

652141-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor – Nettoyage de communs d'immeubles

OJ S 183/2026 22/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: La Maison Sérésienne

E-mail: a.libon@maisonseresienne.be

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Nettoyage de communs d'immeubles

Descriere: Nettoyage de communs d'immeubles

Identificatorul procedurii: 7f12cecf-2003-4f5a-bfa5-75756dd5320b

Identificator intern: PPP1SC-289/6130/2026-043

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 840 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Nettoyage de communs d'immeubles

Descriere: Nettoyage de communs d'immeubles

Identificator intern: 2026-043_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Seraing

Cod poștal: 4100

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Les bâtiments et logements répartis sur le territoire de Seraing et Neupré

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 840 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Le chiffre d'affaires annuel Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel global minimal de 150.000,00 € HTVA par an au cours de chacun des trois derniers exercices financiers disponibles.

Indication des montants déclarés dans le DUME (Section IV.B).

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Gestion de la sécurité et de la santé au travail Niveau(x) minimal(aux): Disposer d'une certification VCA (ou VCU) valide, d'une certification ISO 45001, ou apporter la preuve par tout moyen équivalent d'un système de gestion de la sécurité équivalent. Preuve : Copie du certificat valide joint à l'offre (ou dossier de preuve d'équivalence).

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Expérience et références de marchés similaires Niveau(x) minimal(aux): Avoir exécuté avec succès au moins deux marchés de nettoyage de surfaces

/communs d'immeubles d'une importance comparable (montant annuel minimal de 80.000 € HTVA par marché) au cours des trois dernières années. Liste des références dans le DUME indiquant le montant, la date, la durée et le destinataire public ou privé.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Respect des conditions de travail et de rémunération Niveau (x) minimal(aux): Engagement formel du soumissionnaire à respecter strictement l'ensemble des dispositions légales et des conventions collectives de travail (CCT) de la Commission Paritaire 121 (nettoyage). Déclaration formelle jointe à l'offre / complétée dans le DUME.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/289/1SC/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Cautionnement (3 % du montant estimé du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 150 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: La Maison Sérésienne

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Conseil d'Etat

Organizația care primește cererile de participare: La Maison Sérésienne

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: La Maison Sérésienne

Număr de înregistrare: BE0403964913

Adresă poștală: Place de Verriers 11

Localitate: Seraing

Cod poștal: 4100

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

Punct de contact: Anne Libon

E-mail: a.libon@maisonseresienne.be

Telefon: +32 43303086

Fax: +32 43378423

Adresa de internet: <http://www.swl.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Conseil d'Etat

Număr de înregistrare: BE 0931.814.266

Adresă poștală: Rue de la Sciences 33

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1040

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0003**

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. **ORG-0004**

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: d4fac92d-18cc-431c-bb19-49c5d2e1a526 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 652141-2026

Numărul ediției JO S: 183/2026

Data publicării: 22/09/2026