

## 649202-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții – Raamoverovereenkomst Samenwerkingsverband Verduurzaming'

OJ S 182/2026 21/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare  
Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stichting Mozaïek Wonen

E-mail: [Info@mozaiekwonen.nl](mailto:Info@mozaiekwonen.nl)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Raamoverovereenkomst Samenwerkingsverband Verduurzaming'

Descriere: Mozaïek Wonen start binnenkort een aanbestedingsprocedure om een raamovereenkomst af te sluiten met drie contractanten voor een periode van vier jaar. Het doel is om onze woningvoorraad (bouwkundig) te verduurzamen in combinatie met planmatig onderhoud. De scope omvat onder meer de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden, bewonerscommunicatie en participatie. Daarnaast zetten we in op een langdurige samenwerking waarin efficiënt werken, lerend vermogen en continue verbetering centraal staan. Bij de aanbesteding volgt Mozaïek Wonen de Europese aanbestedingsregels voor aanbestedende diensten en kiezen wij voor een niet-openbare procedure. Meer informatie over visie en doelstellingen van Mozaïek Wonen op de opgave en de samenwerking, leest u in het bijgevoegde visie-document. De maximale hoeveelheid Woningen die onder de raamovereenkomst kunnen worden uitgevoerd bedraagt 3000 voor alle opdrachtnemers van de raamovereenkomst tesamen.

Identificatorul procedurii: 54213599-ed3a-418a-95cd-b70b81693b95

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

##### 2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Gouda, Bodegraven, Moordrecht, Reeuwijk.

##### 2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

#### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Raamovereenkomst Samenwerkingsverband Verduurzaming'

Descriere: Mozaïek Wonen start binnenkort een aanbestedingsprocedure om een raamovereenkomst af te sluiten met drie contractanten voor een periode van vier jaar. Het doel is om onze woningvoorraad (bouwkundig) te verduurzamen in combinatie met planmatig onderhoud. De scope omvat onder meer de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden, bewonerscommunicatie en participatie. Daarnaast zetten we in op een langdurige samenwerking waarin efficiënt werken, lerend vermogen en continue verbetering centraal staan. Bij de aanbesteding volgt Mozaïek Wonen de Europese aanbestedingsregels voor aanbestedende diensten en kiezen wij voor een niet-openbare procedure. De maximale hoeveelheid Woningen die onder de raamovereenkomst kunnen worden uitgevoerd bedraagt 3000 voor alle opdrachtnemers van de raamovereenkomst tesamen.

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

#### 5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Gouda, Bodegraven, Moordrecht, Reeuwijk.

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 4 Ani

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6  
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 100  
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Kostenbeheersing en -effectiviteit

Descriere: Kostenbeheersing en -effectiviteit

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Projectorganisatie en -aanpak

Descriere: Projectorganisatie en -aanpak

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Bewonersgerichtheid en -beleving

Descriere: Bewonersgerichtheid en -beleving

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

##### **Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: 'Partnerschap' en ontwikkeling

Descriere: 'Partnerschap' en ontwikkeling

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

##### **Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Prijs (uurtarieven)

Descriere: Prijs (uurtarieven)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440675>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440675>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 27/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice****Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Stichting Mozaïek Wonen - Bedrijfsjurist

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Stichting Mozaïek Wonen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stichting Mozaïek Wonen

Organizația care primește cererile de participare: Stichting Mozaïek Wonen

---

**8. Organizații****8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Stichting Mozaïek Wonen

Număr de înregistrare: 779896156

Adresă poștală: bachstraat 1 1

Localitate: Gouda

Cod poștal: 2807HZ

Subdiviziunea țării (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Milou Nibbeling

E-mail: [Info@mozaiekwonen.nl](mailto:Info@mozaiekwonen.nl)

Telefon: +31 182692969

Adresa de internet: <https://www.mozaiekwonen.nl/>

**Alte puncte de contact:**

Denumire oficială: Bedrijfsjurist

Localitate: Gouda

Cod poștal: 2800 AE

Subdiviziunea țării (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Țara: Țările de Jos

E-mail: [info@mozaiekwonen.nl](mailto:info@mozaiekwonen.nl)

Telefon: +31 182692969

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

## 10. Modificare

---

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

3aea279b-ffc3-465e-95de-c8f66194a3f8-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Tijdstip inschrijving aangepast

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul/versiunea anunțului: 6e206819-4ad1-48fd-92e5-6575c16ac79f - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 18/09/2026 13:34:56 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 649202-2026

Numărul ediției JO S: 182/2026

Data publicării: 21/09/2026