

646055-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de intermediere imobiliară pentru terți – Servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA

OJ S 181/2026 18/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

E-mail: licitaciones@pimesa.es

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA

Descriere: El objeto del contrato es la selección de contratistas para la prestación de servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA.

Identificadorul procedurii: eb416ed2-e6d2-4e7d-906a-9a5cd837dc23

Identificator intern: 2022/A/006

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Țara: Spania

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 485 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Incumplimiento de los requisitos de aptitud, habilitación y solvencia establecidos legalmente, así como en los Pliegos de Condiciones.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA

Descriere: El objeto del contrato es la selección de contratistas para la prestación de servicios de intermediación de los inmuebles gestionados por PIMESA.

Identificador intern: 2022/A/006

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Țara: Spania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 An

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Seguro de indemnización

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Cumplimiento requisitos previos (DEUC, habilitación y solvencia).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EG5d9%2B7qhGEBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Nu este permisă

Justificarea faptului că depunerea electronică nu este posibilă: Instrumente, dispozitive sau formate de fișiere care nu sunt disponibile în general

Descriere: Las solicitudes se presentarán a través de la Sede Electrónica de PIMESA.

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 31/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora Europei

Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 3 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 31/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Sede de PIMESA

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Es condición especial de ejecución de este contrato el estricto cumplimiento de los pagos a los trabajadores, en su caso..

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De conformidad con lo dispuesto en el apartado 26 del Cuadro Resumen de la Licitación del PCAP

8. Organizații**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Număr de înregistrare: 51030050146765

Număr de înregistrare: A03475001

Localitate: Elche

Cod poștal: 03202

Subdiviziunea țării (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Țara: Spania

Punct de contact: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

E-mail: licitaciones@pimesa.es

Telefon: +34 966614278

Adresa de internet: <http://www.pimesa.es>

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wtTMZUcsP3EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localitate: Madrid

Cod poștal: 28020

Subdiviziunea țării (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Țara: Spania

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefon: +34 913491319

Adresa de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

816172d4-6bef-4322-9b31-74ceb682b0fb-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 682bab8f-969d-43b8-88f0-3459fbb4d5d9 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 17/09/2026 13:36:29 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 646055-2026

Numărul ediției JO S: 181/2026

Data publicării: 18/09/2026