

642331-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de arhitectură și servicii conexe – Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtuurikilpailu

OJ S 180/2026 17/09/2026

Anunț de concurs de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

E-mail: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Activitatea entității contractante: Servicii feroviare urbane, de tramvai, troleibuz sau de autobuz

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy

E-mail: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea entității contractante: Servicii feroviare urbane, de tramvai, troleibuz sau de autobuz

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtuurikilpailu

Descriere: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy julkaisee arkkitehtuurikilpailua koskevan ilmoituksen Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtisuunnittelusta Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy:n ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) puolesta.

Korttelialueella on tällä hetkellä Itäkeskuksen metroaseman sisäänkäynti, kaksi pysäköintilaitosta ja näiden kansitasolla bussiterminaali. Helsingin kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteiden mukaisesti Itäkeskusta kehitetään kunnianhimoisesti. Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin uudistuksessa tavoitteena on luoda sujuvat vaihtoyhteydet eri liikennevälineiden välillä. Joukkoliikenneterminaalin suunnittelussa tavoitellaan viihtyisää, turvallista ja saavutettavaa kokonaisuutta. Hyvällä suunnittelulla halutaan varmistaa, että liikennevälineestä toiseen siirtyminen on helppoa ja sujuvaa ja tarpeelliset palvelut ovat lähellä. Uudistuksen myötä pikaraitiotie PR15 päätepysäkki sijoitetaan osaksi joukkoliikenneterminaalikorttelia. Kilpailun tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti kiinnostavaa ja alueelle vahvaa identiteettiä luovaa ratkaisua. Kilpailu järjestetään yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Suomen arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa, liiton yleisesti käyttämien kilpailusääntöjen mukaisesti. Tarkemmat tiedot kilpailuohjelmasta, kilpailun verkkosivuilta.

<https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt> Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos ja Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy tilaavat arkkitehtuurikilpailun voittaneelta taholta hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun, mikäli seuraavat edellytykset täyttyvät: - kilpailun voittajalla, tulevalle sopimuskumppanilla on tekijänoikeudet suunnitellaan - kilpailun voittaja nimeää vähimmäisvaatimukset täyttävät kaksi henkilöä eli pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan, voittaja voi myös itse toimia toisessa em. rooleista - tilaajat ja kilpailun voittaja pääsevät neuvotteluissa yhteisymmärrykseen sopimusehdoista ja suunnittelupalkkiosta (kattohinta ja tuntihinnat). Tehtävä käsittää seuraavien tehtäväluetteloiden mukaiset tehtävät: Hankesuunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat B- D,

