

## 651567-2026 - Procedură concurențială

**Germania – Servicii financiare și de asigurare – Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU-weit) zur Vergabe einer Baukombi-Versicherung für den Neubau Postblock Nord für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Direktion Berlin (VOEK 037-26)**  
**OJ S 183/2026 22/09/2026**

**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard**  
**Servicii**

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-mail: [verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:verdingung@bundesimmobilien.de)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU-weit) zur Vergabe einer Baukombi-Versicherung für den Neubau Postblock Nord für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Direktion Berlin (VOEK 037-26)

Descriere: Ausgeschrieben wird eine kombinierte Bauleistungs- und Montageversicherung sowie Betriebs-, Umwelt- und Planungshaftpflichtversicherung für das Bauvorhaben Postblock Nord

Identificatorul procedurii: 1a7d29e9-60bf-4208-a644-180e1fc117a7

Identificator intern: VOEK 037-26

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 66000000 Servicii financiare și de asigurare

Clasificare suplimentară (cpv): 66510000 Servicii de asigurare

##### 2.1.2. Locul de executare

Localitate: Berlin

Subdiviziunea țării (NUTS): Berlin (DE300)

Țara: Germania

##### 2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Zusätzliche Informationen: 1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833/2014 (Russland-Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am

Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer 4 der Anlage B-03 „Bewerberauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen. 2.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform ([www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de)) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 14.10.2026 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, deren Klärung für die Angebotsabgabe wesentlich sind, z.B., weil sie die Preisermittlung beeinflussen oder die Vergabeunterlagen unvollständig bzw. nicht für alle Bieter gleichermaßen verständlich sind, so hat der Bieter die Auftraggeberin unverzüglich und vor Ende der Angebotsfrist in Textform darauf hinzuweisen. 2.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an den e-Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 228 99 610 1234 E-Mail: [ticket@bescha.bund.de](mailto:ticket@bescha.bund.de) Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

**2.1.5. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

**Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: 1) Zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB; es wird auf Anlage B-03 Ziffer 3 verwiesen. 2) Bezug des Bieters zu Russland; es wird auf Anlage B-03 Ziffer 4 verwiesen.

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Los 1 Kombinierte Bauleistungs- und Montageversicherung sowie Betriebs-, Umwelt- und Planungshaftpflichtversicherung

Descriere: Kombinierte Bauleistungs- und Montageversicherung sowie Betriebs-, Umwelt- und Planungshaftpflichtversicherung für das Bauvorhaben Postblock Nord

Identificator intern: VOEK 037-26 Los 1

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 66000000 Servicii financiare și de asigurare

Clasificare suplimentară (cpv): 66510000 Servicii de asigurare

**5.1.2. Locul de executare**

Țara: Germania  
Oriunde în țara respectivă

### 5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

### 5.1.6. Informații generale

#### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (nur bei Versicherungsvermittlern) Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 5 Mio. € (pro Schadensfall)

Sachschäden: mindestens 5 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 15

Mio. € (pro Schadensfall) Auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle: Nachweis der

bestehenden Versicherung bzw. der Bestätigung des Versicherers über die zum

Leistungsbeginn vorzunehmende Anpassung/Erhöhung Eigenerklärung zum

Rückversicherungsschutz 0 Ich / Wir erklären, dass ich / wir unter Berücksichtigung der

Objekte und Höchstentschädigungssummen über ausreichenden Rückversicherungsschutz

verfügen. Die Versicherungsverträge sind bei bonitätsstarken deutschen oder internationalen

Rückversicherungsgesellschaften abgeschlossen. 0 Mein / Unser Unternehmen unterliegt der

deutschen Versicherungsaufsicht. 0 Mein / Unser Unternehmen unterliegt der

Versicherungsaufsicht des Staates: Die Anforderungen und Grundsätze zur Prüfung der

Leistungsfähigkeit und Leistungsbereitschaft der Rückversicherungsunternehmen ergeben

sich aus folgend benannten nationalen Regelungen, die dieser Erklärung als Anhang

beigefügt worden sind: 0 Ich / Wir erklären, dass wir diese Anordnungen und Grundsätze zur

Prüfung der Leistungsfähigkeit und Leistungsbereitschaft der Rückversicherungsunternehmen

seit Gültigkeit dieser Regelungen beachtet haben und zukünftig beachten werden.

