644065-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Lucrări de construcţii complete sau parţiale şi lucrări publice – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B, garażu otwartego nadziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi wraz z inwestycją towarzyszącą
OJ S 181/2026 18/09/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: TBS Lokum Świnoujście Sp. z o.o.
E-mail: sekretariat@tbslokum.pl
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B, garażu otwartego nadziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi wraz z inwestycją towarzyszącą
Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B, garażu otwartego nadziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul. Okólnej 15 w Świnoujściu na działkach nr 61/3, 61/5, 46/6, 61/6, 46/7, 63/14, 46/8, 132/1, obręb 0014 Warszów. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy Etapy: 1) Etap I – rozbiórka istniejących budynków, utwardzenia terenu, ogrodzenia, starych elementów betonowych, elementów zagospodarowania oraz innych kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym. Etap I swoim zakresem obejmuje: a) rozbiórkę istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej – unieczynnionej instalacji gazowej – przyłącza gazowego, usunięcie przyłącza gazu, usunięcie elementów infrastruktury podziemnej będącej w posiadaniu Inwestora takich jak, instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłociągu, wodociągowa, oświetlenie terenu usunięcie fragmentu sieci elektroenergetycznej (na podstawie warunków usunięcia kolizji od gestora sieci); b) rozbiórkę budynków: K1, K2, K3 i K4 oraz obiektów K5 i K6, usuniecie ogrodzenia stalowego o długości ok. 350 mb na podbudowie betonowej, istniejącego utwardzenia terenu (nawierzchnia betonowa – ok. 2000 m2), istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej w budynku nr K2 (na podstawie warunków usunięcia kolizji od gestora sieci); Uwaga: Na placu budowy zgodnie z deklaracją wskazaną w piśmie do Zamawiającego ENEA będzie wykonywała prace związane z zasileniem nowej stacji transformatorowej z uwagi na likwidację istniejącej stacji w budynku K2 przeznaczonym do rozbiórki. Wykonawca umożliwi ENEA wykonanie prac oraz w należyty sposób zabezpieczy nowe sieci elektroenergetyczne przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania rozbiórki istniejącej infrastruktury podziemnej i napowietrznej. 2) Etap II – budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B, garażu otwartego nadziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi wraz z inwestycją towarzyszącą oraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na użytkowanie nowych budynków. Etap II swoim zakresem obejmuje: a) budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B, garażu