Yleissuunnitelmat ja toteutuksen suunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat E-G, Rakentamisen aikaiset ja takuuajan tehtävät tehtäväluetteloiden kohdat H-K. Tehtävä sisältää työturvallisuuslain mukaiset suunnittelijan velvoitteet sekä rakennustyön turvallisuutta koskevan asetuksen VNa 205/2009, 7§ mukaiset velvoitteet. Pääsuunnittelijaa ja vastuullista arkkitehtisuunnittelijaa koskevat vähimmäisvaatimukset: 1) Suunnittelijoilla tulee olla rakentamislain mukainen, oman alansa pätevyystodistus erittäin vaativalta tasolta. 2) Nimettävillä suunnittelijoilla tulee olla kokemusta vastaavan tyyppisestä ja laajuudesta hankkeesta hankkeen eri vaiheissa esimerkiksi matkustajaterminaalien, rautatieaseman, lentokenttäterminaalien, kauppakeskuksen tms. suunnittelusta, jossa on huomioitu suurien asiakas-, matkustaja- tai kävijämäärien hallinta. Kohteen erityislaatuisuuden vuoksi voidaan huomioida myös yli viisi (5) vuotta sitten valmistunut hanke. 3) Suunnittelijoilla tulee olla vähintään hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito. Neuvottelut toimeksiantosopimuksesta Neuvottelut aloitetaan viimeistään kolmen (3) viikon kuluttua kilpailun ratkaisemisesta, jolloin neuvotteluihin kutsutun tulee neuvottelujen alkaessa esittää tilaajille pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan rooleihin ehdotetut, vähimmäisvaatimukset (1-3) täyttävät henkilöt hyväksyttäväksi. Neuvottelut käydään suomen kielellä ja sopimus laaditaan suomen kielisenä. Voittajan kanssa käydään neuvottelut kolmen (3) kuukauden aikana suunnittelukilpailun voittajan valinnan jälkeen. Tavoitteena tässä ajassa on saada molempien osapuolten hyväksymä näkemys sopimuksen ehdoista ja suunnittelupalkkiosta. Neuvottelujen jälkeen tilaajat tekevät hankintapäätökset toimeksiantosta. Toimeksiantosopimus laaditaan RT 80420 -sopimus pohjaan. Tilaaja laatii osapuolten väliseen neuvotteluun sopimusluonnoksen ja sen ehdot sekä sopimuksen liitteet. Sopimukseen liitetään mm. arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18:n (RT 10-103253) ja pääsuunnittelun tehtäväluettelo PS18:n (RT 10-103254) soveltuvin osin sekä tietosuoja- ja salassapitolite. Toimeksiantossa noudatetaan KSE 2013 ehtoja soveltuvin osin, ks. tilaajien esittämät liitteessä poikkeamat KSE 2013 ehdoista. Tilaajat varaavat mahdollisuuden tarkentaa ja täydentää poikkeamia koskevaa listausta tulevaan sopimusneuvotteluun. Tarvittavat kokoukset hankkeen eri vaiheissa sisältyvät tulevaan toimeksiantoon. Kokoukset täsmennetään tehtäväluetteloiden mukaisesti sopimusneuvotteluvaiheessa. Hankkeessa käytetään projektipankkia, johon kaikki tuotetut dokumentit tallennetaan projektipankissa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti. Joukkoliikenneterminaalihankkeen edistäminen on ehdollinen sille, että tilaajat saavat tarvittavat päätökset hankkeen edistämiseen.

Identificatorul procedurii: da1ac457-9334-4c57-a8c9-8e6534a71ac6

Identificator intern: 41H26

Tip de procedură: Altă procedură cu o singură etapă

Principalele caracteristici ale procedurii: Kilpailu on yleinen yksivaiheinen arkkitehtuurikilpailu. Suunnittelukilpailu toteutetaan erityisalojen hankintalain 1398/2016 (Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista) 58 §:n mukaisena suunnittelukilpailuna, johon kaikki halukkaat voivat osallistua. Suunnittelukilpailun voittajan tai voittajien kanssa voidaan tehdä palveluhankintasopimus 43 §:n kohdan 9) mukaisesti: kyseessä on palveluhankinta, joka tehdään suunnittelukilpailun perusteella ja joka on suunnittelukilpailun sääntöjen mukaan tehtävä kilpailun voittajan kanssa, tai jos voittajia on useita, näistä jonkun kanssa; tällöin kaikki voittajat on kutsuttava osallistumaan neuvotteluihin. Kilpailuaika: 21.9. – 18.12.2026 Kilpailuohjelma ja sen liitteet sekä mahdolliset lisätiedot arkkitehtuurikilpailun aikana jaetaan kilpailun verkkosivujen kautta. Kilpailuohjelmassa on tiedot mm. hankkeen keskeisistä ominaisuuksista, määräajoista, palkinnoista ja arviointiperusteista. Kilpailun verkkosivujen kautta kilpailuun osallistuvilla suunnittelijoilla on mahdollisuus esittää arkkitehtuurikilpailua koskevia kysymyksiä kilpailun aikana, kilpailun verkkosivuilla annetaan vastaukset esitettyihin