(zutreffendes bitte ankreuzen) Eigenerklärung zum Risikomanagement Abschnitt für

Unternehmen, die der deutschen Versicherungsaufsicht unterliegen: 0 Ich / Wir erklären, dass

wir die Regelungen der §§ 23 – 29 VAG in Verbindung mit Artikel 9 der Richtlinie 2002/87/EG

in unserem Unternehmen beachten. (zutreffendes bitte ankreuzen) Abschnitt für

Unternehmen, die NICHT der deutschen Versicherungsaufsicht unterliegen: Mein / Unser

Unternehmen unterliegt der Versicherungsaufsicht folgenden Staates: Für mein / unser

Unternehmen zuständige Aufsichtsbehörde: Name: Anschrift: PLZ / Ort: Für mein / unser

Unternehmen zuständiger Sachbearbeiter / Sachgebiet Name: Telefon: Telefax: E-Mail: 0 Ich /

Wir erklären, dass ich / wir die nationalen Regelungen des o. g. Aufsichtslandes in Verbindung

mit Artikel 9 der Richtlinie 2002/87/EG in meinem / unserem Unternehmen beachten. Die

einschlägigen nationalen Regelungen liegen als Anhang dieser Erklärung bei. Eigenerklärung

zu Ratings Erforderlich für jeden Versicherer (auch beteiligte Versicherer in einer

Bietergemeinschaft/einem Konsortium) ist ein Mindest-Rating einer unabhängigen

Ratingagentur mit folgender Bewertung: Standard & Poor's A- Fitch A- Moody's A3  
Assekurata A- 0 Für mein / unser Unternehmen liegen die beigefügten aktuellen Ratings vor  
(Anlage). 0 Eine Verschlechterung der Ratingsituation ist für mein / unser Unternehmen in den  
letzten sechs Monaten nicht eingetreten. 0 In den letzten sechs Monaten ist eine Herabstufung  
des Ratings meines / unseres Unternehmens von ..... auf neu .....  
erfolgt.

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Angaben zu Referenzen (nur vom führenden Versicherer)  
Benennung von mindestens 3 vergleichbaren Referenzen pro Leistungsart von mindestens  
zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Vergleichbar  
sind Referenzen, deren Gegenstand dem Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekommt.  
Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen  
oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die  
Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Es gelten  
hierbei folgende Mindestanforderungen: 1) Teilnahmeantrag für Los 1: Die Projektsumme pro  
Referenz muss mindestens EUR 300 Mio. betragen. 2) Teilnahmeantrag für Los 2:  
Mindestanforderung aus 1) oder es liegt pro Referenz eine vergleichbare Excedenten-  
Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens EUR 10 Mio. vor.  
Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die  
gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds  
gemacht werden. Der Bieter hat sicherzustellen, dass alle gemachten Angaben korrekt sind.  
Referenz-Nr. 1: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Beschreibung des  
Referenzauftrages - Ausführungsort - Projektsumme - Bauzeit Referenz-Nr. 2: - Name des  
Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Beschreibung des Referenzauftrages -  
Ausführungsort - Projektsumme - Bauzeit Referenz-Nr. 3: - Name des Auftraggebers - Art des  
Referenzobjektes - Beschreibung des Referenzauftrages - Ausführungsort - Projektsumme -  
Bauzeit

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3  
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați  
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Höhe der Prämie

Descriere: Für das nachfolgende Verhandlungsverfahren sind folgende Zuschlagskriterien  
vorgesehen: Los 1: 1. Höhe der Prämie 65 % 2. Qualität des angebotenen  
Versicherungsschutzes 35 % Informationen, die die Zuschlagskriterien näher beschreiben  
sowie die Inhalte der dazu erwarteten Erklärungen näher spezifizieren, werden in den  
Unterlagen zum Verhandlungsverfahren enthalten sein. Den Unterlagen zum  
Verhandlungsverfahren wird ein Vertragstext zum ausgeschriebenen Versicherungsschutz  
beigefügt. Dieser Vertragstext gilt als Richtlinie für die Indikationsangebote. Bietern ist es  
jedoch gestattet, im Indikationsangebot sowohl einschränkend als auch erweiternd von diesem  
Vertragstext abzuweichen. Die Abweichungen sind im Indikationsangebot zu erläutern. Die  
Vergabestelle behält sich vor, für die folgende Runde des Verfahrens Änderungen des  
Vertragstextes vorzunehmen. Es können z. B. Erweiterungsvorschläge von Bietern  
aufgegriffen und diese können zum Gegenstand des Versicherungsschutzes gemacht werden.  
Negative Abweichungen, also Einschränkungen des Versicherungsschutzes, können