otwartego nadziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi wraz z inwestycją towarzyszącą na działkach nr 61/3, 61/5, 46/6, 61/6, 46/7, 63/14, 46/8, 132/1, obręb 0014 Warszów; b) uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie wybudowanych budynków (w tym inwentaryzacja powierzchniowa powykonawcza poszczególnych lokali mieszkalnych i części wspólnych oraz wykonanie certyfikatów energetycznych dla poszczególnych nowych lokali mieszkalnych); 3) Etap III – inwestycji towarzysząca – budowa drogi dojazdowej w ramach budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, garażu otwartego nadziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi oraz inwestycją towarzyszącą. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią Załączniki nr 1- 13 do SWZ. 4. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim, w formie elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361563. 5. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej 6. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są: 1) w sprawach merytorycznych i technicznych: a) Pani Ewelina Różańska, tel. 91 321 22 80 wew. 65. b) Pan Maciej Rzanny, tel. 91 321 22 80 wew. 47, 2) w sprawach formalno – prawnych: a) Pani Natalia Borek – Butkiewicz, tel. 91 321 22 80 wew. 52. 7. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami. 1) Sposób sporządzenia dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Ustawie, Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415) oraz Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452). 2) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 61 Ustawy, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej (dalej: „Platforma”) pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361563, która spełnia wymagania opisane w art. 64 Ustawy. 8. Prace są współfinansowane ze środków Funduszu Dopłat oraz Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. 9. Zgodnie z art. 256 i 257 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia. 1) przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione, 2) jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane 10. Zamawiający na podstawie art. 139 Ustawy Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 11. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. 1) W celu prawidłowego przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów realizacji usługi Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia zaleca dokonanie wizji lokalnej. 2) O dokonanie wizji lokalnej należy zwracać się z wnioskiem, przesłanym elektronicznie przy użyciu Platformy Zakupowej, zgodnie z postanowieniami określonymi w Rozdziale VI SWZ. We wniosku należy wskazać osobę, która będzie uczestniczyła w wizji lokalnej.
Identificatorul procedurii: 85104bf9-0d39-45cb-aadf-be41422f7867
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcţii complete sau parţiale şi lucrări publice
Clasificare suplimentară (cpv): 45100000 Lucrări de pregătire a şantierului, 45111100 Lucrări de demolare, 45120000 Lucrări de sondaj şi de foraj de recunoaştere, 45210000 Lucrări de construcţii de clădiri, 45112000 Lucrări de excavare şi de terasament, 45222000 Lucrări de construcţii pentru lucrări publice, altele decât podurile, puţurile şi pasajele subterane, 45110000 Lucrări de demolare de clădiri şi de terasament, 45420000 Lucrări de tâmplărie şi de dulgherie , 45400000 Lucrări de finisare a construcţiilor, 45450000 Alte lucrări de finisare a construcţiilor, 45440000 Lucrări de vopsitorie şi de montare de geamuri, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare şi de aer condiţionat, 45333000 Lucrări de instalare de gaz, 45332000 Lucrări de instalaţii de apă şi canalizare şi de conducte de evacuare, 45310000 Lucrări de instalaţii electrice, 45453000 Lucrări de reparaţii generale şi de renovare, 45330000 Lucrări de instalaţii de apă, 45262500 Lucrări de zidărie şi de zidire, 45410000 Lucrări de tencuire, 45421100 Instalare de uşi, de ferestre şi de elemente conexe, 45442100 Lucrări de vopsire, 45443000 Lucrări de faţade, 45261000 Lucrări de şarpantă şi de învelitori şi lucrări conexe, 45320000 Lucrări de izolare, 45312310 Lucrări de protecţie împotriva fulgerelor, 45331100 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală, 45343000 Lucrări de instalare de dispozitive de prevenire a incendiilor, 45233200 Diverse lucrări de îmbrăcare, 45233120 Lucrări de construcţii de drumuri, 45233140 Lucrări de drumuri, 45233125 Lucrări de construcţii de bifurcaţii de drumuri, 45233123 Lucrări de construcţii de drumuri secundare, 45233128 Lucrări de construcţii de intersecţii cu sens giratoriu, 45233129 Lucrări de construcţii de intersecţii

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Szczeciński (PL428)
Țara: Polonia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w: 1) art. 108 ust 1 Ustawy; 2) art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy – w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 3) art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego tj.: a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269 /2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy; b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu Ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy; c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026r. poz. 522 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub

będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy A. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 3. B. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie pkt. 3, Zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a Ustawy w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 4) Zamawiający działając w oparciu o art. 5 k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawców, którzy złożyli ofertę w zakresie zamówień publicznych objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. A. W przypadku Wykonawcy podlegającemu wykluczeniu na podstawie pkt 4), Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy PZP w związku z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Zgodnie z art. 256 i 257 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia. 1) przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione, 2) jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane. 3. Zamawiający nie zastrzega możliwości o ubieganie się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy PZP. 4. Zamawiający na podstawie art. 139 Ustawy Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 5. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w tym celu Zamawiający w wyznaczonym terminie, wezwie Wykonawcę, do złożenia aktualny na dzień składania oferty Jednolity Europejski Dokument Zamówienia „JEDZ”, wypełniony w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Rozdziale XVI SWZ, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 16 do SWZ oraz zgodnie z instrukcją wypełniania JEDZ, stanowiącą Załącznik nr 16a do SWZ. W przypadku oferty wspólnej JEDZ składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu udostępniającego to dla każdego podmiotu Wykonawca składa odrębny JEDZ. 6. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, wezwie

Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych: 1) w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu robót budowlanych wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez pomiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Załącznik nr 19 do SWZ); b) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 20 do SWZ); 2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy prze jej złożeniem w zakresie: • art. 108 ust. 1 pkt 1 Ustawy; • art. 108 ust. 1 pkt 2 Ustawy; • art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy; b) oświadczenia Wykonawcy w zakresie podstawy wykluczenia z postępowania wskazanej w art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 21 do SWZ; c) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 Ustawy sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ, wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 22 do SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: • art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy; • art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy; • art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy; • art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy; 7. Certyfikacja Wykonawcy zamówień publicznych: 1) Wykonawca zamiast podmiotowych środków dowodowych, o których mowa powyżej, może posłużyć się Certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, jeżeli certyfikat ten potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu. Złożenie albo wskazanie Certyfikatu jest uprawnieniem Wykonawcy. Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu jako warunku udziału w postępowaniu i nie uzależnia możliwości ubiegania się o zamówienie od posiadania certyfikacji. 2) Wykonawca, który zamierza posługiwać się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, powinien wskazać informację o certyfikacie w JEDZ, w szczególności w części II sekcji A, w polu dotyczącym wpisu do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców albo posiadania równoważnego certyfikatu.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B, garażu otwartego nadziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi wraz z inwestycją towarzyszącą

Descriere: 1. Przedmiotem zamówienia jest dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B, garażu otwartego nadziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi wraz z inwestycją towarzyszącą przy ul. Okólnej 15 w Świnoujściu na działkach nr 61/3, 61/5, 46/6, 61/6, 46/7, 63/14, 46/8, 132/1, obręb 0014 Warszów. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy Etapy: 1) Etap I – rozbiórka istniejących budynków, utwardzenia terenu, ogrodzenia, starych elementów betonowych, elementów zagospodarowania oraz innych kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym. Etap I swoim zakresem obejmuje: a) rozbiórkę istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej – unieczynnionej instalacji gazowej – przyłącza gazowego, usunięcie przyłącza gazu, usunięcie elementów infrastruktury podziemnej będącej w posiadaniu Inwestora takich jak, instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłociągu, wodociągowa, oświetlenie terenu usunięcie fragmentu sieci elektroenergetycznej (na podstawie warunków usunięcia kolizji od gestora sieci); b) rozbiórkę budynków: K1, K2, K3 i K4 oraz obiektów K5 i K6, usuniecie ogrodzenia stalowego o długości ok. 350 mb na podbudowie betonowej, istniejącego utwardzenia terenu (nawierzchnia betonowa – ok. 2000 m2), istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej w budynku nr K2 (na podstawie warunków usunięcia kolizji od gestora sieci); Uwaga: Na placu budowy zgodnie z deklaracją wskazaną w piśmie do Zamawiającego ENEA będzie wykonywała prace związane z zasileniem nowej stacji transformatorowej z uwagi na likwidację istniejącej stacji w budynku K2 przeznaczonym do rozbiórki. Wykonawca umożliwi ENEA wykonanie prac oraz w należyty sposób zabezpieczy nowe sieci elektroenergetyczne przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania rozbiórki istniejącej infrastruktury podziemnej i napowietrznej. 2) Etap II – budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B, garażu otwartego nadziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi wraz z inwestycją towarzyszącą oraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na użytkowanie nowych budynków. Etap II swoim zakresem obejmuje: a) budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B, garażu otwartego nadziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi wraz z inwestycją towarzyszącą na działkach nr 61/3, 61/5, 46/6, 61/6, 46/7, 63/14, 46/8, 132/1, obręb 0014 Warszów; b) uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie wybudowanych budynków (w tym inwentaryzacja powierzchniowa powykonawcza poszczególnych lokali mieszkalnych i części wspólnych oraz wykonanie certyfikatów energetycznych dla poszczególnych nowych lokali mieszkalnych); 3) Etap III – inwestycji towarzysząca – budowa drogi dojazdowej w ramach budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, garażu otwartego nadziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi oraz inwestycją towarzyszącą.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcţii complete sau parţiale şi lucrări publice