kysymyksiin, verkkosivujen kautta suunnittelijat palauttavat suunnitteluehdotukset ja tätä kautta laitetaan ehdotukset julkisesti nähtäville. Kilpailun verkkosivujen osoite (aukeaa 21.9.2026): <https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt> Kilpailuehdotusten sisäänjätto: Kilpailuaika päättyy pe 18.12.2026 klo 16.00. Kilpailuehdotukset on toimitettava määräaikaan mennessä sähköisesti kilpailun verkkosivujen kautta osoitteessa <https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt>. Kilpailijoita kehoitetaan jättämään ehdotuksensa järjestelmään hyvissä ajoin ennen järjestelmän sulkeutumista. Kilpailuehdotuksen palauttamisen yhteydessä on varattava riittävästi aikaa tiedostojen lataamiseen eri kohtiin sekä pyydettyjen tietojen syöttämiseen järjestelmässä. Ehdotuksia pääsee muokkaamaan kilpailuajan puitteissa palautuksen yhteydessä luotavalla pääsykoodilla. Kilpailijoiden tulee säilyttää itsellään järjestelmän ilmoittama koodi, sillä vain sen avulla kilpailuehdotusta pääsee tarvittaessa muokkaamaan ennen palautusajan päättymistä. Kilpailijoita pyydetään säilyttämään tiedostokopio kilpailutyöstään. Kilpailun järjestäjä hylkää kilpailuehdotukset, joita ei ole palautettu annettujen ohjeiden mukaisesti määräaikaan mennessä. Lisäksi järjestäjä voi hylätä ehdotukset, joissa on puutteita tai jotka eivät täytä tässä kilpailuohjelmassa esitettyjä vaatimuksia.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtuurikilpailu

Descriere: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy julkaisee arkkitehtuurikilpailua koskevan ilmoituksen Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin arkkitehtisuunnittelusta Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy:n ja Helsingin kaupungin liikenneliikelayoksen (HKL) puolesta. Korttelialueella on tällä hetkellä Itäkeskuksen metroaseman sisäänkäynti, kaksi pysäköintilaitosta ja näiden kansitasolla bussiterminaali. Helsingin kaupunkistrategian 2025-2029 tavoitteiden mukaisesti Itäkeskusta kehitetään kunnianhimoisesti. Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalin uudistuksessa tavoitteena on luoda sujuvat vaihtoyhteydet eri liikennevälineiden välillä. Joukkoliikenneterminaalin suunnittelussa tavoitellaan viihtyisää, turvallista ja saavutettavaa kokonaisuutta. Hyvällä suunnittelulla halutaan varmistaa, että liikennevälineestä toiseen siirtyminen on helppoa ja sujuvaa ja tarpeelliset palvelut ovat lähellä. Uudistuksen myötä pikaraitiotie PR15 päätepysäkki sijoitetaan osaksi joukkoliikenneterminaalikorttelia. Kilpailun tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti kiinnostavaa ja alueelle vahvaa identiteettiä luovaa ratkaisua. Kilpailu järjestetään yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Suomen arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa, liiton yleisesti käyttämien kilpailusääntöjen mukaisesti. Tarkemmat tiedot kilpailuohjelmasta, kilpailun verkkosivuilta.