zugelassen werden. In diesem Falle werden diese dann in die inhaltliche Bewertung weiterhin einbezogen, oder den Bietern wird für die Verhandlungsrunde mitgeteilt, dass diese Einschränkungen nicht zulässig sind. Ein Angebot, das in der zweiten Runde diese Einschränkungen dann immer noch enthält, ist auszuschließen. Ziel ist es, für das letztverbindliche Angebot (dieses wird nach der mündlichen Verhandlungsrunde abgegeben) möglichst inhaltlich weitestgehend übereinstimmende Angebote von sämtlichen Bietern zu erhalten. Sofern alle Angebote im letztverbindlichen Angebot inhaltlich identisch sind, erhalten diese unter dem Wertungskriterium Qualität des angebotenen Versicherungsschutzes die gleiche Punktzahl. Bei der Prämienhöhe erhält das Angebot mit der niedrigsten Prämie 100 Punkte. Ein Angebot mit einer Prämienüberschreitung, dieses Bestangebotes von z. B. 10 % erhält 90 Punkte (pro Prozentpunkt Überschreitung erfolgt ein Abzug von einem Punkt). Bei Los 1 fließt die Punktzahl der Qualität des Versicherungsschutzes zu 35 % in die Endpunktzahl ein, die Punktzahl für die angebotene Prämie fließt zu 65 % in die Endpunktzahl ein. Das Angebot mit der höchsten Endpunktzahl ist zu bezuschlagen. Es sei aber darauf hingewiesen, dass aufgrund der Struktur des Verfahrens voraussichtlich Zuschläge an mehrere Bieter erfolgen werden (Angebote auf Teilquoten sind zulässig).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 65

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Qualität Versicherungsschutz

Descriere: Qualität des angebotenen Versicherungsschutzes 35 %

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 35

**5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=889996>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=889996>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

**Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: 1. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bewerber nicht. Teilnahmeanträge, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. 2. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Angebote in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur

von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht. Angebote, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. Die Auftraggeberin prüft die Auskömmlichkeit der Angebote gem. § 60 VgV und verlangt vom Bieter Aufklärung, wenn der Preis oder die Kosten eines Angebots im Verhältnis zur Leistung ungewöhnlich niedrig sind. Bei weiterem Aufklärungsbedarf fordert die Auftraggeberin den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist von mindestens drei Werktagen auf, die Auskömmlichkeit des Angebots eingehend zu erläutern. Wenn der Bieter die Zweifel an der Auskömmlichkeit nicht oder nicht fristgerecht ausräumt, darf sein Angebot abgelehnt werden.

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammern des Bundes

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titlu: Los 2 Haftpflicht-Excedent

Descriere: Eigenständiger Vertrag (Excedentenvertrag) Die Deckungssumme beträgt EUR 20 Mio. (XS 20 Mio.). In den Bedingungen soll dieser Vertrag dem Grundvertrag folgen (Following Form).

