

653745-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Lucrări de construcții – Nová budova LDN Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

E-mail: sek@nvm.agel.cz

Forma juridică a achizitorului: Organizație care atribuie un contract subvenționat de o autoritate contractantă

Activitatea autorității contractante: Sănătate

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Nová budova LDN Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

Descriere: Predmetem veřejné zakázky je a) novostavba jednopodlažního pavilonu následně péče Léčebny dlouhodobě nemocných (dále jen „Pavilon“) s kapacitou 15 dvoulůžkových pokojů v areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí s přípravou pro případný suterén v jižní části objektu, b) související stavby – rozšíření stávajícího parkoviště, opěrné stěny a terénní úpravy, zpevněné plochy, nové rozvody areálové dešťové kanalizace a její úprava, úprava areálových rozvodů (přípojka splaškové kanalizace a přeložka areálového vodovodu), vegetační úpravy, odstranění původního a realizace nového oplocení, realizace nového veřejného a areálového osvětlení a odstranění bývalé přečerpávací stanice (dále jen „Související stavby“), c) stavební úpravy spočívající v propojení Pavilonu s pavilonem D. Veškeré stavební práce musí být vykonávány se zohledněním specifčnosti nemocničního prostředí a s ohledem na to, aby tyto stavební práce nijak nenarušovaly chod nemocnice a péči o pacienty. Stavební objekty jsou navrženy na pozemcích par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, přičemž k pozemku parc. č. 1111/18 má zadavatel zřízeno právo stavby od města Valašského Meziříčí. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v závazném návrhu smlouvy a jeho přílohách – příloze č. 1ZD.

Identifikátorul procedurii: 3870c8b1-31cd-49e1-873f-c630dbd81860

Identifikator intern: -

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45215140 Lucrări de construcții de unități spitalicești, 45231300

Lucrări de construcții de conducte de apă și de canalizare a apelor reziduale la mare distanță,

45215100 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare, 45316100 Instalare de

echipament de iluminare exterioară

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Stavbou jsou dotčeny následující pozemky par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město. Novostavba pavilonu následné péče LDN bude umístěna na pozemku parc. č. 1111/18, k němuž bylo Objednateli zřízeno městem Valašské Meziříčí právo stavby, a to na základě Koncesní smlouvy. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 300 168 363,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Nová budova LDN Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

Descriere: Předmětem veřejné zakázky je a) novostavba jednopodlažního pavilonu následné péče Léčebny dlouhodobě nemocných (dále jen „Pavilon“) s kapacitou 15 dvoulůžkových pokojů v areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí s přípravou pro případný suterén v jižní části objektu, b) související stavby – rozšíření stávajícího parkoviště, opěrné stěny a terénní úpravy, zpevněné plochy, nové rozvody areálové dešťové kanalizace a její úprava, úprava areálových rozvodů (přípojka splaškové kanalizace a přeložka areálového vodovodu), vegetační úpravy, odstranění původního a realizace nového oplocení, realizace nového veřejného a areálového osvětlení a odstranění bývalé přečerpávací stanice (dále jen „Související stavby“), c) stavební úpravy spočívající v propojení Pavilonu s pavilonem D. Veškeré stavební práce musí být vykonávány se zohledněním specifčnosti nemocničního prostředí a s ohledem na to, aby tyto stavební práce nijak nenarušovaly chod nemocnice a péči o pacienty. Stavební objekty jsou navrženy na pozemcích par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, přičemž k pozemku parc. č. 1111/18 má zadavatel zřízeno právo stavby od města Valašského Meziříčí. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v závazném návrhu smlouvy a jeho přílohách – příloze č. 1 ZD.

Identifikator intern: -

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45215140 Lucrări de construcții de unități spitalicești, 45231300 Lucrări de construcții de conducte de apă și de canalizare a apelor reziduale la mare distanță, 45215100 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare, 45316100 Instalare de echipament de iluminare exterioară