Clasificare suplimentară (cpv): 45100000 Lucrări de pregătire a şantierului, 45111100 Lucrări de demolare, 45120000 Lucrări de sondaj şi de foraj de recunoaştere, 45330000 Lucrări de instalaţii de apă, 45310000 Lucrări de instalaţii electrice, 45112000 Lucrări de excavare şi de terasament, 45222000 Lucrări de construcţii pentru lucrări publice, altele decât podurile, puţurile şi pasajele subterane, 45450000 Alte lucrări de finisare a construcţiilor, 45110000

Lucrări de demolare de clădiri şi de terasament, 45420000 Lucrări de tâmplărie şi de dulgherie , 45400000 Lucrări de finisare a construcţiilor, 45440000 Lucrări de vopsitorie şi de montare de geamuri, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare şi de aer condiţionat, 45333000 Lucrări de instalare de gaz, 45332000 Lucrări de instalaţii de apă şi canalizare şi de conducte de evacuare, 45453000 Lucrări de reparaţii generale şi de renovare, 45262500 Lucrări de zidărie şi de zidire, 45410000 Lucrări de tencuire, 45421100 Instalare de uşi, de ferestre şi de elemente conexe, 45442100 Lucrări de vopsire, 45443000 Lucrări de faţade, 45261000 Lucrări de şarpantă şi de învelitori şi lucrări conexe, 45320000 Lucrări de izolare, 45312310 Lucrări de protecţie împotriva fulgerelor, 45331100 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală, 45343000 Lucrări de instalare de dispozitive de prevenire a incendiilor, 45233200 Diverse lucrări de îmbrăcare, 45233120 Lucrări de construcţii de drumuri , 45233140 Lucrări de drumuri, 45233123 Lucrări de construcţii de drumuri secundare, 45233125 Lucrări de construcţii de bifurcaţii de drumuri, 45233128 Lucrări de construcţii de intersecţii cu sens giratoriu, 45233129 Lucrări de construcţii de intersecţii

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy do wysokości 10% zamówienia podstawowego. 1) Przedmiotem ewentualnego zamówienia będzie powtórzenie podobnych robót budowlanych jak roboty objęte zakresem zamówienia podstawowego i związane z realizacją tego zamówienia (zgodnie z robotami opisanymi kodami CPV wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia). Między innymi prace polegające na rozbiórce, budowie, robotach ziemnych, robotach konstrukcyjno – budowlanych, instalacyjnych w zakresie branż sanitarnych i elektrycznych, zagospodarowaniem terenu, drogowych, robotach murarskich, tynkarskich, posadzkarskich oraz innych koniecznych do realizacji ww. przedsięwzięcia budowlanego. 2) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: zgodnie z warunkami dotyczącymi zamówienia podstawowego przy uwzględnieniu wynegocjowanych stanowisk Stron przyszłej Umowy. Skorzystanie z powyższego rozwiązania będzie mogło nastąpić gdy okaże się, że po stronie Zamawiającego wystąpiła potrzeba wykonania tego typu robót, Zamawiający dysponuje środkami na ich realizację, a roboty pozwolą na osiągnięcie dodatkowych korzyści w związku z funkcjami jakie pełni obiekt objęty inwestycją. 2. Zamówienie objęte jest prawem opcji: 1) Zamawiający zgodnie z art. 441 ust. 1 Ustawy, zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji w ramach przedmiotu zamówienia obejmującą przebudowę skrzyżowania przy ul. Okólnej po przeprowadzeniu wszystkich procedur związanych z pozwoleniami na jej realizację oraz procedurami związanymi z podziałem i przejęciem części działki stanowiącej prywatną własność. 2) Realizacja prawa opcji polegać będzie na realizacji prac związanych z przebudową skrzyżowania przy ulicy Okólnej. 3) Maksymalna wartość opcji wynosi nie więcej niż 10% wartości zamówienia podstawowego. 4) Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe, wartość robót objętych prawem opcji określona zostanie przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 15 do SWZ. 5) O zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem/oświadczeniem, złożonym na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji nie później niż na 14 dni przed terminem, w którym Wykonawca miałby rozpocząć roboty budowlane objęte opcją. Jednocześnie Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia aktualizacji kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo – finansowego. 6) Rozszerzenie zamówienia w ramach opcji będzie realizowane nie dłużej niż do końca obowiązywania niniejszej Umowy. 7) Zamawiający jest obecnie na etapie uzyskiwania z upoważnienia Zarządcy Drogi (zgodnie z Porozumieniami zawartymi z Gminą Miasto Świnoujście) decyzji na realizację inwestycji drogowej tj. włączenia drogi dojazdowej – teren elementarny 06.V.KD.D

