

654383-2026 - Procedură concurențială

Letonia – Lucrări de construcții – Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodošanu

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem

projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodošanu

Descriere: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem

projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodošanu

Identificatorul procedurii: b0ccf623-7f2c-4271-a065-69c5910afeff

Identificator intern: VNĪ 2026/4/2-8/KPS-1

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Natura suplimentară a contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare, 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți, 66000000 Servicii financiare și de asigurare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Țara: Letonia

Informații suplimentare: Līguma izpildes vieta saskaņā ar nolikumu ir Cēsis, Daugavpils, Gulbene, Jēkabpils, Tukums, Rīga. Precīzas adreses norādītas nolikumā.

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Paziņojumā norādītais līguma izpildes laiks "mēnešos" norādīts "324", ņemot vērā, ka saskaņā ar iepirkuma dokumentos norādīto informāciju kopējais Līguma

darbības termiņš nevar pārsniegt 27 gadus katrā no Lokācijām, kam seko vēl 5 (piecus) gadus ilgs garantijas periods attiecībā uz katru no Lokācijām (detalizēti par termiņu nolikuma 34. punkts).

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodešanu

Descriere: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodešanu

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 71248000 Supraveghere a proiectului și documentare, 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terți, 66000000 Servicii financiare și de asigurare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Țara: Letonia

Informații suplimentare: Līguma izpildes vieta saskaņā ar nolikumu ir Cēsis, Daugavpils, Gulbene, Jēkabpils, Tukums, Rīga. Precīzas adreses norādītas nolikumā.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 324 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații privind anunțurile anterioare:

Identificatorul anunțului anterior: 6e36e434-652d-4bd7-b1b0-07da00b4149e-01

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/182309>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/182309>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: letonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/10/2026

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Număr de înregistrare: 40003294758

Adresă poștală: Talejas iela 1

Localitate: Rīga

Cod poștal: LV-1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)

Țara: Letonia

Punct de contact: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Telefon: +37180002000

Adresa de internet: <https://www.vni.lv/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Iepirkumu uzraudzības birojs

Număr de înregistrare: 90001263305

Adresă poștală: Smilšu iela 1

Localitate: Rīga

Cod poștal: LV-1919

Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)

Țara: Letonia

Punct de contact: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefon: +37122416641

Adresa de internet: <https://www.iub.gov.lv>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 99c58583-ac74-4011-98f4-b52d2effc171 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 21/09/2026 18:11:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 21/09/2026 18:11:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: letonă

Numărul de publicare al anunțului: 654383-2026

Numărul ediției JO S: 184/2026

Data publicării: 23/09/2026