Identificator intern: VOEK 037-26 Los 2

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 66000000 Servicii financiare și de asigurare

Clasificare suplimentară (cpv): 66510000 Servicii de asigurare

**5.1.2. Locul de executare**

Țara: Germania

Oriunde în țara respectivă

**5.1.3. Durata estimată**

Altă durată: Necunoscut

### **5.1.6. Informații generale**

#### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

### **5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (nur bei Versicherungsvermittlern) Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 5 Mio. € (pro Schadensfall)

Sachschäden: mindestens 5 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 15

Mio. € (pro Schadensfall) Auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle: Nachweis der

bestehenden Versicherung bzw. der Bestätigung des Versicherers über die zum

Leistungsbeginn vorzunehmende Anpassung/Erhöhung Eigenerklärung zum

Rückversicherungsschutz 0 Ich / Wir erklären, dass ich / wir unter Berücksichtigung der

Objekte und Höchstentschädigungssummen über ausreichenden Rückversicherungsschutz

verfügen. Die Versicherungsverträge sind bei bonitätsstarken deutschen oder internationalen

Rückversicherungsgesellschaften abgeschlossen. 0 Mein / Unser Unternehmen unterliegt der

deutschen Versicherungsaufsicht. 0 Mein / Unser Unternehmen unterliegt der

Versicherungsaufsicht des Staates: Die Anforderungen und Grundsätze zur Prüfung der

Leistungsfähigkeit und Leistungsbereitschaft der Rückversicherungsunternehmen ergeben

sich aus folgend benannten nationalen Regelungen, die dieser Erklärung als Anhang

beigefügt worden sind: 0 Ich / Wir erklären, dass wir diese Anordnungen und Grundsätze zur

Prüfung der Leistungsfähigkeit und Leistungsbereitschaft der Rückversicherungsunternehmen

seit Gültigkeit dieser Regelungen beachtet haben und zukünftig beachten werden.

(zutreffendes bitte ankreuzen) Eigenerklärung zum Risikomanagement Abschnitt für

Unternehmen, die der deutschen Versicherungsaufsicht unterliegen: 0 Ich / Wir erklären, dass

wir die Regelungen der §§ 23 – 29 VAG in Verbindung mit Artikel 9 der Richtlinie 2002/87/EG

in unserem Unternehmen beachten. (zutreffendes bitte ankreuzen) Abschnitt für

Unternehmen, die NICHT der deutschen Versicherungsaufsicht unterliegen: Mein / Unser

Unternehmen unterliegt der Versicherungsaufsicht folgenden Staates: Für mein / unser

Unternehmen zuständige Aufsichtsbehörde: Name: Anschrift: PLZ / Ort: Für mein / unser

Unternehmen zuständiger Sachbearbeiter / Sachgebiet Name: Telefon: Telefax: E-Mail: 0 Ich /

Wir erklären, dass ich / wir die nationalen Regelungen des o. g. Aufsichtslandes in Verbindung

mit Artikel 9 der Richtlinie 2002/87/EG in meinem / unserem Unternehmen beachten. Die

einschlägigen nationalen Regelungen liegen als Anhang dieser Erklärung bei. Eigenerklärung

zu Ratings Erforderlich für jeden Versicherer (auch beteiligte Versicherer in einer

Bietergemeinschaft/einem Konsortium) ist ein Mindest-Rating einer unabhängigen

Ratingagentur mit folgender Bewertung: Standard & Poor's A- Fitch A- Moody's A3

Assekurata A- 0 Für mein / unser Unternehmen liegen die beigefügten aktuellen Ratings vor

(Anlage). 0 Eine Verschlechterung der Ratingsituation ist für mein / unser Unternehmen in den

letzten sechs Monaten nicht eingetreten. 0 In den letzten sechs Monaten ist eine Herabstufung des Ratings meines / unseres Unternehmens von ..... auf neu ..... erfolgt.

**Criteriu: Măsurile pentru asigurarea calității**

**Descrierea criteriului de selecție:** Angaben zu Referenzen (nur vom führenden Versicherer)

Benennung von mindestens 3 vergleichbaren Referenzen pro Leistungsart von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Vergleichbar sind Referenzen, deren Gegenstand dem Ausschreibungsgegenstand zumindest nahekommt.

Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die

Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Die

Projektsumme pro Referenz muss mindestens EUR 300 Mio. betragen. Hinweise: Bei

Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte

Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden.

