

645954-2026 - Procedură concurențială

Franța – Lucrări de impermeabilizare – Marché de travaux de réhabilitation énergétique de résidences du patrimoine de Côte d'Azur Habitat portant sur le Lot 2B - LOT02 Etanchéité
OJ S 181/2026 18/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ARTELIA

E-mail: correspondre@aws-france.com

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de résidences du patrimoine de Côte d'Azur Habitat portant sur le Lot 2B - LOT02 Etanchéité

Descriere: Dans le cadre de son Plan Stratégique Patrimonial 2023, Côte d'Azur Habitat a lancé une opération de réhabilitation énergétique portant sur 28 résidences réparties en deux lots géographiques sur le Département des Alpes Maritimes comme suit : - LOT 1 :

Résidences sous gestion des agences d'Antibes, Carros, regroupant 14 résidences, et totalisant 243 logements, - LOT 2 : Résidences sous gestion des agences de Menton, Le Forum, Las Planas, regroupant 14 résidences, et totalisant 299 logements. Le LOT 2 a été redécomposé en 3 sous-lots géographiques dénommés LOT 2A, LOT 2B, LOT 2C. Cette consultation est lancée suite à la liquidation judiciaire du titulaire du LOT 02 - Etanchéité, qui s'inscrit dans un ensemble de travaux de réhabilitation énergétique portant sur le sous lot géographique 2B, composé de 6 résidences. Il porte sur les prestations restantes à réaliser sur le marché initial. Les 3 résidences concernées par les travaux sont gérées par les agences de gestion de Côte d'Azur Habitat comme suit : Agence de l'Ariane GR0070 L'Adrech : 52 logements GR0081 La Vigne Haute : 32 logements Agence de Menton GR0087 Le Pous : 25 logements La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont définies dans le cahier des clauses techniques particulières du présent lot. Les interventions devront permettre à la fois un fonctionnement adapté aux besoins des locataires, mais également d'offrir un habitat de qualité et de proposer des logements vertueux sur le plan environnemental. Ces interventions qui se dérouleront en sites occupés, devront permettre à l'ensemble de ces résidences d'améliorer les étiquettes des Diagnostics de Performance Energétique (DPE). La finalité attendue étant l'obtention à minima de l'étiquette énergétique D, pour l'ensemble des résidences et des logements objets des travaux

Identificatorul procedurii: bb5e0d43-49a0-4919-a9c6-3b1430fa4f04

Identificator intern: 2026_CAH_LOT02_Tx2B

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45261420 Lucrări de impermeabilizare
Clasificare suplimentară (cpv): 45261420 Lucrări de impermeabilizare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 165 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de résidences du patrimoine de Côte d'Azur Habitat portant sur le Lot 2B - LOT02 Etanchéité

Descriere: Dans le cadre de son Plan Stratégique Patrimonial 2023, Côte d'Azur Habitat a lancé une opération de réhabilitation énergétique portant sur 28 résidences réparties en deux lots géographiques sur le Département des Alpes Maritimes comme suit : - LOT 1 :

Résidences sous gestion des agences d'Antibes, Carros, regroupant 14 résidences, et totalisant 243 logements, - LOT 2 : Résidences sous gestion des agences de Menton, Le Forum, Las Planas, regroupant 14 résidences, et totalisant 299 logements. Le LOT 2 a été redécomposé en 3 sous-lots géographiques dénommés LOT 2A, LOT 2B, LOT 2C. Cette consultation est lancée suite à la liquidation judiciaire du titulaire du LOT 02 - Etanchéité, qui s'inscrit dans un ensemble de travaux de réhabilitation énergétique portant sur le sous lot géographique 2B, composé de 6 résidences. Il porte sur les prestations restantes à réaliser sur le marché initial. Les 3 résidences concernées par les travaux sont gérées par les agences de gestion de Côte d'Azur Habitat comme suit : Agence de l'Ariane GR0070 L'Adrech : 52 logements GR0081 La Vigne Haute : 32 logements Agence de Menton GR0087 Le Pous : 25 logements La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont définies dans le cahier des clauses techniques particulières du présent lot. Les interventions devront permettre à la fois un fonctionnement adapté aux besoins des locataires, mais également d'offrir un habitat de qualité et de proposer des logements vertueux sur le plan environnemental. Ces interventions qui se dérouleront en sites occupés, devront permettre à l'ensemble de ces résidences d'améliorer les étiquettes des Diagnostics de Performance Energétique (DPE). La finalité attendue étant l'obtention à minima de l'étiquette énergétique D, pour l'ensemble des résidences et des logements objets des travaux

Identificateur intern: T-PF-1875680

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45261420 Lucrări de impermeabilizare

Clasificare suplimentară (cpv): 45261420 Lucrări de impermeabilizare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Nice

Cod poștal: 06000
Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 30/11/2026
Durată: 3 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 165 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate
Descriere: La qualité de l'offre
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț
Descriere: Le prix
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1875680>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: AW Solutions

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1875680>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 22/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Nice

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Avenue-Web Systèmes

Număr de înregistrare: D24F77A1-95E7-98AB-DA1736B2A0D284A6

Localitate: Seyssinet-Pariset

Cod poștal: 38170

Subdiviziunea țării (NUTS): Isère (FRK24)

Țara: Franța

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: ARTELIA

Număr de înregistrare: 80741

Adresă poștală: Agence de Nice - Bet Pluridisciplinaire Immeuble Anis, 57 avenue Simone Veil

Localitate: Nice

Cod poștal: 06200

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

Punct de contact: ALZIARI Didier

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefon: 0493149053

Adresa de internet: <https://www.arteliagroup.com/fr>

Profilul achizitorului: <https://www.marches-publics.info>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal administratif de Nice

Număr de înregistrare: D24F77D2-DC06-2315-596B447463A618EC

Adresă poștală: 33, boulevard Franck Pilatte

Localitate: Nice

Cod poștal: 06359

Subdiviziunea țării (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Țara: Franța

E-mail: greffe.ta-nice@juradm.fr

Telefon: 0492041313

Fax: 0493557831

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a4bba8fb-4205-4cf0-8945-2e2383abae9c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 17/09/2026 11:10:17 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 645954-2026

Numărul ediției JO S: 181/2026

Data publicării: 18/09/2026