

640028-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Lucrări de construcții – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Działoszynie

OJ S 180/2026 17/09/2026

**Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări**

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

E-mail: zamowienia@simkznlodzkiecentrum.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Działoszynie

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące w szczególności: 1) budowę jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, z dwiema klatkami schodowymi i dwiema windami; 2) wykonanie 77 lokali mieszkalnych i 77 komórek lokatorskich, w tym dwóch lokali przystosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach; 3) wykonanie garażu podziemnego z 46 stanowiskami postojowymi oraz pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi; 4) budowę wiaty śmietnikowej, dróg manewrowych i drogi pożarowej, parkingów, ciągów pieszych, placu ogólnodostępnego oraz dwóch zjazdów; 5) wykonanie instalacji sanitarnych wod-kan, gazowych, elektrycznych, fotowoltaicznych, teletechnicznych, wentylacyjnych, oświetlenia terenu, odwodnienia oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych; 6) wykonanie instalacji fotowoltaicznej, 7) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych i odbiorowych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. 2.

Parametr Wartość Lokalizacja Działoszyn, działka nr 402/5, obręb 0004 Działoszyn Rodzaj obiektu budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria XIII; zjazdy – kategoria IV Powierzchnia zabudowy budynku 1 080,95 m² Powierzchnia użytkowa mieszkalna 3 333,48 m²

Powierzchnia ruchu 724,69 m² Łączna powierzchnia użytkowa budynku 5 788,39 m² Kubatura budynku 13 879,12 m³ Kondygnacje 5 nadziemnych i 1 podziemna Liczba lokali mieszkalnych 77 Komórki lokatorskie 77 Garaż podziemny 46 stanowisk postojowych Komunikacja pionowa 2 klatki schodowe i 2 windy Wiata śmietnikowa 20,00 m² powierzchni zabudowy Powierzchnia terenu inwestycji 5 703,00 m² Infrastruktura towarzysząca drogi, droga pożarowa, parkingi, chodniki, zjazdy, oświetlenie terenu, odwodnienie, fotowoltaika, stacja ładowania pojazdów elektrycznych, plac ogólnodostępny

Identifikatorul procedurii: 08d3b6c4-df9c-4535-9b9d-a1ccca0ea55c

Identificator intern: 4/P/RB/ZP/2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45262311 Lucrări de structură de bază din beton, 45262310

Lucrări de turnare a betonului armat, 45262500 Lucrări de zidărie și de zidire, 45260000

Lucrări de acoperire și alte lucrări speciale de construcții, 45320000 Lucrări de izolare,

45321000 Lucrări de izolare termică, 45261210 Lucrări la învelitoarea acoperișului, 45421100

Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe, 45410000 Lucrări de tencuire, 45262370

Lucrări de acoperire cu beton, 45431000 Lucrări de îmbrăcare cu dale, 45233320 Lucrări de

fundație pentru șosele, 45233200 Diverse lucrări de îmbrăcare, 45100000 Lucrări de pregătire

a șantierului, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45231300 Lucrări de construcții de

conducte de apă și de canalizare a apelor reziduale la mare distanță, 45311200 Lucrări de

conexiuni electrice

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Działoszyn, działka nr 402/5, obręb 0004 Działoszyn

Localitate: Działoszyn

Cod poștal: 98-355

Subdiviziunea țării (NUTS): Sieradzki (PL714)

Țara: Polonia

Informații suplimentare: Wykonawca winien wnikliwie zapoznać się z dokumentacją projektową i warunkami zamówienia zawartymi w SWZ w tym w zakresie podstaw wykluczenia, warunków udziału i pozostałymi których w ogłoszeniu nie zamieszczono.