<https://cc.tietoa.fi/c/itis-jlt> Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos ja Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy tilaavat arkkitehtuurikilpailun voittaneelta taholta hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun, mikäli seuraavat edellytykset täyttyvät: - kilpailun voittajalla, tulevalla sopimuskumppanilla on tekijänoikeudet suunnitelmaan - kilpailun voittaja nimeää vähimmäisvaatimukset täyttävät kaksi henkilöä eli pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan, voittaja voi myös itse toimia toisessa em. rooleista - tilaajat ja kilpailun voittaja pääsevät neuvotteluissa yhteisymmärrykseen sopimusehdoista ja suunnittelupalkkiosta (kattohinta ja tunti hinnat). Tehtävä käsittää seuraavien tehtäväluetteloiden mukaiset tehtävät: Hankesuunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat B- D, Yleissuunnitelmat ja toteutuksen suunnittelu tehtäväluetteloiden kohdat E-G, Rakentamisen aikaiset ja takuuajan tehtävät tehtäväluetteloiden kohdat H-K. Tehtävä sisältää työturvallisuuslain mukaiset suunnittelijan velvoitteet sekä rakennustyön turvallisuutta koskevan asetuksen VNa 205/2009, 7§ mukaiset velvoitteet. Pääsuunnittelijaa ja vastuullista arkkitehtisuunnittelijaa koskevat vähimmäisvaatimukset: 1) Suunnittelijoilla tulee olla rakentamislain mukainen, oman alansa pätevyystodistus erittäin vaativalta tasolta. 2) Nimettävillä suunnittelijoilla tulee olla kokemusta vastaavan tyyppisestä ja laajuudesta hankkeesta hankkeen eri vaiheissa esimerkiksi matkustajaterminaalien, rautatieaseman, lentokenttäterminaalien, kauppakeskuksen tms. suunnittelusta, jossa on huomioitu suurien asiakas-, matkustaja- tai kävijämäärien hallinta. Kohteen erityislaatuisuuden vuoksi voidaan huomioida myös yli viisi (5) vuotta sitten valmistunut hanke. 3) Suunnittelijoilla tulee olla vähintään hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito. Neuvottelut toimeksiantosopimuksesta Neuvottelut aloitetaan viimeistään kolmen (3) viikon kuluttua kilpailun ratkaisemisesta, jolloin neuvotteluihin kutsutun tulee neuvottelujen alkaessa esittää tilaajille pääsuunnittelijan ja vastuullisen arkkitehtisuunnittelijan rooleihin ehdotetut, vähimmäisvaatimukset (1-3) täyttävät henkilöt hyväksyttäväksi. Neuvottelut käydään suomen kielellä ja sopimus laaditaan suomen kielisenä. Voittajan kanssa käydään neuvottelut kolmen (3) kuukauden aikana suunnittelukilpailun voittajan valinnan jälkeen. Tavoitteena tässä ajassa on saada molempien osapuolten hyväksymä näkemys sopimuksen ehdoista ja suunnittelupalkkiosta. Neuvottelujen jälkeen tilaajat tekevät hankintapäätökset toimeksiannosta. Toimeksiantosopimus laaditaan RT 80420 -sopimus pohjaan. Tilaaja laatii osapuolten väliseen neuvotteluun sopimusluonnoksen ja sen ehdot sekä sopimuksen liitteet. Sopimukseen liitetään mm. arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18:n (RT 10-103253) ja pääsuunnittelun tehtäväluettelo PS18:n (RT 10-103254) soveltuvin osin sekä tietosuoja- ja salassapitolite. Toimeksiannossa noudatetaan KSE 2013 ehtoja soveltuvin osin, ks. tilaajien esittämät liitteessä poikkeamat KSE 2013 ehdoista. Tilaajat varaavat mahdollisuuden tarkentaa ja täydentää poikkeamia koskevaa listausta tulevaan sopimusneuvotteluun. Tarvittavat kokoukset hankkeen eri vaiheissa sisältyvät tulevaan toimeksiantoon. Kokoukset täsmennetään tehtäväluetteloiden mukaisesti sopimusneuvotteluvaiheessa. Hankkeessa käytetään projektipankkia, johon kaikki tuotetut dokumentit tallennetaan projektipankissa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Hanke suunnitellaan tietomallipohjaisesti. Joukkoliikenneterminaalihankkeen edistäminen on ehdollinen sille, että tilaajat saavat tarvittavat päätökset hankkeen edistämiseen.

Identificator intern: 41H26

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară, Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

Obiectiv social promovat: Obligația de diligență în privința drepturilor omului în cadrul lanțurilor de aprovizionare globale

Achiziții publice pentru inovare: Lucrările, bunurile sau serviciile achiziționate sunt noi sau semnificativ îmbunătățite față de alte lucrări, bunuri sau servicii existente pe piață.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Suunnitteluehdotukset laatu ja soveltuvuus

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ordinea importanței

Număr legat de criteriul de atribuire: 1

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Kyseessä on Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa liiton yleisesti käyttämien kilpailusääntöjen mukainen arkkitehtuurikilpailu.

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 12/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=615494&tpk=6722e2f5-091f-4dd8-9911-4dcd7249d920>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: nu

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=615494&tpk=6722e2f5-091f-4dd8-9911-4dcd7249d920>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/12/2026 14:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitys

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitys

Număr de înregistrare: 0201256-6

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00550

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, Hankinta

E-mail: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Telefon: +358 951046000

Adresa de internet: <https://kaupunkiliikenne.fi/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Lider de grup

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy

Număr de înregistrare: 3549679-8

Localitate: KAUPUNKILIIKENNE

Cod poștal: 01022

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, Hankinta

E-mail: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Telefon: +358 951046000

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)

Număr de înregistrare: FI09880841

Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00100

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

Punct de contact: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 6230b250-90fa-4ee8-80ea-2d1696cb3875 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte

Subtipul anunțului: 24

Data notificării expedierii: 16/09/2026 06:59:20 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 16/09/2026 06:59:21 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 642331-2026

Numărul ediției JO S: 180/2026

Data publicării: 17/09/2026