

645104-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Wiesbaden-Ostfeld

OJ S 181/2026 18/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH

E-mail: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Wiesbaden-Ostfeld

Descriere: Leistungen zur vertiefenden schalltechnischen Untersuchung für die Erstellung eines Bebauungsplans im Bereich der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld in Wiesbaden-Erbenheim

Identificatorul procedurii: a2d60dbc-fd6d-4aff-b9c6-7d79520b004e

Identificator intern: 2026-VgV-SEG-Ostfeld-SG-BKA

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Wiesbaden

Cod poștal: 65187

Subdiviziunea țării (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Die SEG Wiesbaden hat ihre Schwestergesellschaft, die städtische WiBau Gesellschaft mbH (WiBau) mit der Durchführung des hier ausgeschriebenen Vergabeverfahrens beauftragt. Sämtliche Kommunikation im Vergabeverfahren ist daher mit der WiBau zu führen. Das gesamte Verfahren inkl. Kommunikation wird elektronisch in Textform, möglichst über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD (elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) oder per E-Mail an vergabe@wibau-wiesbaden.de unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer der Vergabeunterlagen abgewickelt. Angebote sind ausschließlich elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD einzureichen. Dies erfordert eine kostenfreie Registrierung. Wenn Sie sich registriert haben werden Sie aktiv informiert, sobald eine neue Version der Unterlagen

von der Vergabestelle veröffentlicht wird oder sobald die Vergabestelle neue Nachrichten zum Verfahren verschickt. Angebote, die schriftlich in Papierform oder auf anderem elektronischen Wege sowie welche, die nach der Angebotsfrist eingehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Verwendung der Vergabeunterlagen: Die Vergabeunterlagen und alle Informationen, die die Bewerber im Rahmen des Vergabeverfahrens erhalten, sind nur für dieses Vergabeverfahren zu verwenden. Die Nutzung der Vergabeunterlagen für andere Zwecke ist nicht gestattet.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Corupție:

Participarea la o organizație criminală:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Insolvență:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Active administrate de lichidator:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Abaterea profesională gravă:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Activitățile economice sunt suspendate:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Wiesbaden-Ostfeld

Descriere: Veranlassung und Zielsetzung: Im Süden der Landeshauptstadt Wiesbaden befindet sich der Entwicklungsbereich der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld. Das rund 450 Hektar große Areal ist als langfristige Entwicklungsfläche der Landeshauptstadt Wiesbaden definiert und soll sowohl für den Wohnungsbau als auch für Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen städtebaulich entwickelt werden. Rund 100 Hektar des Areals sind für eine Siedlungs- und Gewerbeentwicklung in einer städtebaulich integrierten Lage mit Anschluss an bestehende Infrastrukturen umzusetzen. Der übrige Teil wird als