Wszelkie niezbędne informacje, których zamawiający nie ujął z uwagi na informacyjny charakter ogłoszenia lub które pominął, zawarte są w SWZ. INFORMACJA O

PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W art. 214 UST. 1 PKT 7

ustawy Pzp Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień podobnych. Zgodnie z zapisami art. 95 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z procesem budowlanym na terenie budowy (np. pracownik ogólnobudowlany, kierowca,

brukarz, instalator/monter) były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie przepisów prawa pracy. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących

samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób samozatrudnionych prowadzących działalność gospodarczą. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca

roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie

Wykonawca. Wizja lokalna nie ma charakteru obowiązkowego. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu przez wykonawcę dokumentów

niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby

budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić

do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem. 13. Przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie zgodnie z odpowiednimi

przepisami środowiskowymi, w tym w szczególności ustawą o odpadach. 14. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu zamówienia do stosowania przepisów Ustawy Prawo

budowlane oraz innych właściwych przepisów, w tym do zapewnienia kierownika budowy zgodnie z postawionymi warunkami udziału w postępowaniu. Wykonawca zapewni

kierowników robót budowlanych branżowych, niezbędnych dla osiągnięcia celu realizowanej inwestycji. 15. Jeżeli w dokumentach zamówienia zastosowano nazwy własne, znaki

towarowe, patenty itp., należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów/urządzeń równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały i urządzenia, jeżeli ich zastosowanie wraz z pozostałymi materiałami i urządzeniami pozwoli uzyskać systemy/installacje, produkty o parametrach opisanych w dokumentach zamówienia (art. 99 ust. 4-6 Pzp). 16. Wszystkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp należy rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych. 17. Wykonawca, który powołuje się w ofercie na rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentach zamówienia, jest obowiązany udowodnić (w ofercie), w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia (art. 101 ust. 5 Pzp). Zamawiający wezwie w takim przypadku Wykonawcę, który nie złożył przedmiotowych środków dowodowych (a z oferty może wynikać że jest ofertą równoważną) lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne do złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlegać będzie odrzuceniu albo zachodzić będą przesłanki unieważnienia postępowania. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych. 18. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać wymagane przez przepisy prawa w szczególności atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz muszą być zgodne z odpowiednimi normami, które pozwalają na ich zastosowanie na terenie Polski. Do wykonania zamówienia wykonawcy zobowiązani są użyć wyrobów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u producentów gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG, należy uwzględnić normy zgodnie z art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innym określonym w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych wyrobów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). 19. Wykonawca zobowiązany jest stosować obowiązujące przepisy o ochronie środowiska, a w szczególności postępować zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10).

2.1.4. Informacji generale

Informacji suplimentare: Zgodnie z art. 256 Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. Zgodnie z art. 257 Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu. 6. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudniania osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy. 7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. 8. Zamawiający nie

przewiduje aukcji elektronicznej. 9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań. 11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 12. Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych. 13. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, o których mowa w art. 94. 1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia Umowy. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. 2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Warunki udziału w postępowaniu muszą zostać spełnione przez wykonawców łącznie, z zastrzeżeniem postanowień w rozdz. VII ust. 2 pkt 2 lit. a) SWZ. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca bezpośrednio uczestniczył. 3. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (art. 117 ust. 4 Pzp). 4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o spełnieniu warunków i braku podstaw do wykluczenia (JEDZ) oraz podmiotowe środki dowodowe składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te powinny potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach opisanych w art. 118-123 ustawy Pzp, polegać na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 2. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności zawodowe lub ich sytuacja finansowa, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. 3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 4. Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami lub sytuacją tych podmiotów. 5. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby. JEDZ jest składany również przez podmiot udostępniający zasoby (art. 125 ust. 5 Pzp). 10. Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, zobligowany będzie do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale XI ust. 3 pkt 1 i pkt 4-6 dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, mających siedzibę lub

miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepis rozdz. XI ust. 5 stosuje się odpowiednio. 2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia określonych w Rozdziale VII ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1–5 i spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VII ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1-2 SWZ Wykonawca dostarcza z ofertą:

- 1) oświadczenie własne (w tym Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie/ podmiotów udostępniających zasoby) o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k Rozporządzenia 833 /2014, w tym potwierdzające w szczególności, że: a) nie jest podmiotem określonym w art. 5k ust. 1 lit. a–c; b) żaden z podwykonawców/dostawców oraz podmiotów, na których zdolnościach polega w zakresie >10% wartości nie należy do tych kategorii; c) zobowiązuje się do niezwłocznej wymiany takiego podmiotu na żądanie zamawiającego – wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ); 2) zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania Wykonawcy do dyspozycji ich zasobów – jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów (art. 118 ust. 4 Pzp) - wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do SWZ.; 3) oświadczenie w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (art. 117 ust. 4 pzp), z którego wynika, które usługi, roboty wykonają poszczególni Wykonawcy – wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ. 3.

Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (art. 126 ust. 1 Pzp) lub inni Wykonawcy, w tym w przypadkach, o których mowa w art. 126 ust. 3 Pzp, aktualne na dzień ich złożenia:

- 1) Na podstawie art. 139 ust. 2 Pzp - Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) Wykonawcy (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – każdego z nich), a w przypadku polegania na udostępnionych zasobach – również podmiotu udostępniający zasoby, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu (należy wypełnić część II i III w zakresie odpowiednim do przesłanek określonych 108 ust. 1 Pzp; część IV wypełnić tylko w zakresie oświadczenia w sekcji á („alfa”) potwierdzającego spełnianie warunków określonych w Rozdziale VII ust. 2 pkt 1 i 2 SWZ; JEDZ musi być sporządzony zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16) Instrukcja wypełniania JEDZ pod adresem <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> Wykonawca może skorzystać z narzędzia udostępnianego przez UZP tj. ESPD, jednak Zamawiający nie korzysta z ESPD i załącza - niezależnie od ESPD - wzór JEDZ w wersji edytowalnej .docx) - wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ; 2) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 7 do SWZ. 4) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania

zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ; CIAĞ DALSZY W INNYM MIEJSCU OGŁOSZENIA

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Corupție: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Motive de excludere pur naționale: wykluczeniu podlegają osoby/podmioty: wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; wykonawca, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 9 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; (pkt. 2-4 w skrócie: art. 7 tzw. ustawy sankcyjnej); wobec którego zachodzą okoliczności na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 z późn. zm.) Na podstawie art. 5k ust. 1 w/w rozporządzenia Rady (UE) zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)–d), art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE oraz tytułu VII rozporządzenia (UE, Euratom) 2018/1046 na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub

organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego punktu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. (pkt 5 w skrócie: rozporządzenie 833/2014). będący osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo (dotyczy też urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta): o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,; wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; WSZELKIE INNE PODSTAWY WYKLUCZENIA STOSOWANE W POSTĘPOWANIU ZOSTAŁY WSKAZANE I OPISANE W SWZ.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Participarea la o organizație criminală: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

Frauda: Szczegółowy opis podstawy wykluczenia wskazano w dokumentach zamówienia SWZ.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Działoszynie.

Descriere: 2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące w szczególności: 1) budowę jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, z dwiema klatkami schodowymi i dwiema windami; 2) wykonanie 77 lokali mieszkalnych i 77 komórek lokatorskich, w tym dwóch lokali przystosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach; 3) wykonanie garażu podziemnego z 46 stanowiskami postojowymi oraz pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi; 4) budowę wiaty śmietnikowej, dróg manewrowych i drogi pożarowej, parkingów, ciągów pieszych, placu ogólnodostępnego oraz dwóch zjazdów; 5) wykonanie instalacji sanitarnych wod-kan, gazowych, elektrycznych, fotowoltaicznych, teletechnicznych, wentylacyjnych, oświetlenia terenu, odwodnienia oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych; 6) wykonanie instalacji fotowoltaicznej, 7) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych i odbiorowych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. 3.