Der Bieter hat sicherzustellen, dass alle gemachten Angaben korrekt sind. Referenz-Nr. 1: -

Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Beschreibung des Referenzauftrages -

Ausführungsort - Projektsumme - Bauzeit Referenz-Nr. 2: - Name des Auftraggebers - Art des

Referenzobjektes - Beschreibung des Referenzauftrages - Ausführungsort - Projektsumme -

Bauzeit Referenz-Nr. 3: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes - Beschreibung

des Referenzauftrages - Ausführungsort - Projektsumme - Bauzeit

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

#### **5.1.10. Criterii de atribuire**

**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Höhe der Prämie

**Descriere:** Für das nachfolgende Verhandlungsverfahren sind folgende Zuschlagskriterien

vorgesehen: Los 2: 1. Höhe der Prämie 100 % (keine inhaltlichen Unterschiede der Angebote)

Den Unterlagen zum Verhandlungsverfahren wird ein Vertragstext zum ausgeschriebenen

Versicherungsschutz beigelegt. Dieser Vertragstext gilt als Richtlinie für die

Indikationsangebote. Bietern ist es jedoch gestattet, im Indikationsangebot sowohl

einschränkend als auch erweiternd von diesem Vertragstext abzuweichen. Die Abweichungen

sind im Indikationsangebot zu erläutern. Die Vergabestelle behält sich vor, für die folgende

Runde des Verfahrens Änderungen des Vertragstextes vorzunehmen. Es können z. B.

Erweiterungsvorschläge von Bietern aufgegriffen und diese können zum Gegenstand des

Versicherungsschutzes gemacht werden. Negative Abweichungen, also Einschränkungen des

Versicherungsschutzes, können zugelassen werden. In diesem Falle werden diese dann in die

inhaltliche Bewertung weiterhin einbezogen, oder den Bietern wird für die Verhandlungsrunde

mitgeteilt, dass diese Einschränkungen nicht zulässig sind. Ein Angebot, das in der zweiten

Runde diese Einschränkungen dann immer noch enthält, ist auszuschließen. Ziel ist es, für

das letztverbindliche Angebot (dieses wird nach der mündlichen Verhandlungsrunde

abgegeben) möglichst inhaltlich weitestgehend übereinstimmende Angebote von sämtlichen

Bietern zu erhalten. Die Prämienhöhe ist alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit der

niedrigsten Prämie erhält 100 Punkte. Ein Angebot mit einer Prämienüberschreitung, dieses

Bestangebotes von z. B. 10 % erhält 90 Punkte (pro Prozentpunkt Überschreitung erfolgt ein Abzug von einem Punkt). Bei Los 2 fließt die Prämienpunktzahl zu 100 % in die Endpunktzahl ein. Das Angebot mit der höchsten Endpunktzahl (niedrigste Prämie) ist zu bezuschlagen.  
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)  
Număr legat de criteriul de atribuire: 100

#### **5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=889996>

#### **5.1.12. Condițiile achiziției publice**

##### **Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=889996>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

##### **Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:**

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.  
Informații suplimentare: 1. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bewerber nicht. Teilnahmeanträge, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. 2. Stufe: Es gelangen nur vollständige und fristgerecht eingegangene Angebote in die Wertung. Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht. Angebote, die eines der Ausschlusskriterien des § 57 Abs. 1 VgV erfüllen, werden nicht gewertet. Die Auftraggeberin prüft die Auskömmlichkeit der Angebote gem. § 60 VgV und verlangt vom Bieter Aufklärung, wenn der Preis oder die Kosten eines Angebots im Verhältnis zur Leistung ungewöhnlich niedrig sind. Bei weiterem Aufklärungsbedarf fordert die Auftraggeberin den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist von mindestens drei Werktagen auf, die Auskömmlichkeit des Angebots eingehend zu erläutern. Wenn der Bieter die Zweifel an der Auskömmlichkeit nicht oder nicht fristgerecht ausräumt, darf sein Angebot abgelehnt werden.

##### **Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

## **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammern des Bundes

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Număr de înregistrare: 991-80032-33

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:verdingung@bundesimmobilien.de)

Telefon: 000

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

### **8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Vergabekammern des Bundes

Număr de înregistrare: 022894990

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53123

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: 000

#### **Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

### **8.1. ORG-0003**

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 8fd3a547-07e7-4db4-9adf-b06c9b0d837e - 03

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/09/2026 06:51:44 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 651567-2026

Numărul ediției JO S: 183/2026

Data publicării: 22/09/2026