Landschaftsraum verbleiben. Innerhalb des rd. 80 ha großen Geltungsbereichs des geplanten Bebauungsplans ist der Neu- und Ausbau von Straßen und Wegen, die Errichtung eines Umspannwerks, die Bebauung eines rd. 33 ha großen Baufeldes sowie verschiedene Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege vorgesehen. Nach aktuellem Planungsstand soll das Planungsgebiet als sonstiges Sondergebiet festgesetzt werden. Entsprechend der vorläufigen Nutzungskonzeption sind innerhalb des Baufeldes Büro- und Laborgebäude, Parkieranlagen und Logistikflächen, Sportstätten und Trainingsflächen, sowie umfangreiche Sicherungseinrichtungen vorgesehen. Die Liegenschaft soll über zwei neu zu errichtende Erschließungsstraßen an das öffentliche Straßennetz angebunden werden. Hierfür werden Umbaumaßnahmen am Siegfriedring sowie am Knotenpunkt Erbenheim-Nord der B 455 erforderlich. Die landwirtschaftliche Nutzung auf den verbleibenden Flächen soll nahezu vollständig erhalten bleiben. Der aktuelle Planungsstand des Bebauungsplans sieht eine hohe bauliche Ausnutzbarkeit vor (GRZ 0,8). Für das Planungsgebiet soll eine vertiefende schalltechnische Untersuchung durchgeführt werden, um die Geräuscheinwirkungen auf das Plangebiet sowie die durch das Plangebiet ausgelösten Schallimmissionen außerhalb des Gebietes zu ermitteln und zu bewerten. Für das Bauleitplanverfahren ist ein Gutachten zu erstellen, welches alle relevanten Informationen und Ergebnisse beinhaltet. Leistungsgegenstand: Gegenstand der vorliegenden Leistungsbeschreibung ist die schalltechnische Begleitung des Bebauungsplanverfahrens gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuchs unter Berücksichtigung der geltenden Gesetzgebung, Rechtsprechung, Normen und Richtlinien. Hierzu zählen bspw. (nicht abschließend): • BImSchG, BauNVO, BauGB, 6. BImSchV, 16. BImSchV, 18. BImSchV, Schall 03, RLS 19, DIN 18005, DIN 4109-1, DIN 4109-2, DIN ISO 9613-2, DIN EN ISO 12354-4, VDI 2714, VDI 2720 Blatt 1, VD 2571, DIN 45691, VDI 3770 • Aktuelle Rechtsprechung, hier insb. VGH BW, Urteil vom 10.11.2010 - 5 S 955/09, BVerwG, Beschluss vom 06.03.2013 - 4 BN 39.12, BVerwG, Urteil vom 12.06.2024 - 11 A 13.23, VGH Hessen, Urteil vom 21.01.2025 - 4 C 655/21.N, BVerwG, Urteil vom 23.01.2025 - 7 C 4.24 Die Leistung umfasst die Durchführung von Schallberechnungen, die Erstellung und kontinuierliche Fortschreibung eines Schallgutachtens sowie die Beratung des Auftraggebers und Begleitung der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB (und ggf. § 4a Abs. 3 BauGB) bis zum Satzungsbeschluss. Die Leistungen ergeben sich aus dem in Kapitel 5 beschriebenem Leistungsumfang und abschließend aus dem beigefügten Preisblatt. Zu Beginn der Leistungserbringung sind ein Planentwurf des Bebauungsplans sowie Gutachten zu allen relevanten abwägungsrelevanten Fachthemen vorhanden. Am 11. Februar und damit ungefähr 4 Wochen später liegen umfangreiche Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung vor. Der Auftragnehmer hat sich mit den vorliegenden Planungen vertraut zu machen, den Auftraggeber bei der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen fachlich zu beraten und zu unterstützen sowie entsprechende Planungshinweise zu geben. Das Ergebnis der Abwägung wird in einen neuen Planentwurf überführt. Dieser Entwurf ist vom Auftragnehmer hinsichtlich aller relevanten und themenspezifischen Auswirkungen zu überprüfen. Es sind Berechnungen durchzuführen sowie Karten, Tabellen, Abbildungen und Textbeiträge zu erstellen. Für das Bauleitplanverfahren ist ein Gutachten zu erstellen, welches alle relevanten Informationen und Ergebnisse beinhaltet. Bearbeitungszeitraum: Die Bearbeitung ist für den Zeitraum zwischen 01.12.2026 bis 31.12.2028 geplant. Die Beratungsleistung wird nach Bedarf abgerufen und hat während des gesamten Bearbeitungszeitraums zu erfolgen. Darüber hinaus können folgende, unverbindliche Meilensteine genannt werden: 15.01.2027: Beginn der Leistungserbringung 11.02.2027: Ende der frühzeitigen Beteiligung 26.04.2027: Lieferung des Schallgutachtens im Entwurf 26.05.2027: Lieferung des finalen Schallgutachtens Februar 2028: Förmliche Beteiligung Dezember 2028: Rechtskraft des Bebauungsplans Zusätzliche sowie detailliertere

