

646075-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură și servicii conexe – Neubau Schulcampus Weißwasser - Nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 für Objektplanung Gebäude und Innenräume und Objektplanung Freianlagen
OJ S 181/2026 18/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Landkreis Görlitz vertreten durch das Landratsamt Görlitz, Amt für Hoch- und Tiefbau

E-mail: hoch-tiefbauamt@kreis-gr.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubau Schulcampus Weißwasser - Nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 für Objektplanung Gebäude und Innenräume und Objektplanung Freianlagen

Descriere: Neubau Schulcampus Weißwasser - Nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 für Objektplanung Gebäude und Innenräume und Objektplanung Freianlagen

Identificatorul procedurii: 01a09fe4-960d-4c5c-9919-f0040cb3c257

Identificator intern: WB-SC-WSW

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Der Realisierungswettbewerb wird als nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer, Realisierungswettbewerb für die Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie die Objektplanung Freianlagen mit vorgeschalteten Bewerbungsverfahren gemäß § 3 Abs. 3 RPW ausgelobt. Die Wettbewerbssprache ist Deutsch. Es werden 12 bis 15 Wettbewerbsteilnehmer beteiligt. Davon werden zwei Teilnehmer durch den Auslober gesetzt. Sollten mehr als 13 Bewerbungen eingehen, entscheidet das Los unter den vollständigen und korrekten Teilnahmeanträgen über die Teilnahme am Wettbewerb. Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren wird ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gem. § 70 VgV mit den Preisträgern (Anerkennungen zählen nicht zu den Preisen) durchgeführt. Grundlage für die Durchführung des Wettbewerbs sind die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV) und die Richtlinie für Planungswettbewerbe RPW 2013. Die Anwendung und Anerkennung der RPW 2013 ist für die Ausloberin und die Wettbewerbsteilnehmer sowie alle übrigen Beteiligten verbindlich. Der Ablauf, die Bedingungen und die Aufgabe des Wettbewerbes werden in Teil B, C und D der Auslobung beschrieben. Die Auftragssumme liegt oberhalb des vergaberechtlichen Schwellenwertes von derzeit 216.000 Euro netto. Der Auslober wird mit den Preisträgern Verhandlungen führen mit dem Ziel, die dargestellten Aufträge zu erteilen, sofern und sobald die Wettbewerbsaufgabe umgesetzt wird und kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht. Im, dem

Planungswettbewerb nachgeschalteten Verhandlungsverfahren, werden neben den am Wettbewerb beteiligten Objektplanungen Gebäude und Freianlagen weitere Fachplanungen vergeben: - Leistungen gemäß Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume, § 34 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 10, HZ III, Leistungsphasen 2 (Vervollständigung) bis 9 Grundleistungen und besondere Leistungen (u. a. Bauphysik: Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Raumakustik, Brandschutz) und weitere Leistungen; - Leistungen gemäß Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 2 Freianlagen, § 39 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 11, HZ IV, Leistungsphasen 2 (Vervollständigung) bis 9 und besondere und weitere Leistungen und zusätzlich: - Leistungen gemäß Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 1 Tragwerksplanung, § 51 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 14, HZ III, Leistungsphasen 2 bis 6 und besondere und weitere Leistungen, Leistungsphase 8 als Besondere Leistung: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks und der Baubehelfe; - Leistungen gemäß Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung TA 1, AG 1 - 3 § 55 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 15, AG 1 und AG 2: HZ II, AG 3 HZ III, Leistungsphasen 2 bis 9 und besondere und weitere Leistungen; - Leistungen gemäß Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung TA 2, AG 4 - 8 § 55 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 15, AG 4 – 8, HZ II Leistungsphasen 2 bis 9 und besondere und weitere Leistungen. Der Auslober behält sich eine stufenweise Beauftragung bis einschließlich Leistungsphase 9 nach HOAI 2021 für die Objekt- und die Fachplanungen vor. Im Anschluss an das Verhandlungsverfahren werden zunächst die Leistungsphasen 2-3 beauftragt, wobei die weiteren Leistungsstufen unter dem Vorbehalt der gesicherten Finanzierung stehen. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Hinweis: Das für die Bearbeitung des Wettbewerbs gebildete Team, bestehend aus Objektplanung (Architektur, Landschaftsarchitektur) sowie zum Verhandlungsverfahren hinzugezogenen Fachplanungen (Tragwerk, Technische Ausrüstung TA 1 und TA 2), werden nach erfolgter Verhandlung beauftragt. Der Auftraggeber beabsichtigt, getrennte Verträge abzuschließen (keine gesamtschuldnerische Haftung). Im Falle einer Beauftragung und weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Grundleistungen der LP 2 des Preisträgers (Objektplanung Gebäude und Freianlagen) bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet (RPW 2013, § 8 Abs. 2), wenn und soweit der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde liegt. Ein Preisträger kann nur beauftragt werden, wenn er die Eignungskriterien erfüllt und Einigkeit über die Vertragsbedingungen und das Honorar besteht. Die Kriterien für den Eignungsnachweis zur Teilnahme am Wettbewerb und für das Verhandlungsverfahren sowie die Kriterien für den Zuschlag sind in der Bekanntmachung und in den Anlagen E.10 und E.08 der Auslobung aufgeführt.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare, 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții, 71222000 Servicii de arhitectură pentru spații exterioare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Ziegelstraße 2, 02943 Weißwasser / Oberlausitz

