

653739-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de pază – Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Wallonie-Bruxelles International

E-mail: wbi@wbi.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché portant sur des services de gardiennage pour Wallonie Bruxelles International (WBI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements étrangers (AWEX)

Descriere: L'objet du marché est la prestation de services relatifs à des services de gardiennage et porte notamment sur : • La surveillance des bâtiments et la protection des agents qui y travaillent ; • La surveillance à distance des bâtiments conformément au programme des prestations tel que détaillé dans la partie relative aux exigences techniques du Cahier spécial des charges, ci-après dénommé « CSC » ; • L'ouverture et la fermeture des accès des bâtiments, en ce compris l'activation et la désactivation des alarmes ; • L'accueil et l'identification des visiteurs ; • La réception de colis, de services ou fournitures en l'absence d'agent ; • La permanence du central téléphonique ; • La réalisation de rondes de sécurité à l'extérieur des bâtiments les weekends, les jours fériés et jour de dispense ; • L'intervention rapide en cas de déclenchement d'une alarme, quelle qu'elle soit, ou en cas de panne ; • La prise de contact avec des prestataires techniques désignés en cas constat de toute anomalie technique dans l'un des bâtiments, et la rédaction du compte rendu y relatif ; • L'information régulière au Pouvoir adjudicateur sur les événements constatés à l'occasion de la réalisation des prestations ;

Identificatorul procedurii: b7b2328e-d37e-4de9-9a25-72f7141dfcbd

Identificator intern: MAP 7971 3000-5-25

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79713000 Servicii de pază

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Vous devez joindre un DUME à votre demande de participation En complétant le DUME (Document unique de marché européen) et en le joignant à votre demande de participation, vous déclarez sur l'honneur que : •vous ne vous trouvez pas dans un cas d'exclusion obligatoire ou facultative ; •vous répondez aux critères de sélection qualitative établis par le pouvoir adjudicateur. Si vous remettez une demande de participation dans le cadre d'un groupement d'opérateurs économiques, chaque membre du groupement doit joindre un DUME distinct. Si vous faites appel à la capacité d'entités tierces pour démontrer votre capacité à exécuter le marché, vous devez joindre un DUME distinct pour chacune d'entre elles. Vous trouverez le DUME à compléter dans votre espace de soumission sur e-Procurement. Vous trouverez la marche à suivre afin de compléter le DUME dans l'annexe DUME jointe à l'avis de marché.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Participarea la o organizație criminală:

Corupție:

Frauda:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Abaterea profesională gravă:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Faliment:

Motive legate de insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale:

Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale:

Motive de excludere pur naționale: Occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: MAP 7971 3000-5-25 - 1

Descriere: L'objet du marché est la prestation de services relatifs à des services de gardiennage et porte notamment sur : • La surveillance des bâtiments et la protection des agents qui y travaillent ; • La surveillance à distance des bâtiments conformément au programme des prestations tel que détaillé dans la partie relative aux exigences techniques du Cahier spécial des charges, ci-après dénommé « CSC » ; • L'ouverture et la fermeture des accès des bâtiments, en ce compris l'activation et la désactivation des alarmes ; • L'accueil et l'identification des visiteurs ; • La réception de colis, de services ou fournitures en l'absence d'agent ; • La permanence du central téléphonique ; • La réalisation de rondes de sécurité à l'extérieur des bâtiments les weekends, les jours fériés et jour de dispense ; • L'intervention rapide en cas de déclenchement d'une alarme, quelle qu'elle soit, ou en cas de panne ; • La prise de contact avec des prestataires techniques désignés en cas constat de toute anomalie technique dans l'un des bâtiments, et la rédaction du compte rendu y relatif ; • L'information régulière au Pouvoir adjudicateur sur les événements constatés à l'occasion de la réalisation des prestations ;

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 79713000 Servicii de pază

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 31/05/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/05/2031

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii

Descrierea criteriului de selecție: Une autorisation d'exploiter une entreprise de gardiennage à jour à la date ultime de remise des offres. Son renouvellement doit être garanti pendant l'exécution du marché public

Criteriu: Cifra de afaceri medie specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Il s'agit du chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, à savoir, les services de gardiennage. Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : le chiffre d'affaires sectoriel annuel moyen doit être au moins égal à 1.000.000 € (un million d'euros) TVAC pour les trois derniers exercices disponibles (en fonction de la date de création ou du début d'activité du soumissionnaire).

