

653404-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Servicii de curățare a construcțiilor – Usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi

OJ S 183/2026 22/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi

E-mail: Dominik.Borkowski@zus.pl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi

Descriere: Predmetem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi. Predmiot zamówienia obejmuje obiekty w następujących miejscowościach i lokalizacjach: 1. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 7/11 budynek A, 2. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 24 budynek B, 3. Inspektorat - Łódź, ul. Łęczycka 70a, 4. Inspektorat - Pabianice, ul. Kościuszki 31, 5. Inspektorat - Sieradz, ul. Piłsudskiego 8, 6. Inspektorat - Wieluń, ul. 3 Maja 7, 7. Biuro Terenowe - Pajęczno, ul. Wiśniowa 10, 8. Biuro Terenowe - Poddębice, ul. Łęczycka 17/19, 9. Biuro Terenowe - Wieruszów, ul. Bursztynowa 4, 10. Punkt Obsługi Klientów - Łask, ul. Kościuszki 14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Identifikatorul procedurii: 577816a5-4747-42d0-8241-deafd5be43f0

Identificator intern: 530000.271.008.2026-ZAP

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor, 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor, 90914000 Servicii de curățare a parcarilor, 98310000 Servicii de spălătorie și de curățătorie uscată, 90610000 Servicii de curățare și măturare a străzilor, 90620000 Servicii de deszăpezire, 90630000 Servicii de înlăturare a gheții, 77310000

Amenajare și întreținere de spații verzi

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: ul. Kilińskiego 7/11

Localitate: Zduńska Wola

Cod poștal: 98-220

Subdiviziunea țării (NUTS): Sieradzki (PL714)

Țara: Polonia

Informacji suplimentare: 1. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 7/11 budynek A; 2. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 24 budynek B; 3. Inspektorat - Łódź, ul. Łęczycka 70a; 4. Inspektorat - Pabianice, ul. Kościuszki 31; 5. Inspektorat - Sieradz, ul. Piłsudskiego 8; 6. Inspektorat - Wieluń, ul. 3 Maja 7; 7. Biuro Terenowe - Pajęczno, ul. Wiśniowa 10; 8. Biuro Terenowe - Poddębice, ul. Łęczycka 17/19; 9. Biuro Terenowe - Wieruszów, ul. Bursztynowa 4; 10. Punkt Obsługi Klientów - Łask, ul. Kościuszki 14

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 7 620 449,96 PLN

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Zamawiający zastosuje w postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy Pzp. W związku z powyższym Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku, Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą JEDZ, które będzie składane na żądanie Zamawiającego, wyłącznie przez tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014 r., str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/2033 z 23.10.2025 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 1495 z 23.10.2025 r.). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014. Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, posłużyć się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, jeżeli certyfikat ten potwierdza okoliczności wymagane przez Zamawiającego w zakresie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca, który zamierza posługiwać się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, powinien wskazać informację o certyfikacie w JEDZ, w części II sekcji A, w polu dotyczącym wpisu do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców lub posiadania równoważnego certyfikatu. Wykonawca powinien podać następujące dane: 1) numer i oznaczenie certyfikatu; 2) nazwa podmiotu certyfikującego; 3) okres ważności certyfikatu: od [dd-mm-rrr] do [dd-mm-rr] 4) zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do których wykonawca będzie posługiwał się certyfikatem. Certyfikat zostanie uznany przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie, w jakim potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. Jeżeli certyfikat nie obejmuje wszystkich wymaganych okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest złożyć pozostałe wymagane podmiotowe środki dowodowe. Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie, w jakim z jego treści albo z danych ujawnionych w bazie certyfikacji wynika potwierdzenie okoliczności wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu. Jeżeli certyfikat obejmuje część wskazanych podstaw wykluczenia albo część wymaganych warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa: 1) certyfikat – w zakresie objętym certyfikacją; 2) pozostałe wymagane podmiotowe środki dowodowe – w zakresie nieobjętym certyfikacją. Zamawiający dokona weryfikacji certyfikatu w szczególności w zakresie: 1) zgodności danych podanych przez Wykonawcę z danymi wskazanymi w certyfikacie; 2) ważności certyfikacji; 3) braku zawieszenia ważności certyfikacji; 4) zakresu certyfikacji; 5) zgodności zakresu certyfikacji z

