

645574-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Servicii de închiriere sau de vânzare de terenuri – Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

OJ S 181/2026 18/09/2026

Anunț de concurs de proiecte

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Bergen op Zoom

E-mail: aanbesteden@bergenopzoom.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Descriere: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Identificatorul procedurii: 65b34079-fdbe-4a34-9ec3-18400fa9bfcd

Identificator intern: dCI-000597

Tip de procedură: Restrânsă

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70320000 Servicii de închiriere sau de vânzare de terenuri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): IJmond (NL323)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Utrecht (NL350)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Țara: Țările de Jos

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Altele

Burgerlijk wetboek - Privaatrecht

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Descriere: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70320000 Servicii de închiriere sau de vânzare de terenuri

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): IJmond (NL323)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Utrecht (NL350)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Țara: Țările de Jos

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Țara: Țările de Jos

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Er zijn geen selectiecriteria

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Schetsontwerp

Descriere: - Ruimtelijke uitwerking - Programmatische uitwerking - Uitwerking duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 75

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Plan van aanpak - proces en beheersing

Descriere: a. In welke mate is de planning realistisch en toont u overtuigend aan dat vóór 31 december 2027 met de bouw kan worden gestart? b. Welke risico's (top 3) met betrekking tot proces en beheersing ziet u, en hoe gaat u deze risico's mitigeren? c. In welke mate beschikt

u over een realisatiekrachtige organisatie met voldoende capaciteit, deskundigheid en ervaring om het plan beheerst uit te voeren? d. In welke mate houdt u alle betrokken partijen gedurende de planvorming en realisatie effectief aan boord? e. In welke mate is uw aanpak om bouwlogistiek, veiligheid, communicatie en hinder voor de omgeving te beheersen concreet en uitvoerbaar?

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Financieel bod

Descriere: De beoordeling van de financiële bieding berekenen wij door middel van de volgende formule: $\text{Beoordeling} = ((\text{bieding} - \text{minimum}) / (\text{maximum} - \text{minimum})) * 100$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 28/10/2026

Condițiile regimului concursului de proiectare:

Decizia juriului este obligatorie pentru achizitor: nu

Orice contract de servicii care rezultă din concurs va fi atribuit unuia dintre câștigătorii concursului

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Gemeente Bergen op Zoom -

Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeente Bergen op Zoom

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeente Bergen op Zoom

Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Bergen op Zoom

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Bergen op Zoom

Număr de înregistrare: 511659779

Adresă poștală: Jacob Obrechtlaan 4

Localitate: Bergen op Zoom
Cod poștal: 4611 AR
Subdiviziunea țării (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: Andrea de Baat
E-mail: aanbesteden@bergenopzoom.nl
Telefon: +31 164277000
Fax: +31 164245356
Adresa de internet: <http://www.bergenopzoom.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Localitate: Breda
Cod poștal: 4815 GW
Subdiviziunea țării (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Țara: Țările de Jos
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: ce3bbcbf-31fd-4210-8e13-88c81e492626 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de concurs de proiecte
Subtipul anunțului: 23
Data notificării expedierii: 16/09/2026 16:10:36 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 645574-2026
Numărul ediției JO S: 181/2026
Data publicării: 18/09/2026