Localitate: Große Kreisstadt Weißwasser / Oberlausitz

Cod poștal: 02943

Subdiviziunea țării (NUTS): Görlitz (DED2D)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informatii suplimentare: Stimmberechtigte Fachpreisrichter: Dorit Baumeister, Architektin, Große Kreisstadt Weißwasser, Referatsleiterin Bau und Stadtplanung; Prof. Walter Miller, Freier Architekt, Miller Architektur Dresden; Katrin Müldener, Freie Architektin, Freie Architektin und Stadtplanerin Zittau; Ulrike Neumann, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur, neuland – Landschafts- und Freiraumplanung, Regionalmanagement, Oppach; ständig anwesende, stellvertretende Fachpreisrichter: Kirsten Hertzberg, Freie Architektin, Hertzberg Weber Architekten Potsdam; Linda Matschulla, Freie Architektin, architektur hauptmann matschulla, Zittau; Christine Tenne, Landschaftsarchitektin, Landschaftsarchitektur, Kamenz; stimmberechtigte Sachpreisrichter: Thomas Gampe, 1. Beigeordneter Landkreis Görlitz; Denise Kieschnick, Landkreis Görlitz, Amtsleiterin Schul- und Sportamt; Torsten Steinert, Landkreis Görlitz, Amtsleiter Amt für Hoch- und Tiefbau; ständig anwesende, stellvertretende Sachpreisrichter: Mike Brill, Landkreis Görlitz, Schulleitung Landau Gymnasium, Bernd Hofmann, Landkreis Görlitz, Schul- und Sportamt, SGL Äußerer Schulbetrieb/Sport; Beate Mickel, Landkreis Görlitz, Schulleitung Astrid-Lindgren-Schule; sachverständige Berater ohne Stimmrecht: Antje Klose, Landkreis Görlitz, Dezernat 3, Dezernentin; Andreas Röntsch, Landkreis Görlitz, Amt für Hoch- und Tiefbau, SGL Hochbau; Michael Zymek, Landkreis Görlitz, Amt für Hoch- und Tiefbau, SB Gebäudeenergietechnik; Gesetzte Teilnehmer sind AIP Architektur Ingenieur PartG mbB, Görlitz in ARGE mit AJP Architekten Johannsen und Partner mbB, Hamburg und SEK Architektinnen, Berlin und RDS Partner - Rauh Damm Stiller Partner Planungsgesellschaft mbH, Architekten BDA, Hattingen. 1.) Sämtliche VERGABEUNTERLAGEN werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform <https://www.sachsen-vergabe.de> zum Download bereitgestellt. Ggf. erforderliche Nachsendungen, Änderungen von Vergabeunterlagen und sonstige Informationen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. Als registrierter Teilnehmer erhalten Sie von <https://www.sachsen-vergabe.de> eine E-Mail-Benachrichtigung. Sofern die Vergabeunterlagen ohne Registrierung heruntergeladen wurden, kann diese Benachrichtigung nicht erfolgen und der Wirtschaftsteilnehmer muss sich selbstständig bei www.nnnxxx.de über Änderungen/ Ergänzungen der Vergabeunterlagen innerhalb der Abgabefrist informieren. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden.; 2.) RÜCKFRAGEN an die Vergabestelle sind über die Nachrichtenfunktion der Plattform (<https://www.sachsen-vergabe.de>) zu stellen und werden hierüber von der Vergabestelle entsprechend beantwortet.; 3.) Es sind die vom Auftraggeber bereitgestellten Vergabeunterlagen zu verwenden und um weitere geforderten Unterlagen zu ergänzen. Zur Abgabe des TEILNAHMEANTRAGES sind die geforderten Unterlagen des Teilnahmeantrages (ausgefüllter Bewerbungsbogen und Anlagen) vom Bewerber auf die Plattform hochzuladen und hierüber einzureichen. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für die Abgabe des Teilnahmeantrages nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Teilnahmeanträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Nachweisen, die nicht auf Deutsch verfasst sind, ist zusätzlich eine Übersetzung ins Deutsche beizulegen.; 4.) Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV 2016 vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, werden ausgeschlossen, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden.; 5.) BEWERBUNGSGEMEINSCHAFTEN / UNTERAUFTRAGNEHMER / EIGNUNGSLEIHE: Die erforderliche Zusammenstellung des Bewerbungsbogens bei Bewerbungsgemeinschaften (BG) oder Einsatz von Unterauftragnehmern (UAN) / Eignungsleihe ist im Bewerbungsbogen beschrieben. Die im Bewerbungsbogen benannten Eignungskriterien sind durch jedes sich beteiligende Unternehmen zu erfüllen. Die BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen, im Auftragsfall muss innerhalb der jeweiligen

