poștal: 74547
Subdiviziunea țării (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Dauerwangstraße 7
Localitate: Essingen
Cod poștal: 73457
Subdiviziunea țării (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Reisbergstraße 27
Localitate: Obergruppenbach
Cod poștal: 74199
Subdiviziunea țării (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Robert-Bosch-Straße 9
Localitate: Aalen
Cod poștal: 73431
Subdiviziunea țării (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Dr. Adolf-Schneider-Straße 13/1
Localitate: Ellwangen
Cod poștal: 73479
Subdiviziunea țării (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Blätteräcker 1
Localitate: Schwäbisch Hall
Cod poștal: 74523
Subdiviziunea țării (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Burgbergstraße 41
Localitate: Crailsheim
Cod poștal: 74564
Subdiviziunea țării (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Austraße 91

Localitate: Heilbronn

Cod poștal: 74076

Subdiviziunea țării (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Abtsäckerstraße 48

Localitate: Weinsberg

Cod poștal: 74189

Subdiviziunea țării (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Kiesstraße 8

Localitate: Widdern

Cod poștal: 74259

Subdiviziunea țării (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gewinn Wald 2

Localitate: Laßbach

Cod poștal: 74653

Subdiviziunea țării (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Walter-Wittenstein-Straße 12

Localitate: Igersheim-Harthausen

Cod poștal: 97999

Subdiviziunea țării (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Einkornstraße 109

Localitate: Schwäbisch Hall

Cod poștal: 74523

Subdiviziunea țării (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Brunnenfeldstraße 7

Localitate: Pfedelbach

Cod poștal: 74629

Subdiviziunea țării (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 385 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 420 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: - Objekt/Referenzliste für entsprechende Dienstleistungen (Brandverhütungsschau und Brandschutzkonzept) der wesentlichen, in den letzten drei Jahre erbrachten Leistungen mit Angabe der Gebäudegröße, Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. - Präsentation von zwei im Wesentlichen realisierten Referenzprojekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung mit Brandverhütungsschau und Brandschutzkonzept anhand der Präsentation je eines Referenzprojekts. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Proportia subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: - Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. - Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. - Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. - Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați. Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Descriere: Berufserfahrung, Fachliche Qualifikation, Soziale Interaktion im Team, Auslastung und Verfügbarkeit

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektabwicklung

Descriere: Herangehensweise, Methoden der Termin-/Kostenkontrolle, Qualitätssicherung, Präsenz vor Ort

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: ---

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19ecb405d6e-38f1c19775d549c3>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://vergabe.landbw.de/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Es werden nur fehlende Unterlagen nachgefordert, die zum Ausschluss aus dem Verfahren führen würden

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Organizația care primește cererile de participare: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

Număr de înregistrare: 08-A5683-76

Adresă poștală: Dolanallee 7

Localitate: Schwäbisch Hall

Cod poștal: 74523

Subdiviziunea țării (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Țara: Germania

E-mail: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Telefon: +49 7919450202

Fax: +49 7919450320

Adresa de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Număr de înregistrare: ----

Adresă poștală: Villemomblerstraße 76

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53123

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Număr de înregistrare: ---

Adresă poștală: Dolanallee 7

Localitate: Schwäbisch Hall

Cod poștal: 74523

Subdiviziunea țării (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Țara: Germania

E-mail: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Telefon: +49 7919450202

Fax: +49 791-9450-320

Adresa de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

1350374a-733a-4a2a-ac4e-9c600180dbc1-01

Principalul motiv al modificării

:

Corectare editor

Descriere

:

korrigierter Teilnahmenatrag, der die Kriterien der Bewertungsmatrix abbildet.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 8db0b259-4bac-4cdb-914d-e4d1c3fdccb2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/09/2026 13:18:14 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 637731-2026

Numărul ediției JO S: 179/2026

Data publicării: 16/09/2026