do ul. Okólnej – teren elementarny 05.V.KD.L Skrzyżowanie drogi stanowiącej inwestycję towarzyszącą zgodnie z zapisami decyzji pozwolenia na budowę musi zostać zrealizowane do czasu złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie dla budynków realizowanych w ramach Etapu II. Z uwagi na trwającą procedurę uzyskiwania uzgodnień oraz pozwolenia na realizację inwestycji drogowej ZRID Zamawiający nie zakończył jeszcze umowy z Wykonawcą prac projektowych a co za tym idzie nie jest w posiadaniu pełnej dokumentacji projektowej dla tego zamierzenia. Zgodnie z deklaracjami projektanta decyzja ZRID będzie wydana do końca 2026 roku. 8) Skrzyżowanie ma zostać zrealizowane w formie ronda. Z uwagi na parametry projektowanego ronda oraz istniejące dookoła działki konieczne było zaprojektowanie części infrastruktury podziemnej (skrzynki rozsączające, instalacje sanitarne) oraz nawierzchni chodnika i ścieżki rowerowej na działce prywatnej. W Urzędzie Miasta Świnoujście toczy się procedura związana z podziałem działki nr 20 obr. 0014 Warszów oraz wywłaszczenia jej na potrzeby realizacji inwestycji drogowej.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Szczeciński (PL428)
Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 24 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Informații suplimentare: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale XII SWZ. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że: 1) posiada doświadczenie w postaci należytego wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie wykonał co najmniej dwa zamówienia (kontrakty/umowy) polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy i/lub przebudowy i/lub nadbudowy i/lub rozbudowy budynku/ów mieszkalnego/ych wielorodzinnego/ych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, których wartość wynosiła co najmniej 15 000 000,00 zł/brutto każde zamówienie (kontrakt /umowa). Ww. roboty swoim zakresem obejmować powinny co najmniej prace polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub nadbudowie i/lub rozbudowy obejmującej m.in.: rozbiórki, prace przygotowawcze, prace instalacyjne w zakresie branż sanitarnych i elektrycznych, roboty murarskie, tynkarskie, montażowe, prace wykończeniowe itp. W przypadku składania oferty wspólnej spełnienie ww. warunku wykazuje co najmniej jeden Wykonawca. Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia doświadczenia w celu spełnienia ww. warunku (np. z kilku zamówień (umów/kontraktu), tak aby osiągnąć wartość 15 000 000,00 zł /brutto). 2) dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się, doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże co najmniej jedną