Charakterystyczne parametry inwestycji według dokumentacji projektowej: Parametr Wartość
Lokalizacja Działoszyn, działka nr 402/5, obręb 0004 Działoszyn Rodzaj obiektu budynek
mieszkalny wielorodzinny, kategoria XIII; zjazdy – kategoria IV Powierzchnia zabudowy
budynku 1 080,95 m² Powierzchnia użytkowa mieszkalna 3 333,48 m² Powierzchnia ruchu
724,69 m² Łączna powierzchnia użytkowa budynku 5 788,39 m² Kubatura budynku 13 879,12
m³ Kondygnacje 5 nadziemnych i 1 podziemna Liczba lokali mieszkalnych 77 Komórki
lokatorskie 77 Garaż podziemny 46 stanowisk postojowych Komunikacja pionowa 2 klatki
schodowe i 2 windy Wiata śmietnikowa 20,00 m² powierzchni zabudowy Powierzchnia terenu
inwestycji 5 703,00 m² Infrastruktura towarzysząca drogi, droga pożarowa, parkingi, chodniki,
zjazdy, oświetlenie terenu, odwodnienie, fotowoltaika, stacja ładowania pojazdów
elektrycznych, plac ogólnodostępny. 4. Szczegółowy zakres inwestycji podano w SWZ i
załącznikach.

Identifikator intern: 4/P/RB/ZP/2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45111200 Lucrări de pregătire și de degajare a șantierului,
45262311 Lucrări de structură de bază din beton, 45262310 Lucrări de turnare a betonului
armat, 45262500 Lucrări de zidărie și de zidire, 45260000 Lucrări de acoperire și alte lucrări
speciale de construcții, 45320000 Lucrări de izolare, 45321000 Lucrări de izolare termică,
45261210 Lucrări la învelitoarea acoperișului, 45421100 Instalare de uși, de ferestre și de
elemente conexe, 45410000 Lucrări de tencuire, 45262370 Lucrări de acoperire cu beton,
45431000 Lucrări de îmbrăcare cu dale, 45442100 Lucrări de vopsire, 45432114 Pavare cu
lemn, 45421160 Lucrări de fierărie, 45313100 Lucrări de instalare de ascensoare, 44212310
Schele, 45233320 Lucrări de fundație pentru șosele, 45233000 Lucrări de construcții, de
fundație și de îmbrăcare a autostrăzilor și a drumurilor, 45233221 Lucrări de marcaj rutier,
45233290 Instalare de indicatoare rutiere, 45100000 Lucrări de pregătire a șantierului,
43325000 Echipament pentru parcuri și terenuri de joacă, 45330000 Lucrări de instalații de apă
, 45231300 Lucrări de construcții de conducte de apă și de canalizare a apelor reziduale la
mare distanță, 45311200 Lucrări de conexiuni electrice, 45314000 Instalare de echipament de
telecomunicații

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Działoszyn, działka nr 402/5, obręb 0004 Działoszyn

Localitate: Działoszyn

Cod poștal: 98-355

Subdiviziunea țării (NUTS): Sieradzki (PL714)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii
(IMM-uri): da

Informacji suplimentare: Szczegółowo aspekty środowiskowe stosowane w zamówieniu na etapie realizacji umowy określono w SWZ i załącznikach, w tym wzorze umowy. CIĄG DALSZY DOKUMENTÓW SKŁADANYCH W POSTĘPOWANIU: Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (art. 126 ust. 1 Pzp) lub inni Wykonawcy, w tym w przypadkach, o których mowa w art. 126 ust. 3 Pzp, aktualne na dzień ich złożenia: (...)5) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego - sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 6) oświadczenia wykonawcy (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – każdego z nich, a w przypadku polegania na udostępnionych zasobach – również podmiotu udostępniający zasoby), w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, który złożył odrębną ofertę - wzór stanowi załącznik nr 9 do SWZ; 7) oświadczenie o aktualności informacji w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 3–6 Pzp oraz w zakresie art. 7 ustawy sankcyjnej i art. 5k rozporządzenia 833/2014 (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – składane przez każdego z nich, a w przypadku polegania na udostępnionych zasobach – również przez podmiot udostępniający zasoby) – wzór stanowi załącznik nr 10 do SWZ. 4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w rozdziale XI ust. 3 pkt 5 SWZ- składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w rozdziale XI ust. 3 pkt 5 SWZ. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 6. Jeżeli wykonawca podlega wykluczeniu ze względu na zaistnienie okoliczności wskazanych w przepisach znajdujących zastosowanie w postępowaniu – wykonawca przedkłada dowody, wskazujące na spełnienie przesłanek określonych w art. 110 ust 2 ustawy Pzp (samooczyszczenie). 7. UWAGA: W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia Wykonawca, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców

zamówień publicznych. Wykonawca zamierzający posługiwać się certyfikatem wskazuje ten fakt w Części II „Informacje dotyczące wykonawcy”, Sekcji A „Informacje na temat wykonawcy” JEDZ, w polu: „W stosownych przypadkach, czy wykonawca jest wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców lub posiada równoważne zaświadczenie (np. w ramach krajowego systemu (wstępnego) kwalifikowania)?”, oraz podaje informacje umożliwiające identyfikację certyfikatu, w szczególności jego numer i oznaczenie, nazwę podmiotu certyfikującego, okres ważności certyfikacji oraz zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu, które mają zostać potwierdzone certyfikatem. 8. W postępowaniu mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. 9.DOKUMENTY SKŁADANE W JĘZYKU OBCYM MUSZĄ BYĆ SKŁADANE WRAZ Z TŁUMACZENIEM NA JĘZYK POLSKI. 10. RODO - obowiązek informacyjny związany z ochroną danych realizowany jest w SWZ.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării
Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice ecologice în UE
Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice
Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 600 000,00 złotych (sześćset tysięcy złotych). Szczegółowe informacje w SWZ. wykonawca składa na potwierdzenie spełnienia: informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże: a) że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie nowego (od podstaw, wraz z wykonaniem robót ziemnych i fundamentowych) budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o kubaturze brutto co najmniej 6 000 (sześć tysięcy) m³ każda, obejmujące minimum roboty ogólnobudowlane każda. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny należy rozumieć budynek posiadający co najmniej 5 lokali mieszkalnych. Przez budynek zamieszkania zbiorowego należy rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego,

schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny. Zamawiający wymaga, aby warunek był spełniony w sposób samodzielny przez co najmniej jeden podmiot (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać wymagane doświadczenie w pełnym zakresie). b) że dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania - kierownikiem budowy - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej 3 (trzech) zadaniach polegających na budowie /przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego, zdobyte w ciągu ostatnich 5 lat od dnia składania ofert. c) że dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania - kierownikiem robót - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń i doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej 2 (dwóch) zadaniach polegających na budowie/ przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego, zdobyte w ciągu ostatnich 5 lat od dnia składania ofert. d) że dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania - kierownikiem robót - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z sieciami, instalacjami i urządzeniami cieplnymi, wentylacyjnymi, gazowymi, wodociągowymi i kanalizacyjnymi i doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru w branży instalacyjnej sanitarnej na co najmniej 2 (dwóch) zadaniach polegających na budowie/ przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego, zdobyte w ciągu ostatnich 5 lat od dnia składania ofert. e) że dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania - kierownikiem robót - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z sieciami, instalacjami i urządzeniami elektrycznymi i elektroenergetycznymi. f) że dysponuje lub będzie dysponował min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania - kierownikiem robót - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza uprawnienia równoważne – dla osoby, która posiada uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie i zachowała uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. 2014 poz. 768 ze zm.) dopuszcza się uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i obejmujące wymagany powyżej zakres. Zamawiający dopuszcza równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. UWAGA: Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej w zakresie wskazanym w art. 112 ust. 2 pkt 4 bez zastosowania poziomów zdolności, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235) ze względu na to, że na dzień wszczęcia niniejszego postępowania poziomów tych nie określono.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Cena

