

647256-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Amenajare și întreținere de spații verzi – ENTRETIEN DES ESPACES VERTS 2027-2030
OJ S 182/2026 21/09/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Habitat Solidaire de Hesbaye

E-mail: aber@hshesbaye.be

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: ENTRETIEN DES ESPACES VERTS 2027-2030

Descriere: La société de logement de service public Hesbaye Habitat (HSH) gère un patrimoine immobilier réparti sur plusieurs communes de son territoire d'activité. Dans le cadre de ses missions d'intérêt général et afin de garantir la qualité du cadre de vie de ses locataires, HSH veille au maintien en bon état des espaces extérieurs et des abords de ses immeubles. Le présent marché a pour objet l'exécution des prestations d'entretien des espaces verts et des abords des immeubles gérés par HSH. Ces prestations comprennent notamment la tonte des pelouses, l'entretien des massifs et plantations, le désherbage, la taille des haies et arbustes, le ramassage des déchets verts ainsi que toute intervention nécessaire au maintien de la propreté, de la sécurité et de la qualité paysagère des sites concernés. Les prestations devront être exécutées de manière régulière, professionnelle et conformément aux prescriptions du présent cahier spécial des charges, dans le respect des règles de sécurité, de protection de l'environnement et des réglementations sociales applicables.

Identificatorul procedurii: c252f2cd-87d2-4076-b759-06b9417d9be6

Identificator intern: PPP214-293/6048/2026.293

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 380 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: ENTRETIEN DES ESPACES VERTS 2027-2030

Descriere: La société de logement de service public Hesbaye Habitat (HSH) gère un patrimoine immobilier réparti sur plusieurs communes de son territoire d'activité. Dans le cadre de ses missions d'intérêt général et afin de garantir la qualité du cadre de vie de ses locataires, HSH veille au maintien en bon état des espaces extérieurs et des abords de ses immeubles. Le présent marché a pour objet l'exécution des prestations d'entretien des espaces verts et des abords des immeubles gérés par HSH. Ces prestations comprennent notamment la tonte des pelouses, l'entretien des massifs et plantations, le désherbage, la taille des haies et arbustes, le ramassage des déchets verts ainsi que toute intervention nécessaire au maintien de la propreté, de la sécurité et de la qualité paysagère des sites concernés. Les prestations devront être exécutées de manière régulière, professionnelle et conformément aux prescriptions du présent cahier spécial des charges, dans le respect des règles de sécurité, de protection de l'environnement et des réglementations sociales applicables.

Identificator intern: 2026.293_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/03/2027