osobę, która spełnia następujące wymagania : a) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej: • posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; • posiadającego doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy (przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia (od rozpoczęcia do zakończenia, tj. do zakończenia odbioru końcowego) w ramach co najmniej jednej zakończonej i należycie wykonanej inwestycji dotyczącej budowy i/lub przebudowy i/lub nadbudowy i/lub rozbudowy budynku/ów mieszkalnego/ych wielorodzinnego/ych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, których wartość wynosiła co najmniej 15 000 000,00 zł/brutto każdy. • posiadającego co najmniej 60 miesięczną praktykę zawodową po nabyciu uprawnień. b) kierownika robót w specjalności instalacyjnej sanitarnej: • posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; • posiadającego co najmniej 36 miesięczną praktykę zawodową po nabyciu uprawnień. c) kierownika robót w specjalności instalacyjnej elektrycznej: • posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; • posiadającego co najmniej 36 miesięczną praktykę zawodową po nabyciu uprawnień. d) kierownika robót w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej: • posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; • posiadającego co najmniej 36 miesięczną praktykę zawodową po nabyciu uprawnień. e) kierownika robót w specjalności inżynieryjnej drogowej: • posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; • posiadającego co najmniej 36 miesięczną praktykę zawodową po nabyciu uprawnień. Zamawiający dopuszcza skierowanie do realizacji Przedmiotu Zamówienia jednej osoby pod warunkiem spełnienia łącznie warunków określonych dla osób wskazanych w ust. 2 pkt 2 lit. a); ust. 2 pkt 2 lit. b); ust. 2 pkt 2 lit. c); ust. 2 pkt 2 lit. d) oraz ust. 2 pkt 2 lit. e) powyżej. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej muszą zostać spełnione co najmniej przez jednego Wykonawcę lub Wykonawcy mogą spełnić je łącznie (to znaczy przynajmniej jeden Wykonawca spełnia warunek określony w ust. 2 pkt 1, przynajmniej jeden Wykonawca spełnia warunek określony w ust. 2 pkt 2 lit. a), przynajmniej jeden Wykonawca spełnia warunek określony w ust. 2 pkt 2 lit. b), przynajmniej jeden Wykonawca spełnia warunek określony w ust. 2 pkt 2 lit. c), przynajmniej jeden Wykonawca spełnia warunek określony w ust. 2 pkt 2 lit. d) i przynajmniej jeden Wykonawca spełnia warunek określony w ust. 2 pkt 2 lit. e). 3. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy złożyć wraz z ofertą: 1) wypełniony i podpisany formularz oferty, stanowiący Zał. nr 15 do SWZ; W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz. 2) oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z

postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., stanowiące Zał. nr 15a do SWZ. W przypadku oferty wspólnej oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. 3) w przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego – oświadczenie tego podmiotu o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., stanowiące Zał. nr 15b do SWZ. 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia, stanowiące Zał. nr 17 do SWZ 5) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, tj. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpowiednie pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania (odpowiednio: Wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia); jeżeli w imieniu (odpowiednio: Wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z ww. dokumentów; 6) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 Ustawy, stanowiące Zał. nr 18 do SWZ. Ww. oświadczenie należy złożyć tylko wtedy, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego. 7) dowód wniesienia wadium. 4. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w tym celu Zamawiający w wyznaczonym terminie, wezwie Wykonawcę, do złożenia aktualny na dzień składania oferty Jednolity Europejski Dokument Zamówienia „JEDZ”, wypełniony w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Rozdziale XVI SWZ, wg wzoru stanowiącego Zał. nr 16 do SWZ oraz zgodnie z instrukcją wypełniania JEDZ, stanowiącą Zał. nr 16a do SWZ. 5. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych: 1) w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu robót budowlanych, zał. 19 do SWZ, b) wykazu osób, zał. 20 do SWZ, 2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy prze jej złożeniem w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1,2,4 Ustawy; b) oświadczenia Wykonawcy w zakresie podstawy wykluczenia z postępowania wskazanej w art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, zał. 21 do SWZ, c) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 d) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ, wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 22 do SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 108 ust. 3,4,5,6 Ustawy, zał. 22 do SWZ. 6. Zamawiający nie wymaga, ani nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț
Denumire: Cena
Descriere: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 80, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena” będzie cena całkowita brutto za realizację Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca w kryterium „Cena” może uzyskać maksymalnie 80 punktów.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 80
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: Gwarancja
Descriere: Kryterium „gwarancja” obejmuje okres gwarancji na wykonane roboty budowlane. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji dotyczy również okresu rękojmi za wady. Okresy te będą ze sobą tożsame. Sposób przyznawania punktów w kryterium „Gwarancja”: 60 miesięcy = 0 punktów; 72 miesięcy = 5 punktów; 84 miesięcy = 10 punktów. Zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca nie poda w okresu gwarancji w formularzu ofertowym, wówczas Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca zaoferował okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy i otrzyma 0 pkt. Maksymalny okres gwarancji podlegający ocenie wynosi 84 miesiące. Oferty proponujące 84 miesięczny okres gwarancji otrzymają najwyższą liczbę punktów. Oferty proponujące okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące będą liczone jak oferty proponujące maksymalny okres gwarancji przy czym do Umowy zostanie wpisany faktycznie proponowany przez Wykonawcę okres gwarancji. Proponowany okres gwarancji należy wskazać w miesiącach. Wykonawca w kryterium „Gwarancja” może uzyskać maksymalnie 10 punktów.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: Doświadczenie kierownika budowy
Descriere: Punkty w kryterium „Doświadczenie kierownika budowy” zostaną przyznane Wykonawcy, który skieruje do realizacji zamówienia Kierownika budowy, który w okresie ostatnich 10 lat prowadził (przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia – od rozpoczęcia do zakończenia odbioru końcowego) min. 1 inwestycję w zakresie budowy i/lub przebudowy i /lub nadbudowy i/lub rozbudowy budynku/ów mieszkalnego/ych wielorodzinnego/ych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w tym również za budynek/ki, dla których była konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a które zostały dopuszczone do użytkowania poprzez braku sprzeciwu PINB w tzw. "okresie covidowym”, których wartość wynosiła co najmniej 15 000 000,00 zł/brutto każdy. Sposób przyznawania punktów w kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy”: 1 prowadzona inwestycja = 0 punktów; 2 prowadzone inwestycje = 5 punktów; 3 i więcej prowadzone inwestycje = 10 punktów Maksymalna liczba prowadzonych przez skierowanego do realizacji zamówienia Kierownika budowy inwestycji podlegających ocenie wynosi 3. Oferty wskazujące większą liczbę prowadzonych inwestycji otrzymają najwyższą liczbę punktów. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym imię i nazwisko skierowanego do realizacji zamówienia Kierownika budowy, prowadzone przez niego inwestycje wraz z nazwą inwestycji, wartością oraz na rzecz kogo i kiedy została wykonana. W przypadku niewypełnienia Formularza oferty (Załącznik nr 15 do SWZ) w zakresie powyższego kryterium oceny ofert, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z