Beschreibungen der Leistung entnehmen Sie bitte der den Vergabeunterlagen beiliegenden Leistungsbeschreibung. Folgende Inhalte sind darin beschrieben: - Veranlassung und Zielsetzung - Aktueller Planungsstand - Leistungsgegenstand - Vorliegende Unterlagen - Leistungsumfang - Besonderheiten der Projektbearbeitung - Geheimschutz / Umgang mit Verschlussachen (VS-nfD) - Bearbeitungszeitraum
Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Optionale Leistungen betreffen die Leistungsbausteine 1.4.4, 1.4.5, 1.8, 2.1.1 sowie Teile des Leistungsbausteins 2.5. Siehe hierzu die Leistungsbeschreibung sowie Vertragsentwurf. Der Auftraggeber behält sich den gesonderten Abruf der optionalen Leistungen vor, vorbehaltlich der Gremienbeschlüsse zur weiteren Umsetzung des Projektes sowie der Entscheidung der AG im weiteren Projektverlauf. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf den Abruf einzelner und /oder sämtlicher optionaler Leistungen und kann aus einem Nichtabruf auch keine weitergehenden Ansprüche (z. B. auf Schadenersatz oder Honorarerhöhung) herleiten. Die Beauftragung erfolgt in schriftlicher Form. Auf eine weitere Beauftragung hat der Auftragnehmer keinen Rechtsanspruch. Aus einer abschnittsweisen Übertragung oder einem Nichtabruf kann der Auftragnehmer weder Ansprüche auf Schadenersatz noch auf Honorarerhöhung ableiten. Die einzelnen Optionen werden nach Projektfortschritt sukzessive abgerufen. Sollte der Auftraggeber entscheiden, dass das Projekt nach Abschluss einer Projektstufe beendet wird, erfolgt kein weiterer Abruf. Ein Anspruch des Auftragnehmers zum Abruf weiterer Leistungen besteht nicht.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Wiesbaden

Cod poștal: 65187

Subdiviziunea țării (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 25 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Siehe hierzu auch Formblatt

"Erläuterung zu den Zuschlagskriterien". Zuschlagskriterien: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot i.S.v. § 127 Abs. 1 GWB gemäß § 58 VgV unter Berücksichtigung folgender Wertungskriterien in folgender Gewichtung ermittelt: 1. Preis: 35 % 2. Qualität der projektbezogenen Konzeption und Herangehensweise: 65 % Bewertung der Einzelkriterien:

Die Bewertung der Einzelkriterien erfolgt nach folgender Maßgabe: Zuschlagskriterium "Preis": Das Preisblatt wird anhand der Gesamtangebotssumme für die abgefragten Leistungen inkl. Nebenkosten, nach Nachlass bewertet. Der Bieter mit dem insgesamt geringsten angebotenen Honorar für die ausgeschriebenen Leistungen einschließlich aller genannten Leistungen, erhält 100 Punkte. Die ermittelten Angebotssummen der übrigen Angebote werden linear im Verhältnis zu den Kosten des günstigsten Bieters bewertet. Die Berechnung erfolgt dabei nach der Vorgabe: $\text{Ermittelte Punktzahl} = \text{Preis des günstigsten Bieters} / \text{Preis des jeweiligen Bieters} \times 100$ Die ermittelte Punktzahl wird gerundet. Aus dem Produkt $\text{Punktzahl} \times \text{Gewichtung des Zuschlagskriteriums}$ folgt die erzielte Punktzahl.