Data de sfârșit a duratei: 28/02/2031

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 380 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Le présent marché est conclu sous la forme d'un accord-cadre avec un seul opérateur économique. Conformément à la réglementation relative aux accords-cadres, le montant maximal pouvant être commandé sur la durée totale de l'accord-cadre est fixé à 350.000 € HTVA. Lorsque ce montant maximal est atteint, l'accord-cadre cesse de produire ses effets et aucune nouvelle commande ne peut être émise.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Le soumissionnaire présente une liste des principaux services d'entretien d'espaces verts exécutés au cours des trois dernières années. Cette liste mentionne au minimum : - le bénéficiaire public ou privé ; - l'objet des prestations ; - les sites ou surfaces concernés ; - la période d'exécution ; - le montant hors TVA ; - les coordonnées d'une personne de contact auprès du bénéficiaire. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit présenter au moins : Deux références de services d'entretien d'espaces verts exécutées de manière satisfaisante, dont chacune porte sur une période continue d'au moins douze mois et sur un montant annuel d'au moins 25.000 € HTVA. Les références peuvent porter notamment sur : - la tonte de pelouses ; - l'entretien de bordures ; - la taille de haies et d'arbustes ; - le débroussaillage ou le fauchage ; - l'entretien de massifs, parterres, talus ou zones boisées ; - l'entretien multisite d'espaces extérieurs. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de prendre contact avec les bénéficiaires mentionnés afin de vérifier l'exactitude des informations communiquées et la bonne exécution des prestations.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du prestataire pendant les trois dernières années ainsi que les fonctions des personnes susceptibles d'être affectées au marché. Il identifie également : - le responsable de l'exécution du marché ; - son suppléant ; - le nombre de travailleurs pouvant être mobilisés simultanément ; - les qualifications ou expériences pertinentes de l'encadrement. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit pouvoir affecter simultanément à l'exécution du marché une équipe comprenant au minimum trois travailleurs, dont au moins un responsable d'équipe disposant d'une expérience professionnelle minimale de trois ans dans l'entretien d'espaces verts. Le responsable d'équipe doit être en mesure : - de recevoir et comprendre les instructions du pouvoir adjudicateur ; - de coordonner les interventions ; - de contrôler la qualité des prestations ; - de signaler les incidents ou dommages ; - d'assurer le suivi des bons de commande et relevés d'intervention. La preuve est apportée par une déclaration sur l'honneur accompagnée du curriculum vitae ou d'une fiche d'expérience du responsable d'équipe pressenti.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * DUME, justificatifs et mesures correctrices Lorsqu'une offre est introduite par un groupement d'opérateurs économiques, un DUME distinct est produit pour chacun de ses membres. Lorsque le soumissionnaire fait valoir les capacités d'une autre entité afin de satisfaire aux critères de sélection, un DUME distinct est également produit pour cette entité. Le pouvoir adjudicateur peut, à tout moment de la procédure, demander les documents nécessaires à la vérification des informations contenues dans le DUME. Avant l'attribution, le soumissionnaire pressenti produit les justificatifs actualisés qui ne sont pas directement et gratuitement accessibles au pouvoir adjudicateur. Ceux-ci peuvent notamment comprendre : les extraits du casier judiciaire requis ; les attestations fiscales et sociales ; les documents relatifs à l'absence de faillite, de liquidation, de cessation d'activité ou de réorganisation judiciaire ; tout autre document nécessaire à la vérification du DUME. Le pouvoir adjudicateur ne demande pas les documents auxquels il a gratuitement accès au moyen d'une base de données officielle ou qu'il détient déjà, pour autant qu'ils soient encore valables et exploitables. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 est applicable. L'opérateur économique qui se trouve dans une situation donnant lieu à un motif d'exclusion peut présenter les mesures correctrices prises afin de démontrer sa fiabilité. Pour les motifs d'

exclusion obligatoire visés à l'article 67 de la loi, ces mesures sont signalées d'initiative au début de la procédure. Elles sont mentionnées dans le DUME ou dans un document qui y est annexé et sont accompagnées des preuves utiles. Le pouvoir adjudicateur apprécie le caractère suffisant des mesures correctrices présentées, compte tenu de la gravité et des circonstances du manquement. Sa décision est motivée conformément à la réglementation applicable. Cette possibilité est sans préjudice des effets d'une décision judiciaire définitive excluant expressément l'opérateur économique du droit de participer aux marchés publics pendant la durée fixée par cette décision. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Organisation et méthodologie d'exécution

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/293/214/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Cautionnement (3 % du montant estimé du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 150 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'état

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Habitat Solidaire de Hesbaye

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Conseil d'état

Organizația care primește cererile de participare: Habitat Solidaire de Hesbaye

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Habitat Solidaire de Hesbaye

Număr de înregistrare: 0401 455 680

Adresă poștală: Allée des Hortensias, 13

Localitate: Waremmme

Cod poștal: 4300

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Waremmme (BE334)

Țara: Belgia

Punct de contact: Anne-Lise Berghmans

E-mail: aber@hshesbaye.be

Telefon: +32 472815872

Adresa de internet: <http://www.hshesbaye.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Conseil d'état

Număr de înregistrare: BE 0931814266

Adresă poștală: Rue de la Science 33

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.conseildetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Rolurile acestei organizații:
Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support
Număr de înregistrare: BE 0671.516.647
Localitate: Brussels
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 29e7badf-a001-4af7-93a5-4a4e9ca66a25 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Data de expediere a anunțului eSender: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 647256-2026
Numărul ediției JO S: 182/2026
Data publicării: 21/09/2026