warunkami SWZ. Przepis art. 223 ust. 1 Ustawy może mieć zastosowanie jedynie w zakresie wyjaśnienia treści złożonych ofert. W następstwie czynności złożenia wyjaśnień Wykonawca nie może uzupełniać Formularza w zakresie kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy" o dodatkowe inwestycje nieujęte w Formularzu lub dokonywać ich zmiany. Wykonawca w kryterium „doświadczenie Kierownika budowy" może uzyskać maksymalnie 10 punktów. 1. Oferty oceniane będą przez Komisję Przetargową metodą punktową, w skali 100-punktowej. 2. Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu. 3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. 4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższa sumaryczną liczbę punktów wszystkich kryteriów: Suma punktów = C + G + Dk gdzie: C – liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena", G – liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „gwarancja". Dk – liczba punktów, jakie otrzyma oferta badana za kryterium „doświadczenie Kierownika budowy". 5. Ocena w zakresie kryteriów zostanie dokonana na podstawie wypełnionego Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 15 do SWZ. 6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny. 7. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki wskazane w art. 223 ust. 2 Ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona. 8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. 9. Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy oceniony najwyżej Wykonawca na wezwanie wynikające z art. 274 ust. 1 Ustawy, nie przedłoży w wyznaczonym terminie wymaganych oświadczeń lub oświadczenia te budzą wątpliwości, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub wyjaśnienia treści oświadczeń. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży lub nie uzupełni oświadczeń o których mowa powyżej, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania lub odrzuci ofertę jako niespełniającą wymogów SWZ. 10. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona podlegać będzie odrzuceniu w oparciu o ust. 10, Zamawiający z pośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na tym etapie postępowania, dokona ponownej oceny ofert w oparciu o kryteria przewidziane w niniejszym rozdziale chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia całego postępowania wskazane w art. 255 Ustawy. 11. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie stosownej informacji na Platformie przetargowej. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu postępowania będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 253 Ustawy. 12. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă
Unde se găsesc documentele achiziției: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361563