Fachlose eine gesamtschuldnerische Haftung gewährleistet werden. Hierzu ist die Erklärung der Bewerbergemeinschafts (siehe Formblatt Bewerbungsbogen) abzugeben.; 6.) Bei Bewerbergemeinschaft (BG) lädt das vertretungsberechtigte Mitglied der BG die als Teilnahmeantrag geforderten Unterlagen für alle Mitglieder auf die Vergabepattform hoch. Die gestellten Anforderungen an die berufliche Befähigung, Fachkunde und Leistungsfähigkeit gelten als erfüllt, wenn die betreffende Nachweise von einem oder mehreren Mitgliedsunternehmen erbracht werden und in ihrer Summe die gestellten Anforderungen erfüllen. Ausgenommen davon sind der zureichende Negativnachweis bezüglich der Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB, der Nachweis zur Berufshaftpflichtversicherung sowie die Eigenerklärung Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 (RUS-Sanktionen). Diese Anforderungen sind von jedem Mitgliedsunternehmen einzeln zu erfüllen.; 7.)

MEHRFACHBEWERBUNG: Die Mehrfachbewerbung ist wegen der damit verbundenen drohenden Gefahr der Verletzung des Geheimwettbewerbs unzulässig und führt grundsätzlich zum Ausschluss. Eine Mehrfachbewerbung ist auch dann gegeben, wenn Teilnahmeanträge oder Angebote unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros oder Mehrfachbeteiligung von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft (BG) und von Nachauftragnehmern erfolgen. Von einem Ausschluss kann nur abgesehen werden, wenn der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft bzw. der Bieter/die Bietergemeinschaft nachweist, dass trotz der Mehrfachbewerbung eine Verletzung des Geheimwettbewerbs ausgeschlossen ist.; 8.) Nicht erwünscht sind allgemeine Werbebroschüren u. weitere Unterlagen zur Vorstellung des Bewerbers/ Bieters sowie zusätzliche Angaben, die über die geforderten hinausgehen. Diese werden im Verfahren nicht berücksichtigt; 9.) Enthalten die Bekanntmachung od. die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers/Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber/Bieter den AG unverzüglich in Textform darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber/Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv - Grundlage für die Durchführung des Wettbewerbs sind die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV) und die Richtlinie für Planungswettbewerbe RPW 2013.

