

641501-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat –
Neubeu Rathaus Los 22 Heizung Lüftung-Sanitärinstallation

OJ S 180/2026 17/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Kabelsketal

E-mail: Vergabe@Kabelsketal.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubeu Rathaus Los 22 Heizung Lüftung-Sanitärinstallation

Descriere: Installation der Heizungs-Lüftungsanlage, der Sanitäreanlage

Identificatorul procedurii: 0b2febd0-3246-4f19-bd2d-f4efeaf78ce3

Identificator intern: KAB_022-2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Schulstraße 7

Localitate: Kabelsketal

Cod poștal: 06184

Subdiviziunea țării (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Zur entlastung der Bewerber, werden Nachweise zur Eignung nur für die 3 Bestplatzierten im Verfahren abgefordert.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Corupție: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Participarea la o organizație criminală: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Frauda: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Insolvență: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Active administrate de lichidator: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Abaterea profesională gravă: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Activitățile economice sunt suspendate: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Încălcarea obligației de plată a impozitelor: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Neubeu Rathaus Los 22 Heizung Lüftung-Sanitärinstallation

Descriere: Grobmengen Los 22 Heizung, Lüftung, Sanitär Kapitel 1: Sanitärtechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung Sanitär -93 m Abwasserleitungen PP, schallgedämmt, DN 40 - DN 125 -3 St Hauptlüftung über Dach DN 100, komplett -25 m Kondensatleitung DN 32 mit 5 St Geräteanschlüssen -120 m Trinkwasserleitungen Mehrschichtverbundrohr 20 - 40 mm -114 m Dämmung Trinkwasserleitungen bis DN 40 -6 St Wand-Tiefspül-WC spülrandlos, davon 2 St barrierefrei -4 St Urinale mit IR-Spülsteuerung -9 St Waschtische mit Einhebelsmischer bzw. Kaltwasserarmatur -11 St Warmwasser-Kleinspeicher 5 l, Unter-/Übertisch -3 St Ausgussbecken mit Wandarmatur -3 St Anschluss Küchenzeile komplett -21 St Montageelemente Vorwandinstallation -8 St Brandschutz-Rohrabschottungen Abwasser R 90 - Druck-/Dichtheitsprüfung, Spülung, Trinkwasserbeprobung, Inbetriebnahme, Dokumentation - Wartung Sanitäranlagen im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 2: Heizungstechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung Heizung -1 St Luft/Wasser-Wärmepumpe Split-Kaskade (1 x Inneneinheit, 4 x Außeneinheiten) -110 m Kältemittel-Leitungspaar Cu 16x1/10x1 -2 St Pufferspeicher ca. 800 - 1.000 l -1 St Hocheffizienz-Umwälzpumpe 8,75 m³/h / 3,4 m -111 m Heizungsrohr Edelstahl pressverbunden DN 25 - DN 65 -1.250 m² Fußbodenheizung Klettsystem, Systemfläche VA 15 -55 m² Zulage Fußbodenheizung Verlegeabstand VA 30 (Nebenräume) -12 St Heizkreisverteiler 7 - 10 Heizkreise mit Verteilerschrank -99 St Thermische Stellantriebe 230 V -65 St Raumthermostate Einzelraumregelung -111 m Rohrdämmung 100 % GEG, DN 25 - DN 65 -10