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361563
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Autorizată
Descrierea garanției financiare: WADIUM: 1. Wadium należy wnieść w wysokości: 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 2) w gwarancjach bankowych, 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98) – Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej na Platformie. 3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć Wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku, gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika. 4. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczenia: 1) dokument gwarancji /poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, 2) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu. Wszystkie spory dotyczące gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich. 5. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty całkowitej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia – TBS Lokum sp. z o.o.) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, bez potwierdzenia tych okoliczności, 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą. 6. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć wraz z ofertą poprzez Platformę Zakupową w odrębnym pliku. Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, tj. działania lub zaniechania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: 1. 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania Umowy, w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. 3. Zabezpieczenie należytego wykonywania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. 4. Zabezpieczenie należytego wykonywania umowy może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 1) w pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), 3) w gwarancjach bankowych, 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art., 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – Bank PeKaO S.A 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy dot. postępowania nr PZP.242.57-S.NB.2026 - Okólna” 6. Zabezpieczenie może być wniesione w kilku formach. 7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszt

prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. 8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej gwarancji/poręczenia kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów, badania stanu faktycznego lub prawnego związanego z umową dotyczącego stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy, w tym związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, 2) termin obowiązywania gwarancji /poręczenia, 3) wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osoby trzeciej, bez zgody Gwaranta. 9. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich. 10. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji lub poręczenia Zamawiającemu celem jego akceptacji. Zamawiający zaakceptuje lub odmówi akceptacji przedłożonego projektu gwarancji lub poręczenia w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Gwarancje lub poręczenia, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile
Informații privind deschiderea publică:
Data deschiderii: 12/10/2026 12:05:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Informații suplimentare: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-08
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż

określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: TBS Lokum Świnoujście Sp. z o.o.
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: TBS Lokum Świnoujście Sp. z o. o.
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizația care primește cererile de participare: TBS Lokum Świnoujście Sp. z o.o.
Organizația care prelucrează ofertele: TBS Lokum Świnoujście Sp. z o.o.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza
Număr de înregistrare: 5262239325
Adresă poștală: ul. Postępu 17a
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587840
Adresa de internet: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: TBS Lokum Świnoujście Sp. z o.o.
Număr de înregistrare: 8551600639
Adresă poștală: Wyspiańskiego 35c
Localitate: Świnoujście
Cod poștal: 72-600
Subdiviziunea țării (NUTS): Szczeciński (PL428)
Țara: Polonia
E-mail: sekretariat@tbslokum.pl
Telefon: 913212280
Adresa de internet: https://tbslokum.pl
Punctul final de schimb de informații (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujscie
Profilul achizitorului: https://platformazakupowa.pl/pn/lokum_swinoujscie
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 579722-2026
Principalul motiv al modificării: Informații actualizate
Descriere: Zamawiający, działając na podstawie art. 137 Ustawy dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie: 1. SWZ nr PZP.242.57-S.NB.2026 – otrzymuje nowe następujące brzmienie: 1) Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert. Zamawiający dokonał stosownych zmian w: • Rozdziale VIII ust. 1 SWZ; • Rozdziale X ust. 1 SWZ; • Rozdziele XI ust. 1 SWZ; • Rozdziale III ust. 4 – Załącznika nr 15 do SWZ – Formularzu ofertowym. 2) Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wydłużenie okresu doświadczenia Kierownika budowy z 5 lat do 10 lat, pozostały opis kryterium oceny ofert pozostaje bez zmian. Zamawiający w Rozdziale XXI ust. 1 pkt 3) SWZ dokonał stosownej zmiany. 2. Załączniku nr 14 c do SWZ – oświadczenie podwykonawcy – otrzymuje nowe brzmienie, 3. Załącznik nr 15 do SWZ – Formularz ofertowy – otrzymuje nowe brzmienie 4. Załącznik nr 15a do SWZ – oświadczenie – wykluczenie art. 7, 5k – otrzymuje nowe brzmienie 5. Załącznik nr 15b do SWZ – oświadczenie podmiotu – wykluczenie art. 7, 5k – otrzymuje nowe brzmienie.

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 1c019bae-6a43-444b-a04f-509943114dfa - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 17/09/2026 12:33:02 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă
Numărul de publicare al anunțului: 644065-2026
Numărul ediției JO S: 181/2026
Data publicării: 18/09/2026