Legislația transfrontalieră aplicabilă: -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: 1.:

Vermeidung von Interessenkonflikten gemäß § 6 VgV - Der Wirtschaftsteilnehmer bestätigt gem. § 6 VgV, dass keine Interessenkonflikte bzgl. seiner Teilnahme am Vergabeverfahren bestehen. 2.: Ausführungs- und Lieferinteressen gemäß § 73 (3) VgV - Der Wirtschaftsteilnehmer bestätigt gemäß § 73 (3) VgV, dass seine Architekten- und Ingenieurleistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen vergeben werden.

Participarea la o organizație criminală: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB

Frauda: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB

Corupție: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen gemäß § 123 (4) GW
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen gemäß § 123 (4) GW
Active administrate de lichidator: Angabe zu Gründen im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenkonflikten oder beruflichem Fehlverhalten gemäß § 124 (1) GWB
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Gründe im Zusammenhang mit Sanktionen gegen Russland im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - Eigenerklärung zur Verordnung (EU) Nr. 2025/395

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Neubau Schulcampus Weißwasser - Nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 für Objektplanung Gebäude und Innenräume und Objektplanung Freianlagen

Descriere: Gegenstand des Wettbewerbs ist der Neubau des Schulcampus Weißwasser, bestehend aus einem 3-zügigem Gymnasiums und einer Förderschule sowie der zugehörigen Einfeld-Sporthalle und den Freianlagen auf dem ca. 17.500 m² großen Areal zwischen der Berliner Straße, der Ziegelstraße und der Hermannstraße. Die Programmfläche für das Gymnasium und die Förderschule mit Einfeldhalle und Gemeinschaftsflächen beträgt ca. 6.840 m². Der Entwurf umfasst die städtebauliche Einordnung sowie die funktionale und gestalterische Ausarbeitung der einzelnen Gebäude und Freianlagen unter Berücksichtigung der gewünschten Synergien. Der Realisierungswettbewerb wird als nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer, Realisierungswettbewerb für die Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie die Objektplanung Freianlagen mit vorgeschalteten Bewerbungsverfahren gemäß § 3 Abs. 3 RPW ausgeschrieben. Die Wettbewerbssprache ist Deutsch. Es werden 12 bis 15 Wettbewerbsteilnehmer beteiligt. Davon werden zwei Teilnehmer durch den Auslober gesetzt. Sollten mehr als 13 Bewerbungen eingehen, entscheidet das Los unter den vollständigen und korrekten Teilnahmeanträgen über die Teilnahme am Wettbewerb. Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren wird ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gem. § 70 VgV mit den Preisträgern (Anerkennungen zählen nicht zu den Preisen) durchgeführt. Der Landkreis Görlitz legt als Auslober besonderen Wert auf eine angemessene, wirtschaftliche und nachhaltige Lösung. Dies betrifft sowohl die Investitionskosten als auch die Unterhaltskosten. Für die Realisierung stehen nach aktuellem Stand ca. 38,5 Mio € brutto für alle KG zur Verfügung (für die KG 300 ca. 22,1 Mio. Euro brutto, KG 400 ca. 7,1 Mio. Euro brutto, KG 500 ca. 1,84 Mio. Euro brutto). An diesem Budget sollen sich die Entwürfe orientieren. Es ist vorgesehen, das Projekt unter Hinzuziehung von Fördermitteln gemäß Förderrichtlinie Schullnra (FöriSIF) zu realisieren.

Identifikator intern: LOT-0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe

Clasificare suplimentară (cpv): 71220000 Servicii de proiectare arhitecturală, 71222000

Servicii de arhitectură pentru spații exterioare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Ziegelstraße 2, 02943 Weißwasser / Oberlausitz

Localitate: Große Kreisstadt Weißwasser / Oberlausitz

Cod poștal: 02943

Subdiviziunea țării (NUTS): Görlitz (DED2D)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 68 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Befähigung zur Berufsausübung durch Eintragung in ein Berufsregister gem. § 44 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 6 VgV - Nachweis der

Bauvorlageberechtigung mindestens eines Büromitglieds: Name des Unternehmens / des Büromitglieds, Bauvorlageberechtigung durch Kammereintrag ARCHITEKT bzw.