podstawami wykluczenia określonymi w SWZ; 6) zgodności zakresu certyfikacji z warunkami udziału w postępowaniu określonymi w SWZ. Certyfikat zastępuje tylko te podmiotowe środki dowodowe, których zakres odpowiada okolicznościom potwierdzonym certyfikacją i wymaganiom określonym w SWZ. Jeżeli certyfikat nie obejmuje w całości warunku udziału w postępowaniu albo wszystkich wskazanych podstaw wykluczenia, Wykonawca musi wykazać brakujący zakres innymi dokumentami.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2026.793), na podstawie art. 132 (przetarg nieograniczony) -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunţ

Active administrate de lichidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Activităţile economice sunt suspendate: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Situaţii similare, în temeiul legislaţiei naţionale, cum ar fi falimentul: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Corupţie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Frauda: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Încălcarea obligaţiilor în domeniile legislaţiei muncii: art. 108 ust. 1 pkt 1 i lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i lit. h i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Insolvenţă: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Încălcarea obligaţiei de plată a contribuţiilor la asigurările sociale: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie

zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj.: Dz.U.2025.1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Participarea la o organizație criminală: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Concordat: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Faliment: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Motive de excludere pur naționale: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i g, pkt 2 i pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego. Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 r., poz. 514). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z postanowieniami SWZ.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi

Descriere: Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Łodzi. Przedmiot zamówienia obejmuje obiekty w następujących miejscowościach i lokalizacjach: 1. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 7/11 budynek A, 2. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 24 budynek B, 3. Inspektorat - Łódź, ul. Łęczycka 70a, 4. Inspektorat - Pabianice, ul. Kościuszki 31, 5. Inspektorat - Sieradz, ul. Piłsudskiego 8, 6. Inspektorat - Wieluń, ul. 3 Maja 7, 7. Biuro Terenowe - Pajęczno, ul. Wiśniowa 10, 8. Biuro Terenowe - Poddębice, ul. Łęczycka 17/19, 9. Biuro Terenowe - Wieruszów, ul. Bursztynowa 4, 10. Punkt Obsługi Klientów - Łask, ul. Kościuszki 14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Identifikator intern: 530000.271.008.2026-ZAP

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor, 90911300 Servicii de curățare a ferestrelor, 90914000 Servicii de curățare a parcarilor, 98310000 Servicii de spălătorie și de curățătorie uscată, 90610000 Servicii de curățare și măturare a străzilor, 90620000 Servicii de dezapezire, 90630000 Servicii de înlăturare a gheții, 77310000

Amenajare și întreținere de spații verzi

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Prawo opcji: 1. W ramach prawa opcji Wykonawca zobowiązany będzie do dodatkowego wykonywania czynności dezynfekcji, o których mowa w pkt 10 Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) w ramach usługi sprzątania. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu czynności codziennego sprzątania realizowanych tylko w dni robocze Zamawiającego. 2. Prawo opcji będzie realizowane na warunkach określonych § 14 Projektowanych postanowień umowy Załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Zduńska Wola

Subdiviziunea țării (NUTS): Łódzki (PL712)

Țara: Polonia

Informații suplimentare: Predmetul comenzii este serviciul complexului curățării obiectelor II Oddziału ZUS w Łodzi. Predmetul comenzii include obiecte în următoarele locuri și localizări: 1. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 7/11 budynek A, 2. Oddział - Zduńska Wola, ul. Kilińskiego 24 budynek B, 3. Inspektorat - Łódź, ul. Łęczycka 70a, 4. Inspektorat - Pabianice, ul. Kościuszki 31, 5. Inspektorat - Sieradz, ul. Piłsudskiego 8, 6. Inspektorat - Wieluń, ul. 3 Maja 7, 7. Biuro Terenowe - Pajęczno, ul. Wiśniowa 10, 8. Biuro Terenowe - Poddębice, ul. Łęczycka 17/19, 9. Biuro Terenowe - Wieruszów, ul. Bursztynowa 4, 10. Punkt Obsługi Klientów - Łask, ul. Kościuszki 14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/02/2027

