

642394-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de îmbrăcare a pereților – Trockenbauarbeiten, Erweiterung Ganzttag JFK+Saalburgschule
OJ S 180/2026 17/09/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Wetteraukreis

E-mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Trockenbauarbeiten, Erweiterung Ganzttag JFK+Saalburgschule

Descriere: Trockenbauarbeiten im Rahmen der Erweiterung des Ganztagsangebots für die John-F.-Kennedy-Schule und Saalburgschule, Saalburgstraße 10, 61118 Bad Vilbel

Ausführungszeitraum Innenwände: KW 9/2027 bis KW 36/2027 Ausführungszeitraum

Abhangdecke: KW 2/2028 bis KW 20/2028

Identificatorul procedurii: 3145e344-ebc5-421a-85e4-69a211d7f891

Identificator intern: 26-5-153

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45432210 Lucrări de îmbrăcare a pereților

Clasificare suplimentară (cpv): 45262800 Lucrări de extindere a clădirilor

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Saalburgstraße 10

Localitate: Bad Vilbel

Cod poștal: 61118

Subdiviziunea țării (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen (im pdf-Format, Kopien sind zulässig). Unvollständige Angebotsunterlagen können vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden (die Nachforderung von Unterlagen ist möglich). Es werden schriftliche Eigenerklärungen verlangt (beigefügt im Formularpaket "Einzureichende Formblätter". Der Auftraggeber erwartet über die geforderten Angebotsunterlagen hinaus (s. Formblatt 216) keine sonstigen Unterlagen. Geforderte Eignungsnachweise gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR)

vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig (nicht älter als 12 Monate). Weitere Informationen zu Eignungsnachweisen: Das für die Ausführung der Arbeiten vor Ort verantwortliche Personal sowie die Vertretung des verantwortlichen Personals muss mitgeteilt werden (Namen, Kontakte). Das genannte verantwortliche Personal muss permanent während der Ausführung vor Ort, mobiltelefonisch erreichbar sein und die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrschen (Erklärung zur Verwendung der deutschen Sprache s. "Zusatzerklärung zur Eignung"). Beim Einsatz von Nachunternehmern: Sofern der Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt ist, ist anzugeben, welche Nachunternehmer für welche Leistungen eingesetzt werden sollen (Beiblatt zu 233, Formblatt 235) Beim Einsatz von Nachunternehmern sind die Nachweise, die die Bieter nicht selbst erbringen können, durch die Nachunternehmer vorzulegen. Von den Nachunternehmern ist jedenfalls die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzerklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Im Falle der Bildung von Bietergemeinschaften: Bietergemeinschaften müssen alle Mitglieder der Bietergemeinschaft benennen und deren jeweilige Leistungsbereiche darstellen. Es ist eine von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterzeichnete Bietergemeinschaftserklärung vorzulegen, aus der sich auch die Organisationsstruktur der Bietergemeinschaft ergibt. Bietergemeinschaften müssen gesamtschuldnerisch haften und haben einen gemeinsamen, allein vertretungsberechtigten, federführenden Vertreter der Bietergemeinschaft zu benennen. Die im Auftragsfall beabsichtigte Rechtsform ist anzugeben. Sofern die Bildung einer Bietergemeinschaft beabsichtigt ist, ist anzugeben, wer welche Leistungen übernimmt (Formblatt 234 und 235). Von den Teilnehmern der Bietergemeinschaft ist jeweils die Eigenerklärung 124 LD, die Zusatzerklärung zur Eignung und die Verpflichtungserklärung nach HVTG einzureichen. Die Angebotsunterlagen werden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Kosten rund um die Erstellung Ihres Angebotes werden nicht erstattet. Vertraulichkeit der Informationen: Sämtliche zur Verfügung gestellten Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für die Zwecke dieses Verfahrens zu verwenden, soweit sie nicht öffentlich zugänglich oder bekannt sind oder ohne Mitwirkung der Verfahrensbeteiligten bekannt werden. Eine Weitergabe der zur Verfügung gestellten Unterlagen an Dritte ohne ausdrückliche Zustimmung des Wetteraukreises ist nicht erlaubt. Falls sich ein aufgeforderter Bieter entschließt, kein Angebot abzugeben, ist er verpflichtet, die überlassenen Vergabeunterlagen einschließlich etwa hergestellte Kopien zu löschen. Sie sind bis zum 14.12.2026 an Ihr Angebot gebunden.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Corupție:

Participarea la o organizație criminală:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Insolvență:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Active administrate de lichidator:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Abaterea profesională gravă:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Activitățile economice sunt suspendate:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Trockenbauarbeiten, Erweiterung Ganztags JFK+Saalburgschule