Descriere: opis według SWZ

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Termin gwarancji

Descriere: opis wg SWZ

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găesc documentele achiziției: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-08d3b6c4-df9c-4535-9b9d-a1ccca0ea55c>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: www.ezamowienia.gov.pl

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium wraz z ofertą w wysokości: 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100). SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE ZAWIERA SWZ. Dokument wadium składa się razem z ofertą. 2. Zamawiający wymaga po wyborze oferty najkorzystniejszej wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM ZAWIERA SWZ. INNE

INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA: 3. 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> 2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): jak powyżej w ogłoszeniu. 3. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania /konkursy”). Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: jak w rozdziale 1. 4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. (...) Pozostałe informacje zawiera SWZ. 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/>) 11. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy eZamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod nr telefonu (32) 7788999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”. 12. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuszcza także komunikację za pomocą poczty elektronicznej w szczególności przekazywania wezwań i zawiadomień, zadawania pytań i udzielanie odpowiedzi wyjaśnień treści oferty i rażąco niskiej ceny. Adres e-mail: ttbsprzetargi@ttbs.com.pl (Powyższe nie dotyczy składania ofert). 13. Poprzez środki komunikacji elektronicznej – należy rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 344). 14. Komunikacja ustna dopuszczalna w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, ofert o ile jej treść jest udokumentowana. 15. Zamawiający w niniejszym postępowaniu korzysta, tylko z takich narzędzi i urządzeń komunikacji elektronicznej, które są nie dyskryminujące, ogólnie dostępne oraz interoperacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2070 z późn. zm.), z produktami powszechnie używanymi służącymi elektronicznemu przechowywaniu, przetwarzaniu i przesyłaniu danych, i które nie ograniczają wykonawcom dostępu do postępowania o udzielenie zamówienia.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 02/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> oraz na zasadach określonych w rozdziale XIV SWZ. Adres Strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenia zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-08d3b6c4-df9c-4535-9b9d-a1ccca0ea55c> Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-08d3b6c4-df9c-4535-9b9d-a1ccca0ea55c

Informații suplimentare: Termin związania ofertą upływa w dniu 30.12.2026.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu Condiții privind executarea contractului: ZMIANY UMOWY: 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności. 2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych poniżej: 1) zastąpienia osób wskazanych w wykazie osób innymi osobami o co najmniej takich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym jak określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez (...) POZOSTAŁE ZMIANY WEDŁUG WZORU UMOWY.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE WEDŁUG SWZ I WZORU UMOWY.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 515 ust. 2 lit. a albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. 3. Szczegółowe informacje w dziale IX ustawy Pzp.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Număr de înregistrare: NIP: 7732499617

Număr de înregistrare: REGON: 521970838

Adresă poștală: ul. ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 12 lokal B

Localitate: Tomaszów Mazowiecki

Cod poștal: 97-200

Subdiviziunea țării (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Țara: Polonia

E-mail: zamowienia@simkznlodzkiecentrum.pl

Telefon: 789977883

Adresa de internet: www.simkznlodzkiecentrum.com.pl

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 5262239325

Adresă poștală: ul. Postępu 17a Warszawa

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 02-676

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adresa de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

2748edb8-6fa6-4cb2-81b7-462cf6af5b7c-02

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Potrzeba udzielenia odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Termin składania ofert: 02/10/2026 10:00 +02:00 Data otwarcia: 02/10/2026 10:30 +02:00 Termin związania ofertą upływa w dniu 30.12.2026.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: e533e549-7f5b-422a-8d13-824cbb9ffbf8 - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/09/2026 07:06:07 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 640028-2026

Numărul ediției JO S: 180/2026

Data publicării: 17/09/2026