

650895-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățare a construcțiilor – Gebäudereinigungsleistungen in Liegenschaften der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

OJ S 183/2026 22/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Ostseebad Insel Poel

E-mail: a.mellendorf@inselpoel.net

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Gebäudereinigungsleistungen in Liegenschaften der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Descriere: Die Gemeinde Ostseebad Insel Poel schreibt im Rahmen eines Offenen Verfahrens Gebäudereinigungsleistungen aus. Bei den Liegenschaften handelt es sich um die "Regionale Schule mit Grundschule Poel" und die "Sporthalle Kirchdorf". Die Vergabe umfasst zwei Lose, Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung, Los 2 Glasreinigung.

Identificatorul procedurii: 07f2a55c-2639-4ab6-b040-f0fd051bd929

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Active administrate de lichidator: Neben dem Ausschlussgrund Insolvenz gelten die allgemeinen Ausschlussgründe nach §122 GWB, §123 GWB und §124 GWB sowie §42 VgV.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Unterhalts- und Grundreinigung

Descriere: Unterhaltsreinigung: ca. 467.000 m² Jahresreinigungsfläche Grundreinigung: ca. 2.500 m² Fläche pro Jahr Sonderreinigungen: ca. 50 Stunden pro Jahr auf Stundennachweis

Identificator intern: LOT-0001 GOIP/KIS/09.2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Vertrag beginnt am 01.01.2027 und hat eine feste Laufzeit von vier Jahren bis zum 31.12.2030. Er verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer der Parteien mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der jeweiligen Laufzeit schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag endet jedoch spätestens nach 7 Jahren am 31.12.2033, ohne dass eine Kündigung ausgesprochen werden muss.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Zu dem Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung werden folgende Eignungskriterien verlangt: - 523 EU Eigenerklärung Sanktionspaket -

Eigenerklärung zur Eignung - Eigenerklärung Arbeitssicherheit - Eigenerklärung

Ausschlussgründe - Erklärung zur Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung -

Umsatzerklärung / Firmenstruktur - Qualitätssicherung / Umsetzungs- bzw. Reinigungskonzept

- Referenzliste Unterhaltsreinigung mit Nachweis der Mindestkriterien - Referenzliste

Glasreinigung mit Nachweis der Mindestkriterien Bei Bietergemeinschaften: unterschriebene

Bietergemeinschaftserklärung Bei Unteraufträgen/Eignungsleihe (nur im Bedarfsfall): - 533 EU

- Verpflichtungserklärung Nachunternehmer - 534 EU - Erklärung Eignungsleihe

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Gesamtnettoangebotspreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 55

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: - Jahresproduktivstundenzahl Unterhaltsreinigung: max. 35 Punkte -

Jahresproduktivstundenzahl Grundreinigung: max. 5 Punkte - Aufsicht und Kontrolle: max. 5 Punkte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E23156557>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E23156557>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 59 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Folgende preisrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen bei Nichteinreichung zum Ausschluss: - das Angebotsschreiben - die ausgefüllte und bearbeitete Kalkulationsdatei - die ausgefüllte und bearbeitete Kalkulation der Stundenverrechnungssätze

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeinde Ostseebad Insel Poel

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Glasreinigung

Descriere: - Fläche pro Jahr Glasreinigung mit Rahmen ca. 3.200 m² - ca. 10

Sonderreinigungsstunden pro Jahr auf Stundennachweis

Identificator intern: LOT-0002 GOIP/KIS/09.2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Der Vertrag beginnt am 01.01.2027 und hat eine feste Laufzeit von vier Jahren bis zum 31.12.2030. Er verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer der Parteien mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der jeweiligen Laufzeit schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag endet jedoch spätestens nach 7 Jahren am 31.12.2033, ohne dass eine Kündigung ausgesprochen werden muss.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: Zu dem Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung werden folgende Eignungskriterien verlangt: - 523 EU Eigenerklärung Sanktionspaket -

Eigenerklärung zur Eignung - Eigenerklärung Arbeitssicherheit - Eigenerklärung

Ausschlussgründe - Erklärung zur Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung -

Umsatzklärung / Firmenstruktur - Qualitätssicherung / Umsetzungs- bzw. Reinigungskonzept

- Referenzliste Unterhaltsreinigung mit Nachweis der Mindestkriterien - Referenzliste

Glasreinigung mit Nachweis der Mindestkriterien Bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bietergemeinschaftserklärung Bei Unteraufträgen/Eignungsleihe (nur im Bedarfsfall): - 533 EU - Verpflichtungserklärung Nachunternehmer - 534 EU - Erklärung Eignungsleihe

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Gesamtnettoangebotspreis

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: - Jahresproduktivstundenzahl Glasreinigung: max. 40 Punkte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.subreport.de/E23156557>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.subreport.de/E23156557>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 59 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Folgende preisrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen bei Nichteinreichung zum Ausschluss: - das Angebotsschreiben - die ausgefüllte und bearbeitete Kalkulationsdatei - die ausgefüllte und bearbeitete Kalkulation der Stundenverrechnungssätze

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Gemeinde Ostseebad Insel Poel

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Număr de înregistrare: Leitweg-ID 13074035-K000-62

Adresă poștală: Gemeinde-Zentrum 13

Localitate: Insel Poel OT Kirchdorf

Cod poștal: 23999

Subdiviziunea țării (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Țara: Germania

E-mail: a.mellendorf@inselpoel.net

Telefon: +49 38425 42810

Adresa de internet: <https://www.ostseebad-insel-poel.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Număr de înregistrare: VKMV-13-L50010000000-78

Localitate: Schwerin

Cod poștal: 19053

Subdiviziunea țării (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Adresa de internet: <http://www.regierung-mv.de/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 8aff0b00-43ed-439c-b11c-657856f8b1b2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 19/09/2026 12:18:31 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 650895-2026

Numărul ediției JO S: 183/2026

Data publicării: 22/09/2026