Descriere: Allgemeine Baubeschreibung: Im Zuge des Ausbaues der Ganztagsbetreuung an der Saalburgschule benötigt die Grundschule eine eigene Mensa. Aufgrund steigender Schülerzahlen benötigt die Real- und Hauptschule (John-F.-Kennedy-Schule) weitere Klassen- und Betreuungsräume. Der Schulcampus in Bad Vilbel ist flächenmäßig eng genutzt, deshalb soll ein gemeinsamer Erweiterungsbau an die John-F.-Kennedy-Schule beide Bedarfe decken. Das neue Erweiterungsgebäude soll an der nordwestlichen Grundstücksecke gebaut werden. Zwischen dem Baufeld und der bestehenden Sporthalle im Osten ist ein Streifen mit einem dichtgewachsenen Baumbestand. Die Baumschutz und die Wurzelschutzmassnahmen werden bauseits ausgeführt. Bei der Ausführung ist darauf Rücksicht zu nehmen. Die Zu- und Abfahrt für den Baustellenverkehr erfolgt im Norden vom Massenheimer Weg aus. Hier wird ab der Feuerwehrezufahrt der Saalburgschule der Verkehr gesperrt und eine Sackgasse ausgebildet. Die Beschilderung erfolgt bauseits. Die Baueinrichtungsfläche und der Kran sollen im Norden des Baufeldes aufgestellt werden. Der Neubau ist mit 3 aufgehenden Vollgeschossen mit Flachdach und den Abmessungen von ca. 30m x 30m geplant. Aufgrund der geneigten Geländesituation ist im südlichen Bereich ein Teiluntergeschoss geplant, dass auch einen ebenerdigen Zugang von der bestehenden JFK-Schule ermöglicht. Die Erschliessung der Saalburgschule ist im EG über eine großzügige Treppenanlage vom bestehenden Pausenhof aus geplant. Für die Technikzentrale Lüftung wird im Dachgeschoss ein weiteres Staffelgeschoss mit einem Walmdach mit einer Holzkonstruktion ausgeführt. Gewerke-Beschreibung: Hiermit sollen die Trockenbauarbeiten vergeben werden, diese sind im Einzelnen Trockenbauarbeiten für die Innenwände und die Abhangdecke im Rahmen des Innenausbaus des bezeichneten Erweiterungsneubaus. Direkt nach dem Einbau der Fenster sollen die Trockenbauarbeiten beginnen, mit der Stellung der Profile sowie einseitiger Beplankung. Nach Abstimmung mit der Bauleitung können Teilbereiche direkt zweiseitig geschlossen werden, insbesondere die Flurwände mit F30/F90 Anforderungen. Die Installationen laufen alle in einer Vorsatzwand. Nach Fertigstellung der Wandinstallation können die Trockenbauwände geschlossen werden. Die Abhangdecke wird in der Fläche als Rasterdecke ausgeführt und in den Schrankzonen sowie im Sturzbereich als GK-Decke. Ausführung der UK für die Rasterdecke ist nach Fertigstellung der Estricharbeiten geplant. Die Einlegearbeiten der Abhangdecke erfolgen dann nach Abstimmung mit der Bauleitung im Zuge des Baufortschrittes. Die Wandabsorber werden erst nach Fertigstellung der Malerarbeiten an den Wänden montiert.

Identifikator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45432210 Lucrări de îmbrăcare a pereților

Clasificare suplimentară (cpv): 45262800 Lucrări de extindere a clădirilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Saalburgstraße 10

Localitate: Bad Vilbel

Cod poștal: 61118

Subdiviziunea țării (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/03/2027

Data de sfârșit a duratei: 19/05/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Folgende Qualifikationsnachweise sind einzureichen, siehe Formblatt 216 und Bekanntmachung unter 5.1.9 a) Nachweis über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister, Handwerksrolle Ihres Sitzes oder Wohnsitzes gemäß den Rechtsvorschriften des Heimatstaates (Eintragung Handwerkskammer, Nachweis mind. per Handwerkskarte und Eintragung in das Handelsregister, soweit vorhanden, mind. Angabe HRB-Nr. und zuständiges Registergericht oder gültiger Auszug aus dem Handelsregister) b) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A, Insolvenz und Eintragung ins Gewerbezentralregister (in Formblatt 124 enthalten). c) Eigenerklärung zur Angabe zu Berufsverboten oder Gewerbeuntersagung, Ausschluss wegen falscher Erklärung, Verwendung der deutschen Sprache, Angaben zur Teilnahme am Sozialkassenverfahren, Angaben zum Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz und Angaben zu russischen Unternehmen (Zusatzklärung zu Eignung, in den Vergabeunterlagen enthalten) d) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn bei öffentlichen Aufträgen unter Berücksichtigung des Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetzes (HVTG), Formularpaket "Einzureichende Formblätter" e) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, welche die Deckungssumme für Personenschäden mind. 2 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden, jeweils 2-fach maximiert im Versicherungsjahr umfasst. Der Nachweis muss das Ablaufdatum des aktuellen Zahlungszeitraums enthalten. Die erforderliche Deckungshöhe kann vor der Zuschlagserteilung angepasst werden (falls zutreffend, ist der zeitgerechte Nachweis durch den künftigen Auftragnehmer erforderlich). f) Erklärung über den Umsatz (Netto) des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen (siehe Formblatt 124). g) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Geforderte Nachweise für die berufliche Befähigung des Unternehmens bzw. des verantwortlichen Personals s. 5.1.9