Hochschulabschluss bei Teilnehmern aus anderen EU-Ländern, Kopie des Kammereintrages oder des Hochschulabschlusses (bei Teilnehmern aus anderen EU-Ländern) als Anlage beifügen

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 0,00

Numărul maxim al ofertelor acceptate: 15

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der beruflichen Leistungsfähigkeit und Fachkunde gem. § 46 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 2 und 6 VgV - Nachweis berufliche Leistungsfähigkeit

Objektplanung Freianlagen: Name des Unternehmens / des Büromitglieds, Studien- und Ausbildungsnachweise oder Kammereintrag: Studiennachweis Landschaftsarchitektur (Master / Diplom) oder Nachweis Kammereintrag, Kopie des Hochschulabschlusses/Kammereintrags

als Anlage beifügen

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 0,00

Numărul maxim al ofertelor acceptate: 15

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen

Leistungsfähigkeit gem. § 45 (1) Nr. 3 VgV - Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung: Name des Versicherers, Deckungssumme Personenschäden, Deckungssumme Sonstige Schäden, Maximierung im Schadenfall; Gemäß Bekanntmachung werden Deckungssummen in Höhe von mind. 3,0 Mio. EUR für Personenschäden, mind. 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden und eine zweifache Maximierung gefordert. Nach dem erfolgreichen Verhandlungsverfahren ist vor Vertragsschluss der konkrete Nachweis der Haftpflichtversicherung der AG vorzulegen. Der Nachweis ist dann auch von jedem Mitglied einer Bewerber- / Arbeitsgemeinschaft in voller Höhe zu erbringen. Falls ein Nachunternehmer eingesetzt wird, der zur Erfüllung der Mindestanforderungen oder Eignungsleihe dient, ist auch insoweit dieser Nachweis für den Nachunternehmer in voller Höhe zu erbringen. Für sonstige Nachunternehmer muss kein Nachweis erbracht werden. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens (nicht des Maklers) erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen und Maximierung abgesichert sind. Der Nachweis des Versicherers darf bei Vorlage nicht älter als 12 Monate sein. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 0,00

Numărul maxim al ofertelor acceptate: 15

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gem. § 46 (3) Nr. 1 und Nr. 3 VgV - Mindestkriterien zu Referenz 1 - Objektplanung Gebäude, Hinweis: Von den zwei vorgegebenen Referenzen ist eine Referenz zwingend nachzuweisen.

R E F E R E N Z 1.1 zum Nachweis von Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume Mindestkriterien: - Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021 für den - Neubau eines Gebäudes gemäß Bauwerkszuordnungskatalog: - BWZ 2100 Gebäude für Lehre, - BWZ 2200 und 2300 Institute für Lehre und Forschung, - BWZ 4100 Allgemeinbildende Schulen, - BWZ 4200 Berufsbildende Schulen, - BWZ 4300 Bildungseinrichtungen für Erwachsene, - Objektbezeichnung, - Objektbeschreibung, - Benennung Auftraggeber, - Fertigstellung nach dem 01.01.2015 bis Abgabetermin des Teilnahmeantrages, - mindestens LPH 3-8 nach § 34 HOAI vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt), - mindestens Honorarzone III nach § 35 HOAI, - Höhe der anrechenbaren Bauwerkskosten für OPL Gebäude und Innenräume KG 300 / KG 400 $\geq$ 8,0 Mio. EUR brutto, - BGF (Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1) $\geq$ 3000 m², - Abgabe der geforderten Referenzblätter (max. 2 Seiten A4) ODER R E F E R E N Z 1.2 zum Nachweis von Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume, Mindestkriterien: - Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021 für den - Neubau eines Gebäudes (kein Gebäude der BWZ 6100 (Wohnhäuser) gemäß Bauwerkszuordnungskatalog), - Objektbezeichnung, - Objektbeschreibung, - Benennung Auftraggeber, - Fertigstellung nach dem 01.01.2015 bis Abgabetermin des Teilnahmeantrages, - mindestens LPH 3-8 nach § 34 HOAI vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt), - mindestens Honorarzone III nach § 35 HOAI, - Höhe der anrechenbaren Baukosten für OPL Gebäude und Innenräume aus KG 300 / KG 400 $\geq$ 14,0 Mio. EUR brutto, - BGF (Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1) $\geq$ 5000 m², - Abgabe der geforderten Referenzblätter (max. 2 Seiten A4) UND R E F E R E N Z 2 zum Nachweis von