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : franchise de minimum 500 euros et une couverture d'au moins 1.000.000 euros

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: une liste de services similaires effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : minimum 10 prestations d'un montant $\geq$ 500.000 € HTVA par prestation déjà réalisée au cours des trois dernières années. Le soumissionnaire mentionne le montant précis de chaque prestation, la date/période de réalisation et le destinataire public ou privé. Pour chaque prestation identifiée, des attestations de bonne exécution doivent être fournies par l'opérateur économique bénéficiaire. Il n'y a aucune obligation de mentionner le montant des marchés dans ces attestations.

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: 1) fournir tout document, certificat, label ou attestation en cours de validité qui attestent d'un management de qualité (par exemple, le certificat ISO 9001 (version 2015) ou label type « Secure quality »). Le document fourni doit être délivré par un

organisme établi ou reconnu dans l'un des Etats membres de l'Union européenne. 2) Fournir une description des formations données par le soumissionnaire à ses agents de gardiennage (cours, stages pratiques, volume d'heures, fréquence des recyclages, méthodologie d'enseignement, lieux des formations, plan de formation des agents, calendrier des formations, etc.). Le niveau d'exigence minimum requis pour ces formations sont les objectifs conformes aux dispositions des Arrêtés d'exécution de la Loi du 2 octobre 2017 réglementant la sécurité privée et particulière (anciennement appelée "Loi Tobback").

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Le niveau d'exigence minimum à atteindre est de : 1) employer au minimum 100 travailleurs engagés à temps plein (en ce compris le personnel encadrant, qui devra être clairement identifié) ; 2) joindre à son offre son organigramme actualisé. 3) joindre le Curriculum vitae des responsables dirigeants et/ou associés ainsi que du personnel d'encadrement qui sera responsable de l'exécution du marché public avec, pour exigences minimales, un minimum de 5 ans d'expérience dans l'activité visée par le présent marché public.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Présentation d'un rapport fictif pour les prestations de gardiennage exécutées au cours d'une journée type

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Présentation de l'outil (les outils) de reporting dont il dispose pour établir les rapports des prestations effectuées

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Le soumissionnaire remet son meilleur prix sur une base mensuelle, pour l'ensemble des prestations de gardiennage visées par le présent marché public

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 45

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Les engagements en matière de développement durable

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/forum>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/493ae6dd-e225-4e14-a6d8-8a659e966f16/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Recours en annulation. Ce recours doit être introduit sous peine d'irrecevabilité dans les 60 jours après la notification. La demande doit être envoyée soit par lettre recommandée adressée au greffe du Conseil d'État, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, soit par procédure électronique via le site 2. Demande de suspension d'extrême urgence. Ce recours doit être introduit dans un délai de 15 jours à partir du jour suivant la date de l'envoi de la notification. 3. Demande de mesures provisoires en extrême urgence.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Wallonie-Bruxelles International

Număr de înregistrare: 0810888623_1327

Adresă poștală: Place Saintelette, 2

Localitate: Molenbeek-Saint-Jean

Cod poștal: 1080

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: wbi@wbi.be

Telefon: +32 24218211

Fax: +32 24218787

Adresa de internet: <http://www.wbi.be>

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1327&includeOrganisationChildren=true>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: SPF Stratégie et Appui
Număr de înregistrare: BE001
Adresă poștală: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Localitate: Bruxelles
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Conseil d'Etat
Număr de înregistrare: 0931.814.266
Localitate: Bruxelles
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 96a93ec2-88d6-47f0-864d-50c8c7398dc7 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Data de expediere a anunțului eSender: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 653739-2026
Numărul ediției JO S: 184/2026
Data publicării: 23/09/2026