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: wykaze się doświadczeniem w realizacji zamówienia, w postaci należytego wykonania/wykonywania co najmniej 2 usług polegających na świadczeniu usługi sprzątania w budynku(-ach) użyteczności publicznej w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Każda z ww. usług winna spełniać następujące wymagania: - przedmiot usługi – świadczenie usługi sprzątania w budynku(-ach) użyteczności publicznej; poprzez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć, wg definicji zawartej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.Dz.U.2022.1225) budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny, - okres realizacji – nieprzerwanie, co najmniej 1 rok (przez okres minimum 12 kolejnych miesięcy), - o powierzchni sprzątania nie mniejszej niż 11 000 m². Ww. warunek odnosi się do sprzątania wewnątrz budynku(-ów) użyteczności publicznej. Ww. jeden rok realizacji usługi zakończyć się winien nie wcześniej niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może wykazać zgodnie ze swoim wyborem, usługę

wykonaną lub/i wykonywaną, przy czym: - pod pojęciem usługi wykonanej należy rozumieć usługę zrealizowaną (zakończoną), - pod pojęciem usługi wykonywanej należy rozumieć usługę będącą w trakcie realizacji (usługę aktualnie świadczoną) i wykazać, że jej zrealizowana już część spełniła następujące wymagania: • była realizowana nieprzerwanie w okresie, co najmniej 1 roku (przez okres minimum 12 kolejnych miesięcy), • o powierzchni sprzątnięcia nie mniejszej niż 11 000 m². Ww. warunek odnosi się do sprzątnięcia wewnątrz budynku(-ów) użyteczności publicznej. UWAGA nr 1: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli będzie go spełniał minimum jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. UWAGA nr 2: W przypadku, gdy Wykonawca celem potwierdzenia spełniania warunku polega na zdolnościach innych podmiotów, wskazany warunek musi spełniać minimum jeden z tych podmiotów. UWAGA nr 3: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Cena ofertei brutto

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w postępowaniu w wysokości: 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę osób wykonujących czynności, które w ocenie Zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26.06.1974r. – Kodeks pracy (j.t.Dz.U.2025.277) z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002r. o

minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t.Dz.U.2024.1773) oraz rozp.Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej mającego odpowiednie zastosowanie podczas realizacji zamówienia. Do określonych powyżej czynności należą: czynności kompleksowego sprzątnia wewnątrz obiektów, sprzątnia obszarów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych w obiektach Zakładu Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi. Szczegółowy opis w 2.1.6 SWZ.

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Termin plătuții - 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy jak dla postępowań o wartości równej albo przekraczającej progi unijne. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu poprzez platformę zakupową – wyłącznie na adres: <https://zus.ezamawiajacy.pl/> w ramach danego postępowania. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 6.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6.2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 6.3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 6.1 i 6.2 powyżej. 7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizația care primește cererile de participare: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi

Organizația care prelucrează ofertele: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi

Număr de înregistrare: Regon 000017756-00159

Adresă poștală: ul. Kilińskiego 7/11

Localitate: Zduńska Wola

Cod poștal: 98-220

Subdiviziunea țării (NUTS): Sieradzki (PL714)

Țara: Polonia

Punct de contact: Dominik Borkowski

E-mail: Dominik.Borkowski@zus.pl

Telefon: +48438244305

Adresa de internet: <https://www.zus.pl>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Profilul achizitorului: <https://www.zus.pl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Krajowa Izba Odwoławcza

Număr de înregistrare: 5262239325

Adresă poștală: ul. Postępu 17A

Localitate: Warszawa

Cod poștal: 00-767

Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Țara: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adresa de internet: <https://www.uzp.gov.pl>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union

Număr de înregistrare: PUBL

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 2417

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

622663-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: cff9eaf4-5934-4b2c-aa4c-87d6dc080fa3 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/09/2026 09:50:07 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 653404-2026

Numărul ediției JO S: 183/2026

Data publicării: 22/09/2026