Objektplanungsleistungen Freianlagen, Mindestkriterien: - Objektplanungsleistungen Freianlagen gemäß HOAI 2021 für die - Neuanlage von Freiflächen mit Bauwerksbezug (öffentlich nutzbares Gebäude, kein Wohngebäude), - Objektbezeichnung, - Objektbeschreibung, - abgeschlossen, übergeben und in Betrieb befindlich, - Fertigstellung nach dem 01.01.2015 (Übergabe Nutzer), - Angabe Auftraggeber, - mindestens Honorarzone III nach § 40 HOAI, - mind. LPH 3-8 nach § 39 HOAI vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt), - Bausumme KG 500: $\geq 0,7$ Mio. EUR brutto, - Abgabe der geforderten Referenzblätter (max. 2 Seiten A4) Die Referenzprojekte (Mindestreferenzen) müssen jeweils nur einmal durch die Bergwerkgemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht werden. Die Mindestkriterien sind vollständig nachzuweisen, ansonsten erfolgt der Ausschluss aus dem Verfahren.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Ponderare (puncte, valoare exactă): 0,00

Numărul maxim al ofertelor acceptate: 15

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 15

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 1. Projektorganisation

Descriere: 1.1 Organisation Projektteam (Wichtung 4%): - Vorstellung Projektteam und Personaleinsatzplan, Organigramm, Vertretungsregelung, - Projektkommunikation, bürointerne Qualitätssicherung, CAD und Datenmanagement, - Kapazitätsplanung, - örtliche Präsenz in Planungsphase, Sicherstellung der örtl. Präsenz auf der Baustelle; 1.2 Vorstellung der Projektleiter für Objektplanung Gebäude und Innenräume, für Objektplanung Freianlagen, für Fachplanungen TWP und TA1 und TA2 (Wichtung 5%): - Darstellung Berufsqualifikationen, Berufserfahrung in Jahren, Erfahrungen in der jeweiligen Objekt- oder Fachplanung, in der Projektleitung, Bauen für öff. Auftraggeber, - Darstellung jeweils einer persönlichen Referenz mit vergleichbaren Projekten in Bezug auf Planung und Realisierung (LP 3-8 gem. § 34, § 39, § 51, § 55 HOAI 2021) mit Angabe der Art der Baumaßnahme, der erbrachten Leistungsphasen, (TA: Angaben zu Anlagengruppen), Baukosten KG 300 und KG 400 brutto, - Darstellung der Befassung mit dem konkreten WB-Projekt; 1.3 Vorstellung der Bauüberwacher für Objektplanung Gebäude und Innenräume, für Objektplanung Freianlagen und für Fachplanungen TWP und TA1 und TA2 (Wichtung 4%): - Darstellung Berufsqualifikationen, Berufserfahrung in Jahren, Erfahrungen in der jeweiligen Objekt- oder Fachplanung, in der Projektleitung, Bauen für öff. Auftraggeber, - Darstellung jeweils einer persönlichen Referenz mit vergleichbaren Projekten in Bezug auf Planung und Realisierung (LP 3-8 gem. § 34, § 39, § 51, § 55 HOAI 2021) mit Angabe der Art der Baumaßnahme, der erbrachten Leistungsphasen, (TA: Angaben zu Anlagengruppen), Baukosten KG 300 und KG 400 brutto, - Darstellung der Befassung mit dem konkreten WB-Projekt

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 13

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Wettbewerbsergebnis

Descriere: 2.1 Platzierung im Wettbewerb (Wichtung 50%): 1. Platz - 5 Punkte (gewichtet 250 Punkte), 2. Platz - 4 Punkte (gewichtet 200 Punkte), 3. Platz - 3 Punkte (gewichtet 150 Punkte)
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 3. Herangehensweise an das Projekt