St Brandschutz-Rohrabschottungen Heizung R 90 -4 Wo Vorhaltung mobiles Heizgerät (Bauheizung / Estrichaufheizung) -Druckprobe, Spülen, hydraulischer Abgleich, Funktions- und Belegreifheizen, Inbetriebnahme, Dokumentation -Wartung WP-/Heizungsanlage im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 3: Raumluftechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung Lüftung -1 St Zentrales Zu-/Abluftgerät mit WRG, Deckenmontage, inkl. Bedienteil -212 m Wickelfalzrohr DN 80 - DN 280 -19 m² Rechteckkanal 400x280, verzinkt -20 St Revisionsöffnungen Kanalnetz -24 St Brandschutzklappen rund DN 100 - DN 280, R 90 -250 m Verkabelung Brandschutzklappenüberwachung -21 St Volumenstromregler DN 80 - DN 200 -23 St Rohrschalldämpfer DN 80 - DN 200 -4 St Kanalschalldämpfer 500/300 -8 St Selbsttätige Rückschlagklappen DN 100 / DN 160 -2 St Außenwand-/Wetterschutzgitter 500x300 -39 St Tellerventile Zu-/Abluft DN 80 - DN 200 -35 m² Dämmung Lüftungskanäle -Dichtheitsprüfung Kanalnetz, Hygiene-Erstinspektion VDI 6022, Inbetriebnahme, Dokumentation -Wartung RLT-Anlage im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) - Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 4: Kälte-/Klimatechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung Kälte -1 St Duo-Split-Klimagerät Serverraum mit Außeneinheit -1 St Duo-Split-Klimagerät Lagerräume mit Außeneinheit -55 m Kältemittelleitung Twin-CU isoliert, inkl. Elektro-Verbindungsleitung -4 St Kondensatleitungen Inneneinheit mit Pumpe -6 St Klimatisierung südliche Büroräume (Eventualposition) -Druckprobe, Vakuum, Inbetriebnahme Kältekreise, AwSV- /immissionsschutzrechtliche Nachweise, Dokumentation -Wartung Klimaanlage im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze
Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Schulstraße 7

Localitate: Kabelsketal

Cod poștal: 06184

Subdiviziunea țării (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 25/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 28/01/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: 1. Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich die Auftraggeberin vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern/ Bieterinnen in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Platz 5 anzutragen. Die

dadurch entstehenden Mehrkosten sind unter dem Gesichtspunkt der Ersatzvornahme vom bisherigen Auftragnehmer/ von der bisherigen Auftragnehmerin zu tragen. 2. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen. 3. Im Falle der Nutzung der e-Vergabe, ist der Nutzer verpflichtet, sich regelmäßig in der e-Vergabe anzumelden, um neue Informationen zu Vergabeverfahren zu erhalten. Bei der Teilnahme an laufenden Vergabeverfahren soll das Anmelden täglich durchgeführt werden. Ein Anspruch auf den Erhalt von automatisierten E-Mails der e-Vergabe besteht nicht. Von der Vergabestelle über die e-Vergabe- Plattform übermittelte Dokumente gehen dem Nutzer zu, wenn das Dokument im Eingangsordner des AnA-Web zum Herunterladen bereitgestellt wird und unter Berücksichtigung der Verpflichtung aus Satz 1 mit einer Kenntnisnahme durch den Nutzer gerechnet werden kann.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: in Vergabeunterlagen

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0a90607cf-2a69c3c8164a8879>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.evergabe.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 19/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: siehe Vergabeunterlagen

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 19/10/2026 10:35:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: Büro Vergabestelle

Informații suplimentare: Elektronisch

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabeunterlagen
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Informationen über die
Überprüfungsfristen: Erkannte Vergabeverstöße sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB
innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die
aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind
spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung
/des Angebotes bei der unter Punkt VI. 4.1 benannten Stelle zu rügen. Frist für die
Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB bei Ablehnung
einer Rüge durch die Vergabestelle: spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung
des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner
Rechte nach den §§ 97ff. GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
Gemeinde Kabelsketal
Organizația care primește cererile de participare: Gemeinde Kabelsketal

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Gemeinde Kabelsketal
Număr de înregistrare: 03460533124
Adresă poștală: Lange Str. 18
Localitate: Kabelsketal
Cod poștal: 06184
Subdiviziunea țării (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Țara: Germania
Punct de contact: Vergabestelle
E-mail: Vergabe@Kabelsketal.de
Telefon: +49 3460533124
Fax: +49 3460533249
Adresa de internet: <https://www.Kabelsketal.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Număr de înregistrare: 03455141536

Adresă poștală: Ernst-Kamieth-Str. 2
Localitate: Halle (Saale)
Cod poștal: 06112
Subdiviziunea țării (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Țara: Germania
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f6327b81-521b-450e-97bc-641682d163cf - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 16/09/2026 09:32:29 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 641501-2026
Numărul ediției JO S: 180/2026
Data publicării: 17/09/2026