Zuschlagskriterium "Qualität der projektbezogenen Konzeption und Herangehensweise": Die Ausführungen zur projektbezogenen Konzeption und Herangehensweise sind vom Bieter formlos zu erstellen und mit dem Angebot einzureichen. Die Ausführungen zu dem Zuschlagskriterium können nicht nachgefordert werden! Das Nichteinreichen der Ausarbeitung zu diesem Wertungskriterium begründet gemäß § 57 Abs. 2 VgV i.V.m. § 56 Abs. 3. einen Ausschluss aus dem weiteren Verfahren! Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine städtebaulich und immissionsschutzrechtlich hochkomplexe Planung. Zur Bewertung der Qualität der angebotenen Leistung ist mit dem Angebot eine projektbezogene Konzeption zur vorgesehenen Bearbeitung einzureichen. Bewertet wird, wie nachvollziehbar, fachlich fundiert und projektspezifisch der Bieter die ausgeschriebene Leistung bearbeiten will. Erwartet werden keine konkreten Schallberechnungen oder vorweggenommenen Gutachtenergebnisse, sondern die Darstellung der methodischen und fachlichen Herangehensweise. Die Konzeption soll maximal 6 DIN-A4-Seiten umfassen. Die Konzeption und Herangehensweise soll sich konkret auf die ausgeschriebene Leistung beziehen. Sie ist in die folgenden drei Bereiche zu gliedern: a. Schalltechnische Bauleitplanung und Übernahme des Bearbeitungsstands: Der Bieter beschreibt, wie er das vorhandene Gutachten und Eingangsdaten sowie Stellungnahmen und dokumentierte Abstimmungsergebnisse übernimmt, auf Vollständigkeit, Plausibilität, Aktualität und fachliche Verwendbarkeit prüft und weiterentwickelt. Darzustellen ist, wie zwischen weiterverwendbaren und erneut zu untersuchenden Sachverhalten unterschieden, offene Punkte und Annahmen dokumentiert und die Ergebnisse in ein eigenständiges Gutachten für das weitere Bebauungsplanverfahren überführt werden. b. Komplexe bzw. konflikträchtige Planungssituation: Der Bieter beschreibt seine Herangehensweise an die wesentlichen schalltechnischen Konflikte des Projekts. Hierbei hat sich der Bieter an den in der Leistungsbeschreibung gemachten Angaben zu orientieren (insb. Kapitel 1 und 2). Einzugehen ist insbesondere auf die bestehende Verkehrslärmvorbelastung und die Anwendung der 16. BImSchV. Darzustellen ist, wie Konflikte erkannt, Varianten entwickelt und Empfehlungen für die städtebauliche Planung abgeleitet werden. c. Rechts- und Regelwerkskompetenz: Der Bieter beschreibt, wie er die einschlägigen Rechtsgrundlagen, technischen Regelwerke und die aktuelle Rechtsprechung auswählt, voneinander abgrenzt und auf die konkrete Aufgabenstellung anwendet. Darzustellen ist insbesondere der Umgang mit fachlich oder rechtlich nicht eindeutigen Sachverhalten sowie die Überführung der Ergebnisse in belastbare Empfehlungen für Abwägung, Begründung, Festsetzungen oder Schallschutzmaßnahmen. Die Punkte a. - c. stellen jeweils ein Unterkriterium dar. 5 Punkte - sehr gut: Die Herangehensweise erfüllt die Anforderungen der Stufe "sehr gut" vollständig. Sie setzt sich besonders vertieft mit den projektspezifischen Herausforderungen auseinander, erkennt auch komplexe Wechselwirkungen und Risiken und beschreibt konkrete, fachlich plausible Lösungs- und Qualitätssicherungsansätze. 4 Punkte - gut: Die Herangehensweise ist vollständig, konkret projektbezogen, fachlich schlüssig und nachvollziehbar. Die wesentlichen Herausforderungen werden erkannt und überzeugend behandelt. 3 Punkte - befriedigend: Die Herangehensweise ist insgesamt schlüssig und geeignet. Die wesentlichen Herausforderungen werden erkannt;

