

## 639592-2026 - Procedură concurențială

**Belgia – Lucrări de construcții – Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, et de désamiantage de la tour Brunfaut 35.**

**OJ S 180/2026 17/09/2026**

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard**

**Lucrări**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Le Logement Molenbeekois

E-mail: [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, et de désamiantage de la tour Brunfaut 35.

Descriere: Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, tout en désamiantant un bâtiment de 93 logements sociaux et l’aménagement de ses abords situé rue Fernand Brunfaut n°35 à 1080 Molenbeek

Identificatorul procedurii: deeab23b-40e8-48cd-a3fe-92be5f6cd6f2

Identificator intern: SLRB 2500/2020/08-01\_MT LMW26-066

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

##### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rue Fernand Brunfaut 35

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1080

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Motive de excludere pur naționale: Conditions de l’appel d’offres Source des motifs d’exclusion Cliquez sur « Ajouter un élément », puis sur « Source des motifs d’exclusion (1) ». Les motifs d’exclusion sont définis dans : Veuillez choisir : Avis de marché Motifs d’exclusion Cliquez sur

« Ajouter un élément », puis sur « Motifs d'exclusion (1) ». Code : Veuillez choisir : Motifs d'exclusion purement nationaux Description (FR) : SI MARCHE EUROPEEN, indiquer : « Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Ils compléteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) : Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ; Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ; Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués ».

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: SLRB 2500/2020/08-01\_MT LMW26-066 - 1

Descriere: Rénovation en site occupé, de l'enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d'économie circulaire, tout en désamiantant un bâtiment de 93 logements sociaux et l'aménagement de ses abords situé rue Fernand Brunfaut n°35 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

#### 5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la visite des lieux obligatoire qui se déroulera sur prise de rendez-vous, soit le 21 / 22 / 23 / 28/ 29 / 30 septembre 2026 à l'adresse rue Fernand Brunfaut 35, 1080 Molenbeek Les demandes sont a adresser aux mails : [chuet@llm.brussels](mailto:chuet@llm.brussels) & [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Descriere: L'offre retenue sera celle du moins-disant.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: Les critères d'attribution sont détaillés dans le cahier des charges annexé au présent avis de marché.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/documents>

##### **Canal de comunicare ad-hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/forum>

#### 5.1.12. Condițiile achiziției publice

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză, franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Voir article 23 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Le Logement Molenbeekois

Număr de înregistrare: 0401984331\_1731

Adresă poștală: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27

Localitate: Molenbeek-Saint-Jean

Cod poștal: 1080

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)

Telefon: +32 24140372

Fax: +32 24140263

Adresa de internet: <https://llm.be/>

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

### 8.1. ORG-0002

Denumire oficială: SPF Stratégie et Appui

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Număr de înregistrare: 0308.357.753

Adresă poștală: Rue des Quatre Bras 13

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: [bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be](mailto:bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be)

Telefon: 025086361

Adresa de internet: <http://justice.belgium.be>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: fdbf1fc2-db4a-41d6-9d88-520d388f616c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză, neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 639592-2026

Numărul ediției JO S: 180/2026

Data publicării: 17/09/2026