Descriere: 3.1 Umgang mit Änderungen zum Wettbewerbentwurf (Wichtung 8%): - Erläuterung des geplanten Umgangs mit den Hinweisen und Empfehlungen aus dem Preisgericht durch den Preisträger, - Erläuterung des geplanten Umgangs mit Änderungsvorschläge/-forderungen des Auftraggebers zum Entwurf während der Planungs- und Ausführungsphase; 3.2 Problemstellungen und Risiken in Bezug auf Kosten, Planungs- u. Ausführungstermine (Wichtung 4%): - Darstellung von Problemstellung / Risiken, welche sich aus Sicht des Bieters ergeben können. - Darstellung und Erläuterung zum Umgang und der Möglichkeiten der Lösung der identifizierten Problemstellungen / Risiken; 3.3 Erfahrungen mit Bauen in Bauabschnitten bei laufenden Betrieb mit Interimsmaßnahmen (Wichtung 2,5%): - Darstellung der Erfahrung mit dem Bauen in Bauabschnitten bei laufenden Betrieb mit Interimsmaßnahmen, vorzugsweise an Hand einer gebauten Referenz, - Erläuterung der Herangehensweise an das Bauen bei laufenden Betrieb mit Interimsmaßnahmen am konkreten Projekt; 3.4 Darstellung und Erläuterung der Erfahrungen im Umgang mit den Besonderheiten bei Baumaßnahmen für öffentlichen AG hinsichtlich... (Wichtung 2,5%): - der Verwendung von Fördermitteln, - dem öffentlichen Vergabewesen, - der Objektüberwachung gem. Vergabehandbuch (Abschn. 400 u. 500) und Dokumentationspflichten

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 17

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: 4. Honorarbestandteile

Descriere: 4.1 Gesamthonorar - Wertungssumme (Wichtung 20%): 5 Punkte (gewichtet 100 Punkte) erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme, 1 Punkt (gewichtet 20 Punkte) erhalten das Angebot mit $\geq$ dem 2,0 -fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüberliegende Angebote, Zwischenwerte werden interpoliert (mit bis zu 3 Stellen nach dem Komma),

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a09fe4-960d-4c5c-9919-f0040cb3c257/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 09/11/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Nu este permisă

Justificarea faptului că depunerea electronică nu este posibilă: Chestiuni privind drepturile de proprietate intelectuală

Descriere: Die Unterlagen für den, dem Realisierungswettbewerb vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb sind elektronisch über evergabe.de einzureichen. Für die Abgabe der Wettbewerbsarbeiten ist die elektronische Einreichung nicht zulässig, siehe Auslobung, Punkt B.7.

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, werden ausgeschlossen, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Bei einer Gemeinschaftsbewerbung ist die Erklärung über den / die bevollmächtigen Vertreter als Anlage beizufügen.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 (3) GWB unzulässig ist, soweit:1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb eines Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Schubert + Horst Architekten GmbH, Verfahrensbetreuung

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Schubert + Horst Architekten GmbH, Verfahrensbetreuung
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Schubert + Horst Architekten GmbH, Verfahrensbetreuung

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Landkreis Görlitz vertreten durch das Landratsamt Görlitz, Amt für Hoch- und Tiefbau

Număr de înregistrare: DE231570402

Adresă poștală: Landratsamt Görlitz PF 30 01 52

Localitate: Görlitz

Cod poștal: 02806

Subdiviziunea țării (NUTS): Görlitz (DED2D)

Țara: Germania

Punct de contact: Amt für Hoch- und Tiefbau

E-mail: hoch-tiefbauamt@kreis-gr.de

Telefon: 03581 663-5401

Fax: 03581 663-65401

Adresa de internet: <https://www.kreis-goerlitz.de/>

Profilul achizitorului: <https://www.kreis-goerlitz.de/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Schubert + Horst Architekten GmbH, Verfahrensbetreuung

Număr de înregistrare: DE369411395

Adresă poștală: Antonstraße 16

Localitate: Dresden

Cod poștal: 01097

Subdiviziunea țării (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Țara: Germania

Punct de contact: -

E-mail: wiedemann@schubert-horst.de

Telefon: 03518892280

Fax: 035188922824

Adresa de internet: <https://www.schubert-horst.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Număr de înregistrare: DE287064009

Adresă poștală: PF 10 13 64

Localitate: Leipzig

Cod poștal: 04013

Subdiviziunea țării (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Țara: Germania
Punct de contact: -
E-mail: vergabekammer@ldl.sachsen.de
Telefon: +49 341 977-3800
Fax: +49 341 977-1049
Adresa de internet: <https://www.ldl.sachsen.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 01a09fe5-3540-4724-9950-6c6797c6d18a - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 16/09/2026 15:57:10 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 646075-2026

Numărul ediției JO S: 181/2026

Data publicării: 18/09/2026