einzelne Aspekte bleiben jedoch weniger konkret oder vertieft. 2 Punkte - ausreichend: Die Herangehensweise ist grundsätzlich nachvollziehbar, bleibt jedoch in mehreren relevanten Punkten allgemein, unvollständig oder methodisch nicht ausreichend konkret. 1 Punkt - mangelhaft: Wesentliche Teile der Aufgabenstellung werden nicht behandelt oder die dargestellte Herangehensweise ist nicht nachvollziehbar bzw. fachlich ungeeignet. 0 Punkte - ungenügend / nicht bewertbar: Die Aufgabenstellung wird nicht beantwortet oder die Darstellung ist für die Bewertung der Aufgabenstellung praktisch nicht verwertbar. Hierbei geht der AG zunächst davon aus, dass die Bieter, eine gute (4 Punkte) Ausarbeitung des Konzepts einreichen. Wird diese Erwartungshaltung übertroffen, vergibt der AG mehr Punkte und begründet dies. Bleiben die Ansätze und Ideen hinter diesen Erwartungen des AG vergibt er weniger Punkte und begründet dies ebenfalls. Nach konkreter Sachlage werden auch Zwischenwerte (z.B. 1,5 Punkte) vergeben. Maximal können je Unterkriterium 5 Punkte erzielt werden. Diese werden mit dem entsprechenden Faktor multipliziert ((a) schalltechnische Bauleitplanung und Übernahme des Bearbeitungsstands: Faktor 8 - max. 40 Punkte, (b) komplexe/ konfliktträchtige Planungssituation: Faktor 8 - max. 40 Punkte, (c) Rechts- und Regelwerkskompetenz: Faktor 4 - max. 20 Punkte). Die Produkte der einzelnen Unterkriterien werden addiert (max. 100 Punkte). Aus dem Produkt Punktzahl Einzelkriterium x Gewichtung des Wertungskriteriums folgt die erzielte Punktzahl. siehe hierzu auch Formblatt Erläuterung zu den Zuschlagskriterien Vorbefasste Bieter: In dem hier ausgeschriebenen Projekt gibt es vorbefasste Unternehmen, die sich möglicherweise an diesem Vergabeverfahren beteiligen werden. Der Auftraggeber ergreift gem. § 7 VgV angemessene Maßnahmen, um sicherzustellen, dass der Wettbewerb durch eine möglicherweise stattfindende Teilnahme dieser Unternehmen nicht verzerrt wird. Zu diesen Maßnahmen gehören: Unterrichtung der anderen am Vergabeverfahren teilnehmenden Unternehmen in Bezug auf die einschlägigen Informationen, hier in Form der Festlegung einer verlängerten Frist für den Eingang der Angebote.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Wir bitten Sie uns mindestens zwei und maximal vier Referenzprojekte nachweisen, die innerhalb der letzten sieben Jahre (2019 - 2026) bearbeitet bzw. begonnen wurden und mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind. Über die eingereichten Referenzprojekte müssen insgesamt mindestens drei der folgenden Merkmale nachgewiesen werden: a. Schnittstelle zum Städtebau, b. Begleitung von und Beratung bei Bebauungsplanverfahren, c. Neuplanung eines Quartiers, Stadtteils oder Baugebiets, d. Projekte in baulich oder funktional stark verdichteten Räumen bzw. Agglomerationsräumen mit mehreren relevanten Nutzungs- und Lärmkonflikten Für jedes Referenzprojekt sind mindestens anzugeben: Projektbezeichnung, Auftraggeber, Bearbeitungszeitraum, kurze Leistungsbeschreibung und Leistungsumfang. Die Referenzen müssen mit einer Kurzbeschreibung (maximal 2 DIN-A-4-Seiten) eingereicht werden. Bei Bietergemeinschaften können Referenzen der Mitglieder gemeinsam berücksichtigt werden.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Es ist ein Projektteam zu benennen, das aus mindestens 2 Personen besteht (Projektleitung und Stellvertretung). Falls das vorgesehene Projektteam aus weiteren Personen besteht, sind für alle Personen anzugeben: • Name • Qualifikation,

nachzuweisen über Lebensläufe • Berufserfahrung in Jahren; die Projektleitung muss eine einschlägige Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren vorweisen. (Mindestkriterium!) • Rolle und Funktion Mindestkriterium: In dem Projektteam müssen mindestens folgende Kompetenzbereiche abgedeckt sein: a. Stadtplanung / Architektur: Nachzuweisen durch einen einschlägigen Hochschulabschluss im Bereich Stadtplanung, Raumplanung, Architektur oder einer vergleichbaren Fachrichtung. b. Schalltechnische / technisch-naturwissenschaftliche Fachkompetenz: Nachzuweisen durch einen einschlägigen Hochschulabschluss im Bereich Akustik, Bauingenieurwesen, Umweltingenieurwissenschaften, Physik oder einer vergleichbaren Fachrichtung mit Bezug zur ausgeschriebenen Leistung. Die beiden Kompetenzbereiche können durch unterschiedliche Personen oder durch eine Person abgedeckt werden, sofern die jeweiligen Qualifikationen nachgewiesen werden. Die im Angebot benannten Personen sind bei der Bearbeitung des Auftrags einzusetzen. Im Falle eines Personalwechsels hat der Auftragnehmer sicherzustellen, dass das neue Personal über eine gleichwertige fachliche Qualifikation und einschlägige Berufserfahrung verfügt. Es ist sicherzustellen, dass die beiden vorgenannten Kompetenzbereiche dauerhaft im Projektteam abgedeckt sind.