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: V případech, kdy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek (tj. výskyt povětrnostních/atmosférických jevů, které nejsou ani pro dané období obvyklé ve své míře či četnosti), které prokazatelně brání řádné realizaci Stavby (či její části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze realizovat Stavbu či její část řádně (neboli tyto zvláště nepříznivé klimatické podmínky brání realizaci na tzv. kritické cestě Stavby), a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se prodlužuje Finální lhůta o dobu trvání těchto podmínek. To neplatí, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním dle Harmonogramu v okamžiku počátku zvláště nepříznivých klimatických podmínek a toto prodlení s plněním dle Harmonogramu bylo příčinou nutnosti provádět práce v klimaticky zvláště nepříznivých podmínkách. Zhotovitel je oprávněn požádat o prodloužení jednotlivých dotčených termínů a milníků, včetně Finální lhůty, jestliže jejich včasnému splnění prokazatelně zabrání nečinnost, nedodržení zákonné lhůty nebo jiný postup správního orgánu, včetně dotčeného orgánu, který Zhotovitel nemohl při vynaložení náležité odborné péče ovlivnit. Zhotovitel je povinen vznik takové překážky bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli a TDI, doložit její důvod a dopad a uvést, o jaké prodloužení žádá. Prodloužení lze přiznat pouze tehdy, pokud Zhotovitel řádně a včas splnil všechny své povinnosti a vznik ani trvání překážky nebyly způsobeny vadami či neúplnostmi jím předložených podkladů ani jiným porušením jeho povinností. Objednatel žádost posoudí po vyjádření TDI. Budou-li uvedené podmínky splněny, Objednatel žádosti vyhová a Zhotovitel předloží aktualizovaný harmonogram podle odst. 4.8 písm. b) této Smlouvy, kterým se dotčené termíny a milníky prodlouží o dobu odpovídající skutečnému a prokazatelnému dopadu překážky, nejvýše však o dobu jejího trvání. Na žádost kterékoliv smluvní strany bude dohoda o tomto prodloužení stvrzena písemným dodatkem. Žádost Zhotovitele sama o sobě termíny ani milníky nemění. Tato změna představuje vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Țara: Cehia

Informații suplimentare: Stavbou jsou dotčeny následující pozemky par. č. 1110/1, 1110/2, 1111/1, 1111/18 a 2843 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město. Novostavba pavilonu následné péče LDN bude umístěna na pozemku parc. č. 1111/18, k němuž bylo Objednateli zřízeno městem Valašské Meziříčí právo stavby, a to na základě Koncesní smlouvy. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 720 Zile

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 300 168 363,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă
Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Informații suplimentare: Zadavatel stanovil maximální přípustné nabídkové ceny za jednotlivé části plnění veřejné zakázky. Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění; bližší informace o jejím termínu, místu srazu a průběhu jsou uvedeny v čl. 5 ZD.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale
Descriere: Zadavatel zohlednil uplatňování požadavků souvisejících se sociální odpovědností. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni dodržovat minimálně základní pracovní standardy podle mezinárodních úmluv a pracovněprávních předpisů určených ve smlouvě na plnění této veřejné zakázky. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Blíže viz závazný návrh smlouvy – příloha č. 1 ZD.
Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului
Descriere: Stavba bude realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí. Zhotovitel je povinen přijmout opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace, opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny a opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů. Stavba bude neutrální z hlediska vlivu na snížení CO2 a realizací Stavby nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod. Blíže viz závazný návrh smlouvy – příloha č. 1 ZD.
Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele, Prevenirea și controlul poluării , Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor
Obiectiv social promovat: Altele

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Descriere: Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH, nabídnutých dodavateli v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006075>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006075>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă, slovacă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Výše požadované jistoty: 1 000 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 5 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Obchodní a platební podmínky týkající se plnění Veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy, který je obsažen v Příloze č. 1 ZD.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

Număr de înregistrare: 28505913

Adresă poștală: Těšnov 1059/1

Localitate: Praha - Nové Město

Cod poștal: 11000

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Țara: Cehia

E-mail: lehocky@chtk.cz

Telefon: +420 221875402

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Număr de înregistrare: 65349423

Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localitate: Brno
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adresa de internet: <https://uohs.gov.cz>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.
Număr de înregistrare: 26822105
Adresă poștală: U Nemocnice 980
Localitate: Valašské Meziříčí
Cod poștal: 75701
Subdiviziunea țării (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Țara: Cehia
E-mail: sek@nvm.agel.cz
Telefon: +420 571758111
Profilul achizitorului: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006075>
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

644325-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Zadavatel doplnil zadávací dokumentaci o specifikaci stávající telefonní ústředny, jejíž rozšíření je součástí předmětu plnění.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Descrierea modificărilor: Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje z 22. 10. 2026 ve 12:00 na 23. 10. 2026 ve 12:00.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 22/09/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: e149951d-b309-4db0-8d74-956506fb8574 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/09/2026 11:01:33 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă

Numărul de publicare al anunțului: 653745-2026

Numărul ediției JO S: 184/2026

Data publicării: 23/09/2026