

## 654294-2026 - Procedură concurențială

Spania – Servicii de reparare și întreținere – Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

E-mail: [jgherrera@malaga.eu](mailto:jgherrera@malaga.eu)

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

Descriere: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

Identificadorul procedurii: c80c51ed-2a87-419e-a542-f2ea15b0abad

Identificator intern: 2026/31

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Málaga (ES617)

Țara: Spania

##### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 4 367 616,00 EUR

##### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

Descriere: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

Identificador intern: 2026/31

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Málaga (ES617)

Țara: Spania

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 2 Ani

#### 5.1.6. Informații generale

##### Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Altele

Obiectiv social promovat: Altele

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Cifra anual de negocio

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Trabajos realizados

Criteriu: Media anuală a forței de muncă

Descrierea criteriului de selecție: Plantilla media anual

#### 5.1.10. Criterii de atribuire

##### Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 13.A.- OFERTA ECONOMICA.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

##### Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 13.B.1. Mejora en el personal técnico propio de la empresa.  
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)  
Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**Criteriu:**

Tip: Calitate

Descriere: 13.B.3. Mejora en el personal de oficios propio de la empresa.  
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)  
Număr legat de criteriul de atribuire: 20

**5.1.11. Documentele achiziției**

Unde se găsesc documentele achiziției: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kilo%2FW688%2BIVq4S9zvaQpQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kilo%2FW688%2BIVq4S9zvaQpQ%3D%3D)

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kilo%2FW688%2BIVq4S9zvaQpQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kilo%2FW688%2BIVq4S9zvaQpQ%3D%3D)

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: spaniolă

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 1 An

**Informații privind deschiderea publică:**

Data deschiderii: 23/11/2026 11:50:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Sala Virtual

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu  
Condiții privind executarea contractului: 1. El Adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos. 2. El adjudicatario deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia. Ver cláusula 19 del PCAP .

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga - Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Contra los Actos y decisiones determinadas en el artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público cabrá la interposición del recurso especial en materia de contratación, con carácter previo a la interposición de recurso contencioso administrativo.

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Număr de înregistrare: 30537610094301

Număr de înregistrare: P7990003A

Localitate: Málaga

Cod poștal: 29007

Subdiviziunea țării (NUTS): Málaga (ES617)

Țara: Spania

Punct de contact: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

E-mail: [jgherrera@malaga.eu](mailto:jgherrera@malaga.eu)

Telefon: 951929098

Adresa de internet: <http://www.imv.malaga.eu>

Profilul achizitorului: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Alte puncte de contact:**

Denumire oficială: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Localitate: Málaga

Cod poștal: 29007

Subdiviziunea țării (NUTS): Málaga (ES617)

Țara: Spania

E-mail: [jcggarcia@malaga.eu](mailto:jcggarcia@malaga.eu)

#### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația responsabilă cu căile de atac

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 6082f476-fbd3-4ad2-84a6-ac2ebe9bb5fd - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 22/09/2026 11:56:49 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: spaniolă

Numărul de publicare al anunțului: 654294-2026

Numărul ediției JO S: 184/2026

Data publicării: 23/09/2026