Criteriu: Proportia subcontractarii

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, welche Teile des Auftrages der Bewerber unter Umständen als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt

Criteriu: Securitatea informațiilor

Descrierea criteriului de selecție: Der Bieter muss mindestens eine der folgenden Voraussetzungen erfüllen: Der Bieter wurde bereits ordnungsgemäß über den Umgang mit Verschlusssachen der Einstufung "VS-nfD" belehrt. Er hat sich durch Unterzeichnung verpflichtet, das "VS-NfD-Merkblatt" (Anlage 4 zum Geheimschutzhandbuch der Wirtschaft) einzuhalten. Nachzuweisen durch eine Kopie der unterzeichneten Verpflichtungsvereinbarung und des unterzeichneten Verpflichtungsnachweises ODER Der Bieter erklärt mit Angebotsabgabe verbindlich seine Bereitschaft, sich vor Übergabe entsprechender Unterlagen einer Belehrung über den Umgang mit Verschlusssachen (VS-nfD) zu unterziehen und die einschlägigen Vorschriften zum materiellen und organisatorischen Schutz einzuhalten. Die Belehrung erfolgt auf Grundlage der Verschlusssachenanweisung (VSA) für das Land Hessen. Der Bieter verpflichtet sich durch Unterzeichnung das "VS-NfD-Merkblatt" (Anlage 4 zum Geheimschutzhandbuch der Wirtschaft) einzuhalten. Die Verschlusssachenanweisung des Landes Hessen kann unter folgendem Link abgerufen werden: <https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/document/VVHE-VVHE000006869> Das VS-NfD-Merkblatt (Anlage 4 zum Geheimschutzhandbuch der Wirtschaft) ist unter dem folgenden Link einsehbar: <https://bmwk-sicherheitsforum.de/ghb/formulare/641,0,0,1,0.html>

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Der Nachweis oder die Erklärung über den beabsichtigten Abschluss einer dauerhaft gültige Berufshaftpflichtversicherung mit den Mindestdeckungssummen 3.000.000 € für Personenschäden sowie 2.000.000 € für Sach- und Vermögensschäden (sonstige Schäden) pro Verstoß, jeweils 2-fach maximiert

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Eine Eintragung im Berufsregister, nicht älter als 01.01.2026 oder einer Erklärung, dass das Unternehmen zu keiner Eintragung in das genannte Register verpflichtet ist.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Aktueller Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister; nicht älter als 01.01.2026.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualität der projektbezogenen Konzeption und Herangehensweise

Descriere: siehe Erläuterung zu den Zuschlagskriterien

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 65

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: siehe Erläuterung zu den Zuschlagskriterien

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ab0299b1-b0f6cfa7a88eba6

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.had.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Nachforderungsbedingungen gem. § 56 VgV. Nicht nachforderbar gemäß § 56 Absatz 3 VgV sind leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen. In dieser Ausschreibung betrifft dies das Preisblatt sowie die vom Bieter zu erstellenden Ausführungen zu "Qualität der projektbezogenen Konzeption und Herangehensweise" Der Auftraggeber ist entsprechend § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV verpflichtet, Bieter, die die nachgeforderten Erklärungen und/oder Nachweise nicht vollständig innerhalb der festgelegten Frist vorgelegt haben, vom weiteren Verfahren auszuschließen.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: elektronisch über die eHAD

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizația care primește cererile de participare: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH

8. Organizații**8.1. ORG-7001**

Denumire oficială: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH

Număr de înregistrare: DE210576339

Adresă poștală: Konrad-Adenauer-Ring 11

Localitate: Wiesbaden

Cod poștal: 65187

Subdiviziunea țării (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Țara: Germania

Punct de contact: WiBau GmbH

E-mail: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Telefon: +49 6112623930

Fax: +49 61126239319

Adresa de internet: <https://www.wibau-wiesbaden.de>

Profilul achizitorului: www.wibau-wiesbaden.de

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Număr de înregistrare: t:06151126603

Adresă poștală: Wilhelminenstraße 1 - 3

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64295

Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Număr de înregistrare: DE 812 056 745

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64283

Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Adresa de internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 726a5d92-21a5-47bb-83dd-1dd389784ece - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 17/09/2026 14:03:51 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 645104-2026

Numărul ediției JO S: 181/2026

Data publicării: 18/09/2026