Eignungskriterien. h) Geforderte Referenzen s. 5.1.9 Eignungskriterien. Die Nachweise und Erklärungen zu den Buchstaben a) bis h) müssen gültig sein und aktuell, Bescheinigungen (soweit nichts anderes bestimmt ist) nicht älter als 12 Monate und gültig.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Produktangaben werden gefordert, s. Anlage Bieterliste für Produkt- und Fabrikatsangaben

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Mit Ihrem Angebot sind mind. 2 Referenzen zu bereits erbrachten vergleichbaren Leistungen eines abgeschlossenen Projektes einzureichen. Als vergleichbar werden Trockenbauarbeiten im Hochbau im laufenden Betrieb angesehen, Auftragswert insgesamt mind. 250.000€ netto. Hierbei müssen alle Teilgewerke betroffen gewesen und als Hauptauftragnehmer erbracht worden sein. Folgende Angaben müssen beinhaltet sein: - Kurzbeschreibung des Projektes inkl. Beschreibung des eigenen Tätigkeitsbereichs - Benennung des Auftraggebers mit Kontakt - Zeitraum der Umsetzung - Auftragssumme.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der beruflichen Qualifikation für das vor Ort verantwortliche Personal: Nachweis mit Meisterbrief im Maler- und Lackiererhandwerk

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut, welche die Deckungssumme für Personenschäden mind. 2 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden, jeweils 2-fach maximiert im Versicherungsjahr umfasst. Der Nachweis muss das Ablaufdatum des aktuellen Zahlungszeitraums enthalten. Die erforderliche Deckungshöhe kann vor der Zuschlagserteilung angepasst werden (falls zutreffend, ist der zeitgerechte Nachweis durch den künftigen Auftragnehmer erforderlich).

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eintragung Handwerkskammer

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: HRB Nr. und Registergericht (im Formblatt 213 rechts oben eintragen und/oder gültiger Auszug aus dem Handelsregister)

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Gesamtangebotssumme

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-1a033438b57-14178de4f1c8f798>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.had.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Die Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen ist ausgeschlossen.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Einhaltung aller Vorgaben lt. Bekanntmachung, LV und Anlagen

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Wetteraukreis

Organizația care primește cererile de participare: Wetteraukreis

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Wetteraukreis
Număr de înregistrare: 06440000-1200-56
Adresă poștală: Europaplatz
Localitate: Friedberg
Cod poștal: 61169
Subdiviziunea țării (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)
Țara: Germania
Punct de contact: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de
Telefon: +49 6031-831536
Fax: +49 6031-83921530
Adresa de internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Număr de înregistrare: t:06151126603
Adresă poștală: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Localitate: Darmstadt
Cod poștal: 64283
Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:
4940ed0b-ccbb-41d3-92cd-72f872d6a9b3-01

Principalul motiv al modificării

:
Corectare editor

Descriere

:
Das LV wurde überarbeitet zur Verfügung gestellt (LV.pdf und LV als.x83-Version). Grund: Die Klemmkassettendeckenplatte ist nicht mehr gedacht als Ausführung Edelstahl. Maßgabe ist die Hygieneverordnung (EU) mit bestimmten Eigenschaften, aber nicht das Material Edelstahl. Diese Voraussetzung ist in der vorangegangenen Position beschrieben. Bitte beachten Sie dies bei Ihrer Kalkulation, dass Version 2 ab sofort gilt: Dabei wurde die Zulage für Edelstahl gestrichen, entsprechend wurde die Position 07.2 Klemmkassettendecke Zulage Edelstahl entfernt.. Bitte beachten Sie den Austausch des LVs. Die Angebotsfrist wird zeitgleich um eine Woche bis zum 01.10.2026, 09.00 Uhr verschoben.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 21ff0564-a054-4e81-8a23-3f177b316471 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 15/09/2026 15:01:33 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 642394-2026

Numărul ediției JO S: 180/2026

Data publicării: 17/09/2026